

# ***GIUNTA S. A***

## ***ESTADOS FINANCIEROS***

***AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016***

### ***CONTENIDO:***

- ❖ Informe del Auditor Independiente
- ❖ Balance General
- ❖ Estado de Perdidas y Ganancias
- ❖ Estado de Cambio en el patrimonio
- ❖ Estado de Flujo del Efectivo
- ❖ Notas a los Estados Financieros

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS  
AUDITOR EXTERNO  
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2°, Ofic. 202 Teléfax: 2400997  
E-Mail: [smoracabezas@hotmail.com](mailto:smoracabezas@hotmail.com)  
Guayaquil – Ecuador

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:  
**GIUNTA S.A.**

1. *He auditado los Estados Financieros Adjuntos de GIUNTA S.A., al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros en base a mi Auditoría.*
2. *Mi Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el Examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.*
3. *En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de GIUNTA S.A. al 31 de Diciembre del 2016, el Resultado de sus Operaciones, los cambios en su Patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de la NIIF aceptada en el Ecuador.*

10 de abril del 2017

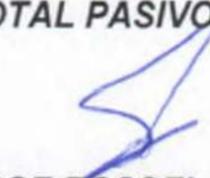
  
C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS  
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308  
RNC # 13.354

# GIUNTA S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS	Notas	DOLARES
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	2	24,574.29
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
Documentos y Cuentas por Cobrar a clientes y otros	3	41,084.40
Activos por Impuestos Corrientes	4	92,669.08
Otros Activos Corrientes	5	<u>227,182.04</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>385,509.81</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad Planta y Equipos	6	1,876,315.74
Otros Activos no Corrientes		<u>380,800.00</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>2,257,115.74</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>2,642,625.55</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	7	435,283.77
Otras Obligaciones Corrientes	8	<u>126,991.89</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>562,275.66</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		562,275.66
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social	9	22,965.00
Reserva Legal	10	11,482.50
Reserva por Donaciones		208,359.00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores		1,096,669.47
Perdidas Acumuladas de Ejercicios anteriores		-8,723.66
Perdida del Ejercicio		-14,975.32
Reserva por Revaluacion de Prop. Planta y Equipos		<u>764,572.90</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>2,080,349.89</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>2,642,625.55</u>

  
JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente

  
MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora

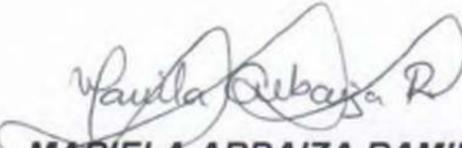
# **GIUNTA S.A.**

## **ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	<u>DOLARES</u>
VENTA DE SERVICIOS	<u>184,200.00</u>
TOTAL DE INGRESOS	<u>184,200.00</u>
 <u>COSTOS Y GASTOS</u>	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>-186,160.69</u>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-1,960.69
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DETERMINADO POR EL SRI	<u>-13,014.63</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-14,975.32</u>

  
JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente

  
MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora

# GIUNTA S.A.

## ESTADO EN EL CAMBIO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE E 2016

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD ACUMULADA	PERDIDA EJERCICIO	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31-DIC-2015	22,965.00	11,482.50	972,931.90	1,096,669.47	8,723.66		2,095,325.21
MOVIMIENTOS DEL AÑO							
TRANSFERENCIA DE VALORES					-8,723.66		
PERDIDA DEL EJERCICIO					14,975.32	-14,975.32	
SALDO AL 31-DIC.-2016	22,965.00	11,482.50	972,931.90	1,096,669.47	14,975.32		2,080,349.89

JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente

  
MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora

# GIUNTA S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DOLARES

### ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

PERDIDA DEL EJERCICIO -1,960.69

Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto  
utilizado en actividades de operacion yfinanciamiento

Depreciacion Popiedad Planta y Equipos 64,915.66

Cuentas y Doc. Por Cobrar Clientes - Disminucion- 694,197.29

Activo por Impuestos Corrientes -Incrementos- -28,812.79

Otros Activo Corrientes - Incrementos - -227,182.04

Ajustes o retiros en Prop. Planta y Equipos 3,399.96

Efectivo Utilizado en Actividades de Operación 504,557.39

### PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas y Documentos por pagar Proveedores - Incremento- 338,045.74

Otras Obligaciones Corrientes - Disminucion - -52,256.76

Provision Pago Anicipo Impto. A la Renta -13,014.63

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 272,774.35

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION 777,331.74

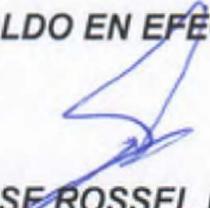
### ACTIVIDADES DE INVERSION

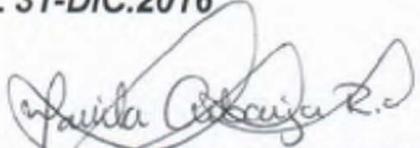
Compra de Propiedad -787,803.72

DISMINUCION DE CAJA TOTAL -10,471.98

Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año 35,046.27

SALDO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL 31-DIC.2016 24,574.29

  
JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente

  
MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora

# GIUNTA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### OBJETO DE LA COMPAÑÍA

GIUNTA S.A. es una compañía constituida en el Ecuador desde el 30 de mayo de 1.997, cuyas actividades consisten en el alquiler de bienes inmuebles. A continuación se resumen sus principales políticas de contabilidad.

### AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorandum para adjuntar a los Estados Financieros, del ejercicio económico auditado. Los mismos que están presentados con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**BASE DE PRESENTACION.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según resolución No.08G.DSD.010 de noviembre 20 de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resume las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros

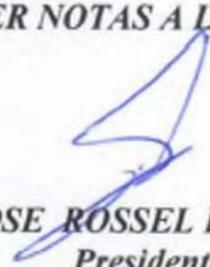
**CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.-** Para el propósito del Estado de Flujo de caja la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

**INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS.-** Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES 15%.-** De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas; el porcentaje del 15% a distribuirse entre los trabajadores este es calculado de la utilidad neta de cada ejercicio económico.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** las autoridades fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo 1, el 22% de la Utilidad gravable del ejercicio económico (2016).

### VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

  
JOSE ROSSEL BALDA  
Presidente

  
MARIELA ARBAIZA RAMIREZ  
Contadora

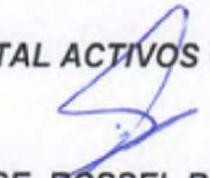
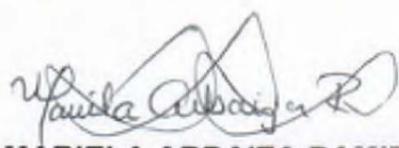
# GIUNTA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### EJERCICIO ECONOMICO 2016

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo del Balance de la compañía GIUNTA S.A., al 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

MONEDA.- Dolares de los Estados Unidos de Norteamerica

	<u>DOLARES</u> <u>AÑO 2016</u>
<b>NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	
Disponibile en Caja y Bancos	<u>24,574.29</u>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO</b>	<u>24,574.29</u>
 <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>NOTA 3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTROS</b>	
Relacionadas Locales	<u>41,084.40</u>
<b>TOTAL DOCUMENTOS Y CTAS. POR COBRAR CLIENTES Y OTROS</b>	<u>41,084.40</u>
 <b>NOTA 4.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	
Cred. Trib, a favor del sujeto pasivo (ISD)	7,026.88
Cred. Trib, a favor del sujeto pasivo (IVA)	67,023.56
Cred. Trib. a favor del sujeto pasivo (I/R)	17,124.00
Otros	<u>1,494.64</u>
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<u>92,669.08</u>
 <b>NOTA 5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Otros Activos Corrientes	<u>227,182.04</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>385,509.81</u>
  <b>JOSE ROSSEL BALDA</b> Presidente	  <b>MARIELA ARBAIZA RAMIREZ</b> Contadora

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

	Saldo al 31 Dic. 2015	Adquisiciones	Ajustes o Retiros	Saldos al 31 Dicbre 2016
<b>NO DEPRECIABLES</b>				
Terrenos	782,808.90	685,368.72	0	1,468,177.62
<b>DEPRECIABLES</b>				
Maquinarias Equipos e Instalaciones	465,649.65	102,435.00	0	568,084.65
Vehiculos	<u>117,826.35</u>			<u>117,826.35</u>
<b>TOTAL</b>	<b>1,366,284.90</b>	<b>787,803.72</b>		<b>2,154,088.62</b>
(-) Depreciacion Acumulada	<u>-209,457.26</u>	<u>-64,915.66</u>	<u>-3,399.94</u>	<u>-277,772.88</u>
<b>TOTAL PROP.PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b><u>1,156,827.64</u></b>	<b><u>722,888.06</u></b>	<b><u>-3,399.94</u></b>	<b><u>1,876,315.74</u></b>
otros activos no corrientes				<u>380,800.00</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b><u>2,257,115.74</u></b>

**PASIVOS CORRIENTES**

**NOTA 7.- CTAS. Y DOCUM. POR PAGAR COMERCIALES**

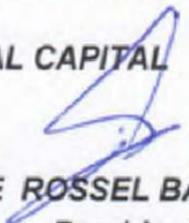
Relacionadas locales	434,268.72
No relacionadas locales	671.76
Otras Cuentas por Pagar	<u>343.29</u>
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b><u>435,283.77</u></b>

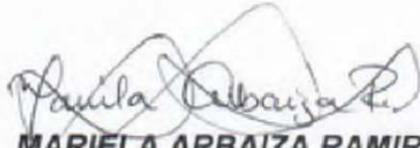
**NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Con la administracion Trbutaria I/R x pagar del ejercicio	13,014.63
Obligaiones con el IESS	952.49
Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados	113,011.07
Otros pasivos corrientes	<u>13.70</u>
<b>TOTAL OTRAS OBIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>126,991.89</b>

**NOTA 9.- CAPITAL**

Capital suscrito y pagado	<u>22,965.00</u>
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b><u>22,965.00</u></b>

  
**JOSE ROSSEL BALDA**  
 Presidente

  
**MARIELA ARBAIZA RAMIREZ**  
 Contadora

**NOTA 10.- RESERVAS, LEGAL Y OTRAS**

**La reserva legal al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 11.482.50**

**De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10 % de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser utilizado para cubrir pérdida o para aumentar el capital.**

**NOTA 11.- CONTINGENCIAS**

**Al 31 de diciembre 2016 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes**

**NOTA 12.- OTROS EVENTOS**

**Ningun evento ha ocurrido a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos, de la compañía GIUNTA S.A al 31 de diciembre de 2016**



**JOSE ROSSEL BALDA**  
Presidente



**MARIELA ARBAIZA RAMIREZ**  
Contadora