
LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMACOMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Cuenca, 25 de abril de 2013.

SEÑORES

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMAC COMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A

Ciudad.

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2012 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMACOMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

1.8

ESTADO DE RESULTADOS DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DE 2012		
VENTAS		382.202,50
Ferretería	175.611,11	
Parqueadero	57.677,77	
Arriendo de locales	137.570,88	
Alícuotas	4.922,42	
Utilidades en venta de activos	2.309,70	
Ajuste de inventarios	4.110,62	
COSTO DE VENTAS		
Costo de ferretería		133.649,39
U.B. EN VENATS		248.553,11
COSTOS GENERALES		272.399,31
Gastos de administración	39.921,86	
Gastos de alquiler	59.812,39	
Gastos de venta	28.024,48	
Otros gastos	44.507,23	
Gastos financieros	88.650,00	
Ajuste de inventarios	11.442,23	
Gastos no deducibles	41,12	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-23.646,20

Por el Estado de Pérdidas y Ganancias, se observa que este año los resultados son negativos y en lo posterior tendrán ingresos solo por ventas de ferretería. Por este motivo sería conveniente hacer un presupuesto de Ventas y Gastos para tratar de corregir algo que no esté bien.

Atentamente,


Alfonso Zúñiga Ávila
COMISARIO