



INGENIERIA DE SUELOS Y CONSTRUCCIONES

Guayaquil, Abril 30 del 2004

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA BORLETI S.A. A LA JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

Señores
COETZER S.A.
Ciudad

Con el fin de dar cumplimiento al Reglamento de la Superintendencia de Compañías para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, entrego a ustedes las memorias de mis labores administrativas correspondientes al ejercicio económico 2003.

ASPECTO LEGAL

En este aspecto se procedió a mantener toda la documentación actualizada para poder trabajar con varias instituciones privadas, instituciones del Estado y con el Municipio de Guayaquil.

ASPECTO FINANCIERO

En este aspecto se procedió a realizar planillas de acuerdo al número de ensayos, y con respecto a perforaciones, los valores varían de acuerdo a los metros lineales, a su ubicación y al número total de metros por proyecto.

Debido a que la situación económica del País, no ha generado un gran desarrollo en el área de la construcción, ha afectado directamente nuestra actividad, por lo tanto la facturación no estuvo a las expectativas esperadas y se carece de utilidades. Cabe destacar que hasta la presente contamos con una cartera vencida muy significativa, que esperamos recuperar en el año 2004..

Con lo facturado en el año 2003 se ha podido pagar los sueldos de los empleados y financiar gastos para la adecuación del nuevo local arrendado en las Calles José Mascote #200 y Manuel Galecio.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

Se consiguió un local con mayor ampliación para el mejor desarrollo de las actividades y servicio a los clientes. Se contrató personal técnico en el área de Ingeniería y Secretaría; así como también se generaron varias áreas de trabajo como son: Departamento de Diseño y Geotecnia, Laboratorio de mecánica de suelos, Departamento de Contabilidad, y Recepción, con adecuación de equipos de computación, servicio de Internet, aire acondicionado, pintura, sistema eléctrico, agua potable, cerramiento metálico, etc.

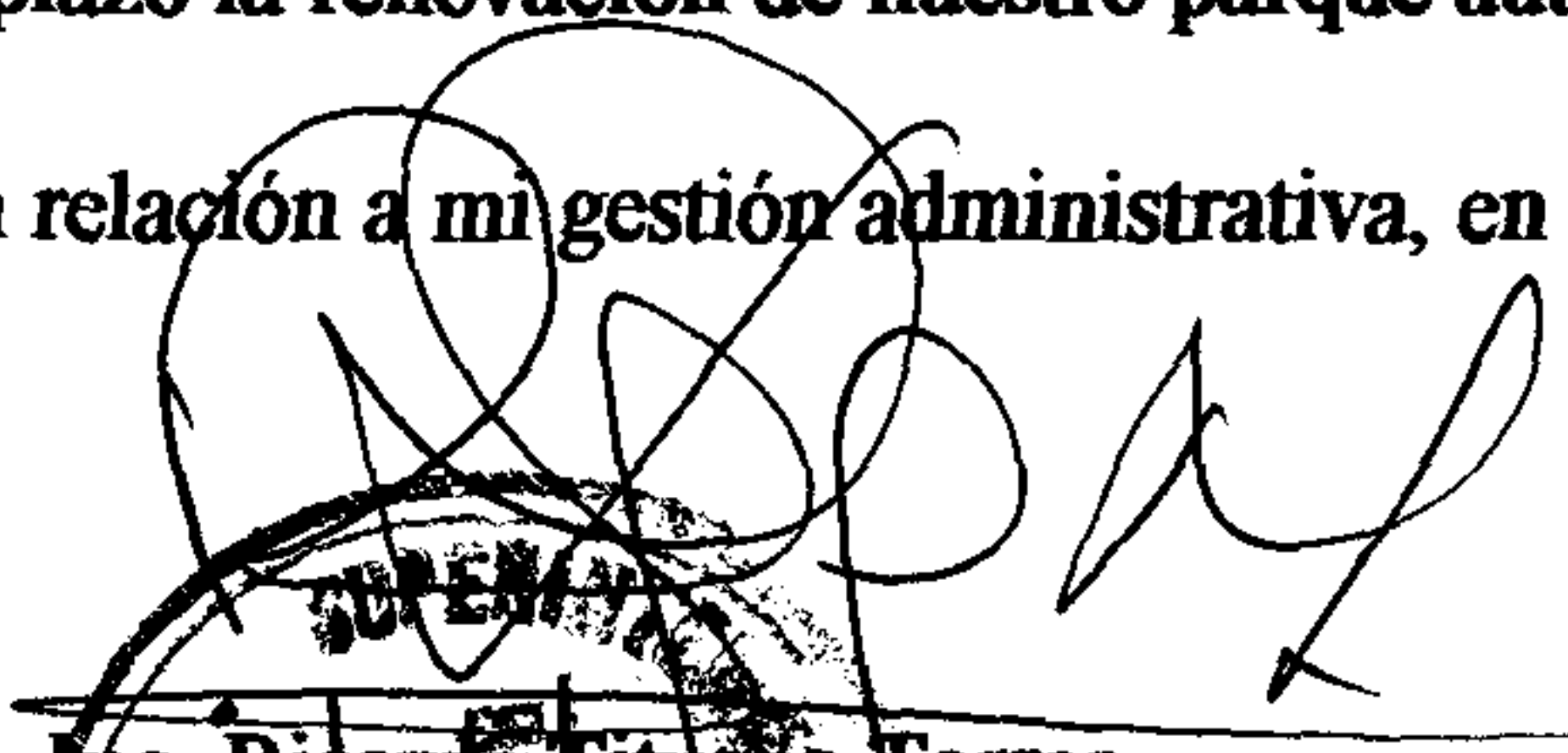
Las perspectivas para 2004 son de que el personal técnico sea preparado a través de cursos de capacitación para elevar su rendimiento y ofrecer un mejor servicio a los clientes.

Se sigue actualizando la Biblioteca de la Compañía con libros necesarios para el desarrollo e investigación de casos con relación a nuestra actividad.

Los vehículos están siendo sujetos a mantenimiento permanente, dado su uso intensivo. Se continúa financiando el plan de pago denominado MOTOR PLAN, Grupo K-1, para comprar un vehículo nuevo, tipo camión, doble cabina, marca KIA, con el fin de iniciar a mediano plazo la renovación de nuestro parque automotor.

Es todo lo que puedo informar a ustedes con relación a mi gestión administrativa, en espera de que en el transcurso del año 2004 sea beneficioso.

Atentamente,


Ing. Ricardo Titulaan Torres
Gerente General


JOSE MASCOTE #200 Y MANUEL GALECIO, ESQUINA - TELAX 2393526/2393520-2690352-2286987 email: tasueco@yahoo.com

GUAYACUIL ECUADOR

12 JUL 2004