

GIUNTA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTENIDO:

- ❖ **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- ❖ **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
- ❖ **ESTADO DE RESULTADOS**
- ❖ **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
- ❖ **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- ❖ **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
GIUNTA S.A.

1. He auditado los Estados Financieros Adjuntos de GIUNTA S.A. al 31 de Diciembre del 2019 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa en mi opinión los estados financieros de GIUNTA S.A. Al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
2. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas Normas se describen con más detalles en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros, 'ética para contadores públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética '(IESBA) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.
3. La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros

En la preparación de los estados financieros la administración es la responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha de los informes financieros de la misma.

Junio 8 de 2020

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS

Reg. No. SC-RNAE-2 # 308

GIUNTA S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019
(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)**

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES	
		2018	2019
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	2	40.217	2.332
Cuentas y Documentos por cobrar	3	87.821	28.317
Activos por Impuestos Corrientes	4	79.731	52.652
Inventarios	5	86.439	44.500
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		294.208	127.801
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipos	6	2.230.454	1.626.416
Inversiones en Acciones	6	380.800	380.800
Cuentas por cobrar a accionistas	6	10.041	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.621.295	2.007.216
TOTAL DE ACTIVOS		2.915.503	2.135.017
PASIVO Y CAPITAL			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por pagar	7	397.327	182.915
Obligaciones por Pagar al SRI	8	23.303	2.976
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	9	31.123	35.498
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		451.753	221.389
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a accionistas	10	54.911	57.382
TOTAL PASIVOS		506.664	278.771
PATRIMONIO			
Capital Social	11	114.779	114.779
Reserva Legal	12	35.150	35.771
Reserva por Donaciones		208.359	208.359
Reserva por Revaluacion		764.573	413.587
Perdidas Acumuladas de Años anteriores		-23.698	-23.698
Ganancias Acumuladas de años anteriores		1.253.957	1.101.856
Utilidad del ejercicio		55.719	5.592
TOTAL PATRIMONIO		2.408.839	1.856.246
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.915.503	2.135.017



JOSE ROSSEL BALDA
Presidente

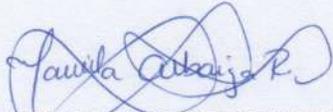


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora

GIUNTA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019
(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)

<u>INGRESOS</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
VENTA DE SERVICIOS	221.660	242.100
VENTA DE ARTICULOS VARIOS	130.681	46.647
REEMBOLSO DE GASTOS -OTROS INGRESOS	624	598
TOTAL DE INGRESOS	352.965	289.344
 <u>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
COSTO DE PRODUCCION	80.301	42.625
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	177.983	236.028
TOTAL COSTOS Y GASTOS	258.284	278.702
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	 94.681	 10.642
 PARTICIPACION 15% TRABAJADORES	 -14.202	 -1.596
 PROVISION I/R. 22%	 -18.568	 -2.833
 RESERVA LEGAL 10%	 -6.191	 -621
 UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	 55.720	 5.592

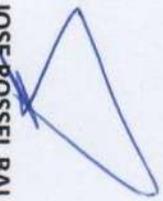

JOSE ROSSEL BALDA
Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora

GIUNTA S. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

(Expresado en dolares U.S.A)

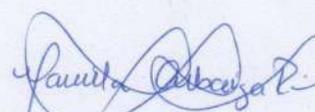
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA X DONACION.	RESERVA X REVALUAC.	GANANCIAS ACUMUL.	UTILIDAD DEL EJERC.	PERD. ACUM AÑOS ANT.	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	114.779	35.150	208.359	764.573	1.253.957	55.719	-23.698	2.408.839
MOVIMIENTOS DEL AÑO								
AJUSTE A RESERVA POR REVALUACION				-350.986	55.719	-55.719		-350.986
TRANSFERENCIA A GANANCIAS ACUMULADAS					-207.820	-1.596		0
APROPIACION DE UTILIDADES						-621		-207.820
PROVISION 15% TRABAJADORES		621				-2.833		-1.596
PROVISION RESERVA LEGAL						10.642		0
PROVISION PAGO IMPUESTO A LA RENTA								-2.833
UTILIDAD DEL EJERCICIO								10.642
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	114.779	35.771	208.359	413.587	1.101.856	5.592	-23.698	1.856.246


JOSE ROSSEL BALDA
 Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
 Contadora

GIUNTA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****(Expresado en dolares U.S.A.)**

ACTIVIDADES DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO	AÑO 2019
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10.642
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Utilizado en actividades de operación y financiamiento	
ACTIVOS	
Depreciacion de propiedad planta y equipos	110.232
Ajuste por Retiros o Depreciacion de Propiedades Planta y Equipos	496.651
cuentas y documentos por cobrar - Disminucion	59.504
Activos por impuestos corrientes - Disminucion	27.079
Inventarios - Disminucion	41.939
Cuentas por cobrar a accionistas -Disminución-	10.041
TOTAL DE ACTIVOS	745.446
TOTAL DE ACTIVOS Y UTILIDAD	756.088
PASIVO Y PATRIMONIO	
Cuentas y Documentos por Pagar -Disminucion	-214.412
Obligaciones por Pagar al SRI - Disminucion	-20.327
Pasivos corrientes por beneficios a empleados - Incremento	4.375
Provision pago I/R -Disminucion	-2.833
Provision Participacion Trabajadores -Disminucion	-1.596
Cuentas por pagar a accionistas - Incremento	2.471
Apropiacion de Utilidades	-207.820
Ajuste a Reserva por Revaluación	-350.986
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-791.128
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-35.040
ACTIVIDADES DE INVERSION	
compra de propiedades	-2.845
Disminución de caja en el año 2019	-37.885
efectivo al inicio del año	40.217
SALDO DE CAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	2.332

**JOSE ROSSEL BALDA**
Presidente**MARIELA ARBAIZA RAMIREZ**
Contadora

GIUNTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

GIUNTA S.A. Es una compañía constituida en el Ecuador el 30 de mayo de 1997 sus actividades consisten en el alquiler de viene inmuebles, a continuación se resume sus principales políticas de contabilidad

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorando para adjuntar a los Estados Financieros los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASE DE PRESENTACION.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyo en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS Y/O ALQUILER Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes

15% PARTICIPACION DE TRABAJDORES - De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) para el calculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2019. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2019.

IMPUESTO A LA RENTA - Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, contribuyente tipo 1, el 22% de la Utilidad gravable del ejercicio económico 2019

VER A CONTINUACION NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019


JOSE ROSSEL BALDA

Gerente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ

Contador

GIUNTA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)

DOLARES

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Disponible en caja y bancos	<u>2.332</u>
-----------------------------	--------------

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Cuentas por cobrar comerciales	5.370
Anticipo a Proveedores	<u>22.947</u>
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	<u>28.317</u>

NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	20.198
Credito Tributario Retencion IVA	14.179
Credito tributario por Retencion en la Fuente I/R	<u>18.275</u>
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	<u>52.652</u>

NOTA 5.- INVENTARIOS

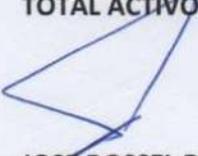
Suministros y materiales	<u>44.500</u>
--------------------------	---------------

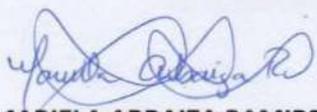
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>127.801</u>
---------------------------------	-----------------------

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	<u>Saldos al</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Ajustes o</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>31/12/2018</u>		<u>Retiros</u>	<u>31dic2019</u>
<u>NO DEPRECIABLE</u>				
Terrenos	1.468.178		-304.154	1.164.024
<u>DEPRECIABLES</u>				
Maq. Equipos e Instalaciones	1.054.561		-192.497	862.064
Vehiculos	117.826	2.800	0	120.626
Equipo de Computacion	635	45	0	680
SUMAN	<u>2.641.200</u>	<u>2.845</u>	<u>-496.651</u>	<u>2.147.394</u>
Depreciacion acumulada	-410.746	-110.232	0	-520.978
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPOS	<u>2.230.454</u>	<u>-107.387</u>	<u>-496.651</u>	<u>1.626.416</u>
Inversiones en Acciones				<u>380.800</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				<u>2.007.216</u>


JOSE ROSSEL BALDA
 Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
 Contadora

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Relacionados locales	106.962
No relacionados locales	5.847
No relacionados del exterior	<u>70.106</u>

TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR 182.915

NOTA 8.- OBLIGACIONES POR PAGAR AL SRI.

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	2.833
Retencion en la Fuente I/R	46
Retencion en la Fuente IVA	35
Retencion Retencion en relacion de Dependencia	<u>61</u>

TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR AL SRI 2.975

NOTA 9.- PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	8.478
Nomina por pagar	<u>27.020</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 35.498

NOTA 10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Cuentas por Pagar a Accionistas	<u><u>57.382</u></u>
---------------------------------	----------------------

NOTA 11.- CAPITAL SOCIAL

Capital suscrito y pagado	<u><u>114.779</u></u>
---------------------------	-----------------------

NOTA 12.- RESERVAS LEGAL Y OTRAS

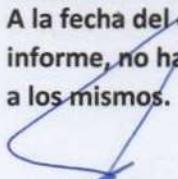
El total de las reserrvas legal y otras es de US \$ 657.717.00 , Al 31 de Diciembre de 2019

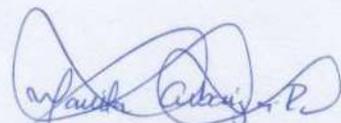
NOTA 13.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía Giunta S.A. no presenta saldos en los activos y pasivos contingentes.

NOTA 14.- OTROS EVENTOS.

A la fecha del cierre de los estados financieros y del dictamen de este informe, no ha ocurrido ningun evento que pudiera requerir ajustes a a los mismos.


JOSE ROSSEL BALDA
Presidente


MARIELA ARBAIZA RAMIREZ
Contadora