

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía DOLLBERG S. A. con RUC No. 0991403582001 con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges, Edificio Centrum, Piso 9 Oficina 6, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil de fecha 30 de mayo de 1997, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de junio del 1997 bajo el registro No. 10539 del Libro 16.357. Su vigencia es hasta el 18 de junio del 20047. Su objeto social es actividades de compra venta de bienes inmuebles.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2017

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Medición: Las transacciones iniciales que se contabilizan en los libros contables, se registran al valor de costo o adquisición y los saldos que se reportan al cierre del ejercicio económico se valoran al valor razonable (VR). El valor razonable, que es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se lo determina de diferentes maneras, dependiendo de las condiciones e información disponible para el activo o pasivo que se mide. En las políticas contables se explica el valor razonable utilizado para las cuentas principales.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Inversiones Son registradas al costo de adquisición.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 Inversiones

	2017	2016
Inversiones a Largo Plazo	(1) <u>20,415</u>	<u>20,415</u>
	<u>20,415</u>	<u>20,415</u>

Nota. Corresponde a acciones compradas en el Hotel Howard Johnson.

NOTA No. 4 Cuentas por Pagar

	2017	2011
Del Exterior	(1) <u>11,468.64</u>	<u>11,379.51</u>
	<u>11,468.64</u>	<u>11,379.51</u>

Nota. Corresponde a préstamos de su principal accionista: INVERSIONES TECNICAS DEL PACIFICO S.L.

NOTA No. 5 Patrimonio

Capital social: Representan 800 acciones – autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Resultados acumulados: Corresponde a los resultados luego de las deducciones legales están a disposición de los accionistas.

Aplicación de NIIF: Corresponde a los resultados luego de los ajustes por cambio de políticas contables.