

GIUNTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

GIUNTA S.A. es una compañía constituida en el Ecuador desde el 30 de mayo de 1.997, cuyas actividades consisten en el alquiler de bienes inmuebles. A continuación se resumen sus principales políticas de contabilidad.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorandum para adjuntar a los Estados Financieros, del ejercicio económico auditado. Los mismos que están presentados con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASE DE PRESENTACION.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según resolución No.08G.DSD.010 de noviembre 20 de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resume las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros

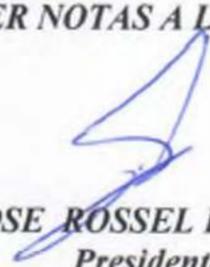
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.- Para el propósito del Estado de Flujo de caja la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes

PARTICIPACION DE TRABAJADORES 15%.- De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas; el porcentaje del 15% a distribuirse entre los trabajadores este es calculado de la utilidad neta de cada ejercicio económico.

IMPUESTO A LA RENTA.- las autoridades fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo 1, el 22% de la Utilidad gravable del ejercicio económico (2016).

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


JOSE ROSSEL BALDA
Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora

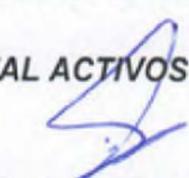
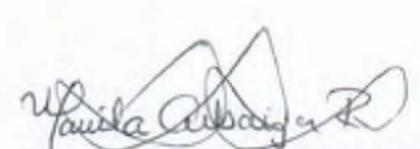
GIUNTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo del Balance de la compañía GIUNTA S.A., al 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

MONEDA.- Dolares de los Estados Unidos de Norteamerica

	<u>DOLARES</u> <u>AÑO 2016</u>
NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	
Disponibile en Caja y Bancos	<u>24,574.29</u>
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO	<u>24,574.29</u>
ACTIVOS FINANCIEROS	
NOTA 3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTROS	
Relacionadas Locales	<u>41,084.40</u>
TOTAL DOCUMENTOS Y CTAS. POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	<u>41,084.40</u>
NOTA 4.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
Cred. Trib, a favor del sujeto pasivo (ISD)	7,026.88
Cred. Trib, a favor del sujeto pasivo (IVA)	67,023.56
Cred. Trib. a favor del sujeto pasivo (I/R)	17,124.00
Otros	<u>1,494.64</u>
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	<u>92,669.08</u>
NOTA 5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES	
Otros Activos Corrientes	<u>227,182.04</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>385,509.81</u>
 JOSE ROSSEL BALDA Presidente	 MARIELA ARBAIZA RAMIREZ Contadora

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	Saldo al 31 Dic. 2015	Adquisiciones	Ajustes o Retiros	Saldos al 31 Dicbre 2016
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	782,808.90	685,368.72	0	1,468,177.62
DEPRECIABLES				
Maquinarias Equipos e Instalaciones	465,649.65	102,435.00	0	568,084.65
Vehiculos	<u>117,826.35</u>			<u>117,826.35</u>
TOTAL	1,366,284.90	787,803.72		2,154,088.62
(-) Depreciacion Acumulada	<u>-209,457.26</u>	<u>-64,915.66</u>	<u>-3,399.94</u>	<u>-277,772.88</u>
TOTAL PROP.PLANTA Y EQUIPOS	<u>1,156,827.64</u>	<u>722,888.06</u>	<u>-3,399.94</u>	<u>1,876,315.74</u>
otros activos no corrientes				<u>380,800.00</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				<u>2,257,115.74</u>

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 7.- CTAS. Y DOCUM. POR PAGAR COMERCIALES

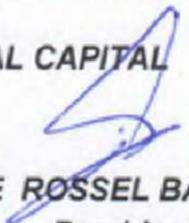
Relacionadas locales	434,268.72
No relacionadas locales	671.76
Otras Cuentas por Pagar	<u>343.29</u>
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>435,283.77</u>

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Con la administracion Trbutaria I/R x pagar del ejercicio	13,014.63
Obligaiones con el IESS	952.49
Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados	113,011.07
Otros pasivos corrientes	<u>13.70</u>
TOTAL OTRAS OBIGACIONES CORRIENTES	126,991.89

NOTA 9.- CAPITAL

Capital suscrito y pagado	<u>22,965.00</u>
TOTAL CAPITAL	<u>22,965.00</u>


JOSE ROSSEL BALDA
 Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
 Contadora

NOTA 10.- RESERVAS, LEGAL Y OTRAS

La reserva legal al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 11.482.50

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10 % de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser utilizado para cubrir pérdida o para aumentar el capital.

NOTA 11.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre 2016 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes

NOTA 12.- OTROS EVENTOS

Ningun evento ha ocurrido a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos, de la compañía GIUNTA S.A al 31 de diciembre de 2016



JOSE ROSSEL BALDA
Presidente



MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora