

“GIUNTA S.A.”

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
GIUNTA S.A.

1. He auditado el Balance General adjunto de **GIUNTA S.A.** al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros en base a mi Auditoría.

2. Mi Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el Examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de **GIUNTA S.A.** al 31 de Diciembre del 2015 el Resultados de sus Operaciones, los cambios en su Patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de la NIIF Aceptados en el Ecuador.

Marzo 11 de 2015

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
Reg No. SC-RNAE - 2 # 308
NRC # 13.354

GIUNTA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS		NOTAS		DOLARES		2015	
ACTIVO CORRIENTE:							
	Activo y Equivalente en efectivo	2		35.046,27			
ACTIVOS FINANCIEROS							
	Dctos. y Ctas. Por Cobrar Clientes	3		735.281,69			
	Activos por Impuestos Corrientes	4		63.856,29			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				834.184,25			
ACTIVOS NO CORRIENTES							
	Propiedad Planta y Equipos	5		1.156.827,64			
	Otros Activos No Corrientes	6		380.800,00			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES				1.537.627,64			
TOTAL DE ACTIVOS				2.371.811,89			
PASIVO Y PATRIMONIO							
PASIVO CORRIENTE							
	Cuentas y Documentos por Pagar	7		97.238,03			
	Otras Obligaciones Corrientes	8		179.248,65			
TOTAL PASIVO CORRIENTE				276.486,68			
TOTAL PASIVO				276.486,68			
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS							
	Capital Social	9		22.965,00			
	Reserva Legal	10		11.482,50			
	Reserva por Donaciones			208.359,00			
	Reserva por Revaluación Propiedad Planta y Equipo			764.572,90			
	Ganancias Acumuladas Años Anteriores			1.096.669,47			
	Perdida del Ejercicio			8.723,66			
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				2.095.325,21			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				2.371.811,89			

Ver Nota a los Estados Financieros

GIUNTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DOLARES	2015	
	<u>144.000,00</u>	VENTAS DE BIENES
	<u>144.000,00</u>	TOTAL DE INGRESOS
		<u>COSTOS Y GASTOS</u>
139.149,66		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
8,76		GASTOS FINANCIEROS
<u>139.158,42</u>		TOTAL COSTOS Y GASTOS
4.841,58		UTILIDAD NETA ANTES PARTIC. E IMPUESTOS
-	726,24	15% PARTICIPACION DE TRABAJ.
	4.115,34	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION TRABAJADORES
-	<u>12.839,00</u>	MENOS: IMPUESTOS A PAGAR
-	<u>8.723,66</u>	PERDIDA DEL EJERCICIO

Ver Nota a los Estados Financieros

GIUNTA S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2014	22.965,00	11.482,50	972.931,90	644.829,33	451.840,14	-	2.104.048,87
<u>MOVIMIENTO DEL AÑO</u>							
TRANSF. A UTIL. ACUMULADAS				451.840,14	- 451.840,14		-
PERDIDA DEL EJERCICIO					-	8.723,66	- 8.723,66
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2015	22.965,00	11.482,50	972.931,90	1.096.669,47	-	- 8.723,66	2.095.325,21

Ver Nota a los Estados Financieros

GIUNTA S.A.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DOLARES	2015

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:

Depreciación y Amortización, propiedad Planta y Equipo
Cuentas y Dctos. X Cobrar - Varios - Incremento
Cuentas y Dctos. X Cobrar - Clientes - Disminución
Anticipo Proveedores - Incremento
Activos por Impuestos Corrientes - Disminución

Efectivo Utilizado en Activo de Operación

- 136,365,03

PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas y Dctos. X Pagar - Proveedores - Incremento
Otras Obligaciones Corrientes - Disminución
Impuestos por Pagar - Disminución
Pago Impuesto a la Renta y Utilidades - Disminución

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

77,834,29

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

- 53,689,16

ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra de Propiedades

- 87,000,00

DISMINUCION DE CAJA TOTAL

- 140,689,16

Efectivo y Equivalente del Efectivo al inicio del Año

175,735,43

SALDO DE CAJA Y BANCOS AL FINALIZAR EL AÑO

35,046,27

Ver Nota a los Estados Financieros

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

GIUNTA S.A., es una Compañía Constituida en el Ecuador desde el 30 de mayo de 1.997 cuyas actividades consisten en el alquiler de bienes inmuebles; a continuación se resume sus principales políticas de Contabilidad.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su Contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para adjuntar a los Estados Financieros adjuntos.

Los mismo que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Base de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por las Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La administración de seta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución No. 08.G.DSD.010de 20 de noviembre del 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de Caja y Bancos liquidadables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Ingresos y costos por ventas.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes.

15% Participación de Trabajadores.- De acuerdo a las regulaciones dicitadas por el Servicio de Rentas Internas para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2010. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2010.

Impuesto a la Renta.- Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo I, el 22% de la utilidad gravable del ejercicio económico

GIUNTA S.A. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo del Balance de la
 Compañía GIUNTA S.A. al 31 de Diciembre del 2015 se detallan a continuación:
 Moneda Dolares de los Estados Unidos de Norteamérica.

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Disponible en Caja y Bancos

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO

ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTROS.

Cuentas X Cobrar Compañías Relacionadas
 Cuentas y Dctos. Por Cobrar (Clientes)
 Anticipo a Empleados
 Anticipo a Proveedores
 Otras cuentas por Cobrar

TOTAL DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR A CLIENTES

NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario A favor sujeto pasivo - IVA
 Credito Tributario A favor sujeto pasivo - I/R

TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DOLARES

2015

35.046,27

35.046,27

DOLARES

2015

52.800,00

366.923,08

6.371,57

309.187,01

0,03

735.281,69

DOLARES

2015

59.056,29

4.800,00

63.856,29

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	Saldo al	Adquisiciones	Ajustes o	Saldos al
	31/12/2014		Retiros	31/12/2015
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	782.808,90	-	-	782.808,90
DEPRECIABLES				
Maquinarias Y Equipos	105.649,65	-	-	105.649,65
Vehiculos	30.826,35	87.000,00	-	117.826,35
Instalaciones	360.000,00	-	-	360.000,00
TOTAL	1.279.284,90	87.000,00	-	1.366.284,90
(-) Depreciación Acumulada	-	-	-	-
	162.892,34	46.564,92	-	209.457,26
TOTAL ACTIVO FIJO	1.116.392,56	40.435,08	-	1.156.827,64

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

DOLARES	2015	380.800,00
Inversiones en Acciones		380.800,00
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		380.800,00

PASIVO CORRIENTE

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCTOS. POR PAGAR

DOLARES	2015	96.681,64
Proveedores Locales		96.681,64
Mastercard		496,39
Otras Cuentas por Pagar		60,00
TOTAL CUENTAS Y DOCTOS. POR PAGAR		97.238,03

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Otras Obligaciones Corrientes

TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

DOLARES	2015	179.248,65
		179.248,65
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		179.248,65

NOTA 9.- CAPITAL

Capital Suscrito y Pagado

TOTAL

NOTA 10.- RESERVAS: LEGAL Y OTRAS

La Reserva Legal al 31 de Diciembre del 2015 es de US\$ 11.842,50

De acuerdo con la Legislación Vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su Ganancia Líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdida o para aumentar el Capital.

NOTA 11.- CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2015 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 12.- OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos, de la Compañía GIUNTA S.A. al 31 de Diciembre del 2015.

DOLARES	
2015	
22.965,00	
22.965,00	