

CPA ZAIDA JARA PINOS
REG.NAC 8500

INFORME DE COMISARIO 2008

Fecha 22 de marzo de 2009

**Señor Economista
Oswaldo Crespo Arízaga
Presidente de la Empresa
Lizardo Jaramillo Cia. Anónima Comercial Agrícola CACIA
Ciudad**

Señor Presidente:

Por su intermedio a los Señores Accionistas de la Compañía Lizardo Jaramillo Compañía Anónima Comercial Agrícola CACIA, pongo a su consideración y conocimiento el resultado del análisis de los balances resultados y situación del ejercicio económico que corresponde al año fiscal ocurrido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2008.

Para emitir este informe me sustenté en los Estados Financieros firmados por el Contador y Gerente de la Empresa.

El Balance de Resultados o Estado de Pérdidas y Ganancias nos muestra los ingresos divididos en ventas de productos que comercializa la empresa y ventas de servicios y que para una mayor o mejor comprensión de los mismos se comparan con lo acontecido en el año inmediato anterior.

1.INGRESOS: Los ingresos son el producto de la venta de productos y servicios propios de la Empresa. Las ventas netas suman \$ 326.019,81.

1.1 Venta de Ferretería \$ 153.939,84, mayor en \$ 17.637,85 en relación al año 2007

1.2 Ingreso por servicios de Estacionamiento (parquero) \$ 48.372,57 con un incremento de \$ 6.061,98 relacionado con el 2007

1.3 Ingreso por arriendos \$ 123.983,43 es mayor en \$ 5.869,48 relacionado con el 2007

En términos porcentuales esto significa un incremento de 10.12%.

Para CACIA el fuerte de su comercio tradicional era la ferretería y esta actividad ha sido desplazada por la venta de servicios de estacionamiento y arriendos, esto viene ocurriendo ya desde hace dos períodos atrás.

GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

1.4 Egresos, los egresos en este ejercicio fiscal suman \$ 326.274,45 relacionado con el año anterior hay un aumento de un 7,24 % que en valor representa \$ 23.643,14

La empresa obtiene una utilidad antes de la participación para los empleados e impuestos de \$ 11.986,45 y como resultados de ejercicios anteriores CACIA tiene una pérdida acumulada de \$ 29.372,82, la compañía puede amortizar según la ley, de la pérdida la cantidad de \$ 2.996,61, la participación de los empleados corresponde \$ 1.348,47, quedando a disposición de la Junta General la cantidad de \$ 7.431,16.

Analizando el comportamiento de la ferretería la utilidad bruta es de \$ 53.847,76 de lo que se deduce los gastos directos de ferretería \$ 25.617,51 lo que nos deja una utilidad de \$ 28.230.25

ESTADO DE SITUACION

El Estado de situación nos indica las pertenencias y deudas de la Empresa, con corte al 31 de Diciembre de 2008, tenemos lo siguiente:

2 Activos, La empresa es dueña en activos de \$ 1.933.614,27

2.1 Activo Corriente es de \$ 295.854,05 compuesto de:

- Disponible: \$ 5.491,51 Consta de Cajas y el saldo de la cuenta bancaria
- Exigible: \$ 101.697,98 Consta de los Clientes deudores de ferretería, arriendo de locales, parqueadero y otros deudores por anticipo
- Realizable: \$ 108.664,56 Es el saldo de la Bodega de ferretería, se observa que esta saldo ha subido en 50.5% con relación al año inmediato anterior

2.2 Activo Fijo

- Depreciable \$ 1'191.760,19 aquí consta Muebles, equipo y sobretodo el edificio que tiene un costo de \$ 1'162.812,00 antes de las depreciaciones de ley.
- Activo Fijo No depreciable: \$ 561.927,95 aquí figura el Terreno donde está el edificio.

3. El Pasivo es la suma de las obligaciones que tiene la Empresa es de \$ 1'843.096,93, la Empresa debía el año anterior \$ 1'838.174,51 y el aumento es de \$ 4.922,40

3.1. Pasivo Corriente \$ 71.655,61

Provisión para cagas sociales	\$ 3.193,32
Préstamo IESS	\$ 272,75
Impuestos Retenidos	\$ 1.096,52
12% IVA Retenido	\$ 486,32
12% de IVA	\$ 3.208,73
Acreedores Varios	\$ 59,00
Préstamo de Socios	\$ 23.000,00
Proveedores	\$ 35.134,33
Garantías	\$ 3.655,96
15% participación de empleados	\$ 1.348,47
Impuesto a la Renta	\$ 210,21

Al analizar las obligaciones corrientes con el activo corriente vemos que la Empresa tiene un saldo saludable, por que el Activo corriente de \$ 295854,05 frente al Pasivo corriente de \$ 71.655,61 nos dice que por cada dólar de deuda la empresa tiene \$ 4,12.

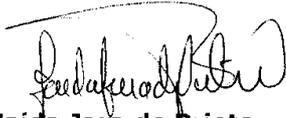
De otro lado la Empresa tiene un pasivo de largo plazo de \$ 1'773.00,00 que no ha variado con el año anterior.

4. PATRIMONIO

4.1 La Cuenta Patrimonio que figura con un valor de \$ 88.958,66 con relación al ejercicio fiscal anterior que fue de \$ 78.530,89 nos muestra un incremento de \$ 10427,77

Estos análisis son los comprendidos entre el 1 de Enero del 2008 al 31 de Diciembre del 2008, en los mismos que se advierte no tener situaciones dudosas que pongan en riesgo los intereses de los Accionistas, recomendando a la Junta General de Accionistas la aprobación y aceptación de los Estados Financieros, en caso de existir alguna inquietud no duden en hacerme conocer que con gusto estaré para atender cualquier pregunta.

Atentamente,



C.P.A Zaida Jara de Prieto
Comisario

c.c.archivo