

GIUNTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

GIUNTA S.A. , es una compañía constituida en el Ecuador desde el 30 de mayo de 1.997 cuyas actividades consisten en el alquiler de bienes inmuebles . A continuación se resumen las principales políticas de contabilidad.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE COTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.- La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no ha sido necesario asientos de memorándum para adjuntar a los Estados Financieros auditados del ejercicio económico de 2017, los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASE DE PRESENTACION.- Los estados financieros adjuntos fueron presentados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas internacionales de información financiera (NIIF)

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según Resolución No. 087.G.DSC010 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de los estados financieros.

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la compañía incluyo en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidadables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes.

15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES.- De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Interna para el cálculo de porcentaje a distribuirse entre los trabajadores en el año 2018, estas serán calculadas tomando como base la utilidad obtenida del ejercicio económico en el año 2017.

VALUACION DE PROPIEDADES.- Se encuentran registradas al costo de adquisición ajustado. El costo de adquisición de las propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimados como se indican: 20 años para edificios e instalaciones, 10 años para equipos, muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

IMPUESTO A LA RENTA.- Las autoridades fiscales han establecido como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador calificadas como contribuyente Tipo 1, la contribución del 22% de la utilidad gravable.


JOSE ROSSEL BALDA
Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora

GIUNTA S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017

EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.

Los saldos de las cuentas de Activos y Pasivos de la compañía GIUNTA S.A. al 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación.

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Disponible en caja y bancos	<u>673</u>
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	<u>673</u>

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES Y OTROS

Relacionados locales	<u>27,892</u>
TOTAL CUENTAS Y DOC. POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	<u>27,892</u>

NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario por retenciones en la fuente	27,840
Credito Tributario Años Anteriores	12,631
Credito Tributario Anticipo Impuesto a la Renta	<u>3,139</u>
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	<u>43,610</u>

NOTA 5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Anticipo a Proveedores	<u>228,373</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>228,373</u>


JOSE ROSSEL BALDA
Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora

ACTIVOS NO CORRIENTES**NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

	Saldo al 42,735	Adquisiciones	Ajustes o Retiros	Saldo a 31-Dic.2017
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	1,468,178	0	0	1,468,178
DEPRECIABLES				
Maquinarias Equipos e Instalaciones	568,085	0	0	568,085
Vehículos	117,826	0	0	117,826
	2,154,089	0	0	2,154,089
(-) Depreciaciones Acumuladas	-277,773	-66,756	0	-344,529
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	1,876,316	-66,756		1,809,560

Otros Activos no Corrientes inversiones en acciones	380,800
Cuentas por Pagar accionistas	31,636
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	412,436

PASIVOS CORRIENTES**NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES**

Relacionados locales	54,869
Otras cuentas por pagar	713
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	55,582

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Obligaciones con el IEES	872
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	82,201
Nomina por pagar	1,323
Obligaciones Tributarias	35,637
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	120,032

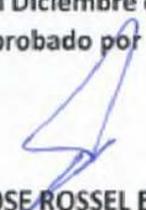
NOTA 9.- CAPITAL

Capital suscrito	114,779
Capital suscrito 31- 12-2017	114,779

En el transcurso del año 2017 la compañía realizó dos aumentos de capital

En enero de 2017 se tramitó y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, por \$ 22.965.00 el mismo que está pagado en su totalidad en numerario

En Diciembre de 2017 se tramita un nuevo aumento de capital por \$ 68.849,00, que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías


JOSE ROSSEL BALDA
Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora

NOTA 10.- RESERVAS LEGAL Y OTRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

La reserva legal es de \$ 28.959,00

Reserva por donaciones \$ 208.359.00

Reserva por Revaluacion \$ 764.573.00

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, a compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdida o para aumentar capital

NOTA 11.- CONTINGENCIAS

al 31 de diciembre de 2017 la compañía no presenta saldos en los activos y pasivos contingentes.

NOTA 12.- OTROS EVENTOS.-

Ningun evento ha ocurrido a la fecha del cierre de los estados financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos



JOSE ROSSEL BALDA
Presidente



MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora