

**GIUNTA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**CONTENIDO:**

- ❖ INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- ❖ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ❖ ESTADO DE RESULTADOS
- ❖ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ❖ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- ❖ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS  
AUDITOR EXTERNO  
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2º, Ofic. 202 Teléfax: 2400997  
E-Mail: [smoracabezas@hotmail.com](mailto:smoracabezas@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador

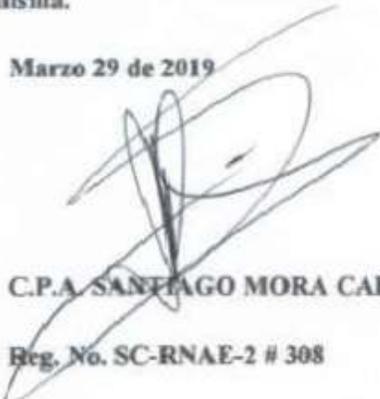
### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:  
GIUNTA S.A.

1. He auditado los Estados Financieros Adjuntos de GIUNTA S.A. al 31 de Diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa en mi opinión los estados financieros de GIUNTA S.A. Al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
2. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas Normas se describen con más detalles en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros, 'ética para contadores públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.
3. La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros

En la preparación de los estados financieros la administración es la responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha de los informes financieros de la misma.

Marzo 29 de 2019



C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS

Reg. No. SC-RNAE-2 # 308

**GIUNTA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)**

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	<u>DOLARES</u>	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>2017</u>	<u>2018</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	2	673.00	40,217.00
Cuentas y Documentos por cobrar		27,892.00	0.00
Otros Activos corriente	3	228,373.00	87,821.00
Activos por Impuestos Corrientes	4	43,610.00	79,731.00
Inventarios	5	0.00	86,439.00
<u>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>300,548.00</u>	<u>294,208.00</u>
 <u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad Planta y Equipos	6	1,809,560.00	2,230,454.00
Inversiones en Acciones	6	380,800.00	380,800.00
Cuentas por cobrar a accionistas	6	31,636.00	10,041.00
<u>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		<u>2,221,996.00</u>	<u>2,621,295.00</u>
<u>TOTAL DE ACTIVOS</u>		<u>2,522,544.00</u>	<u>2,915,503.00</u>
 <u>PASIVO Y CAPITAL</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por pagar	7	56,735.00	397,327.00
Obligaciones por Pagar al SRI	8	34,484.00	23,303.00
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	9	84,396.00	31,123.00
<u>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</u>		<u>175,615.00</u>	<u>451,753.00</u>
 <u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por pagar a accionistas	10	0.00	54,911.00
<u>TOTAL PASIVOS</u>		<u>175,615.00</u>	<u>506,664.00</u>
 <u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	11	114,779.00	114,779.00
Reserva Legal	12	28,959.00	35,150.00
Reserva por Donaciones		208,359.00	208,359.00
Reserva por Reevaluacion		764,573.00	764,573.00
Ganancias Acumuladas de años anteriores		1,072,970.00	1,230,259.00
Utilidad del ejercicio		157,289.00	55,719.00
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>2,346,929.00</u>	<u>2,408,839.00</u>
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>2,522,544.00</u>	<u>2,915,503.00</u>

  
**JOSE ROSSEL BALDA**  
 Presidente

  
**MARIELA ARBAIZA RAMIREZ**  
 Contadora

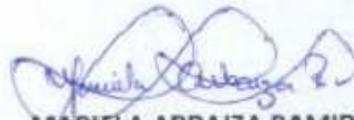
**GIUNTA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)**

---

<u>INGRESOS</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
VENTA DE SERVICIOS	348,000.00	221,660.00
VENTA DE ARTICULOS VARIOS	0.00	130,681.00
REEMBOLSO DE GASTOS -OTROS INGRESOS	75,883.00	624.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>423,883.00</b>	<b>352,964.00</b>
 <u>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
GASTOS DE MATERIALES	0.00	80,301.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	177,708.00	177,983.00
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>177,708.00</b>	<b>258,284.00</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>	<b>246,175.00</b>	<b>94,680.00</b>
participacion 15 % traajadores	-36,926.00	-14,202.00
Provision I/R 22%	-34,484.00	-18,568.00
Reserva legal 10%	-17,476.00	-6,191.00
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>157,289.00</b>	<b>55,719.00</b>



**JOSE ROSSEL BALDA**  
Presidente



**MARIELA ARBAIZA RAMIREZ**  
Contadora

**GIUNTA S. A.**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dolares U.S.A)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA X DONACION.	RESERVA X REVALUAC.	GANANCIAS ACUMUL.	UTILIDAD DEL EJERC.	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	114,779	28,959	208,359	764,573	1,072,970	157,289	2,346,929
<u>MOVIMIENTOS DEL AÑO</u>							
TRANSF. A RESERVA LEGAL		6,191				-6,191	0
TRANSFERENCIA A UTILIDADES ACUMULADAS					157,289	-157,289	0
PROVIS. 15% TRABAJADORES						-14,202	-14,202
PROVISION PAGO IMPUESTO A LA RENTA						-18,568	-18,568
UTILIDAD DEL EJERCICIO						94,680	94,680
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	114,779	35,150	208,359	764,573	1,230,259	55,719	2,408,839



**JOSE ROSSEL BALDA**  
Presidente



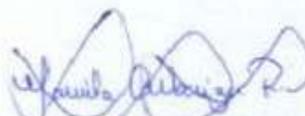
**MARIELA ALBAIZA RAMIEZ**  
Contadora

**GIUNTA S.A.**  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Expresado en dolares U.S.A.)

ACTIVIDADES DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO	AÑO 2018
UTILIDAD DEL EJERCICIO	94,680
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Utilizado en actividades de operación y financiamiento	
<b>ACTIVOS</b>	
Depreciacion de propiedad planta y equipos	62,816
Ajustes por depreciacion o retiros	3,402
Cuentas y documentos por cobrar - incremento-	-59,929
Activos por impuestos corrientes - Incremento-	-36,121
Inventarios - Incremento-	-86,439
Cuentas por cobrar a accionistas -Disminución-	21,595
Otros Activos Corrientes - Disminucion-	228,373
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>133,697</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS Y UTILIDAD</b>	<b>228,377</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
Cuentas y Documentos por Pagar	340,592
Obligaciones por Pagar al SRI	-11,181
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	-53,273
Cuentas por pagar a accionistas	54,911
Provision pago impuesto a la renta	-18,568
Provision 15% trabajadores	-14,202
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>298,279</b>
<b>EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>526,656</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Compra de propiedades	-487,112
Incremento de caja en el año 2018	39,544
Efectivo al inicio del año	673
<b>SALDO DE CAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>40,217</b>



JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente



MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora

**GIUNTA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

GIUNTA S.A. es una compañía constituida en el Ecuador desde el 30 de mayo de 1997, cuyas actividades consisten en el alquiler de bienes inmuebles. A continuación se resumen sus principales políticas de contabilidad.

**AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS**

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorandum para adjuntar a los Estados Financieros, del ejercicio económico auditado. Los mismos que están presentados con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**BASE DE PRESENTACION.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF – PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores i Seguros publicado en el Registro Oficial 94 del 23-XII-09.

A continuación se resume las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros

**CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.-** Para el propósito del Estado de Flujo de caja la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

**INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS.-** Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES 15%.-** De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas; el porcentaje del 15% a distribuirse entre los trabajadores este es calculado de la utilidad neta de cada ejercicio económico.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** las autoridades fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo 1, el 22% de la Utilidad gravable del ejercicio económico (2018).

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

  
**JOSE ROSSEL BALDA**  
Presidente

  
**MARIELA ARBAIZA RAMIREZ**  
Contadora

GIUNTA S.A.  
 NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)

DOLARES

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Disponible en caja y bancos 40,217.00

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Anticipo a proveedores 87,821.00

NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) 51,859.00

Credito tributario a favor del sujeto pasivo (I/R) 27,872.00

TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 79,731.00

NOTA 5.- INVENTARIOS

Suministros y materiales 86,439.00

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 294,208.00

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos al		Ajustes o	Saldos al
	<u>31/12/2017</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Retiros</u>	<u>31dic2018</u>
<u>NO DEPRECIABLE</u>				
Terrenos	1,468,178.00			1,468,178.00
<u>DEPRECIABLES</u>				
Maq. Equipos e Instalaciones	567,449.00	487,112.00		1,054,561.00
Vehiculos	117,826.00			117,826.00
Equipo de Computacion	635.00			635.00
SUMAN	<u>2,154,088.00</u>	<u>487,112.00</u>		<u>2,641,200.00</u>
Depreciacion acumulada	-344,529.00	-62,816.00	-3,401.00	-410,746.00
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPOS	<u>1,809,559.00</u>	<u>424,296.00</u>	<u>-3,401.00</u>	<u>2,230,454.00</u>

Inversiones en Acciones 380,800.00

Cuentas por cobrar a accionistas 10,041.00

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 2,621,295.00

  
 JOSE ROSSEL BALDA  
 Presidente

  
 MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
 Contadora

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

**NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Relacionados locales	321,278.00
No relacionados locales	5,943.00
No relacionados del exterior	70,106.00

**TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR** 397,327.00

**NOTA 8.- OBLIGACIONES POR PAGAR AL SRI.**

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	18,568.00
Retención en la fuente de I/R	4,367.00
Retención de I/R relacion de dependencia	368.00

**TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR AL SRI** 23,303.00

**NOTA 9.- PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	31,123.00
--	-----------

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS** 31,123.00

**NOTA 10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Cuentas por Pagar a Accionistas	54,911.00
---------------------------------	-----------

**NOTA 11.- CAPITAL SOCIAL**

Capital suscrito y pagado	114,779.00
---------------------------	------------

**NOTA 12.- RESERVAS LEGAL Y OTRAS**

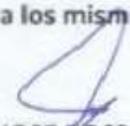
El total de las reservas legal y otras es de \$ 799.723.00

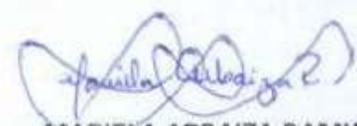
**NOTA 13.- CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía Giunta S.A. no presenta saldos en los activos y pasivos contingentes.

**NOTA 14.- OTROS EVENTOS.**

A la fecha del cierre de los Estados Financieros y del dictamen de este informe, no ha ocurrido ningun evento que pudiera requerir ajustes a los mismos.

  
JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente

  
MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora