

CPA ZAIDA JARA PINOS  
REG. NAC.8500  
Cuenca

## **INFORME DE COMISARIO 2010.**

**Fecha 20 Marzo de 2011**

**Señor Economista  
Osvaldo Crespo Arízaga  
Presidente de la Empresa  
Lizardo Jaramillo Cía. Ltda. CACIA.  
Ciudad.-**

**Señor Presidente**

**Por su intermedio a los Señores Accionistas de la Compañía pongo a su consideración y conocimiento el resultado del análisis de los balances resultados, situación del ejercicio económico que corresponde al año fiscal ocurrido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010**

**Este informe está sustentado en los Estados Financieros firmados por el Contador y Gerente de la Empresa**

**1 El Balance de Resultados, o Estado de Pérdidas y Ganancias nos muestra los ingresos divididos en ventas de productos que comercializa la empresa y ventas de servicios de Cacia en el año inmediato anterior**

**1.1 INGRESOS: Los ingresos son el producto de la venta de productos y servicios lícitos de la Empresa.  
Las ventas suman \$ 399.146.93.**

<b>Que corresponde a: Ferretería</b>	<b>\$ 209.436.09</b>
<b>Parqueadero</b>	<b>48.079.88</b>
<b>Arriendos</b>	<b>126.251.21</b>
<b>Alícuotas</b>	<b>3.983.39</b>
<b>Ajuste inventarios</b>	<b>10.850.24</b>
<b>Dividendos Acciones</b>	<b>546.14</b>

El comercio de la ferretería representa el 52.5 % del total de los ingresos, costo de venta de \$ 174.331.09 se obtiene una utilidad bruta de 46.897.12 antes de los gastos administrativos y ventas; y representa el 22 %; antes de Gastos.

De los ingresos por arrendamiento de locales comerciales, alquiler de parqueadero que suman \$ 174.865.91 el costo de venta de este rubro se considera a la depreciación del edificio es \$ 23.103.12 la utilidad bruta antes de los gastos administrativos y ventas es de \$ 151.762.79 y esta utilidad es de 87 %.

## **2. GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES.**

**2.1 Los gastos y el costo de ventas en este ejercicio fiscal suman \$ 408.591.70**

Lo que quiere decir que para vender \$ 399.146.93 se requieren gastar \$ 408.591.70, con lo que resulta una pérdida de \$ 9.444.77

## **3. ESTADO DE SITUACIÓN**

El estado de situación nos indica las pertenencias y deudas de la Empresa, con corte al 31 de Diciembre de 2010 tenemos lo siguiente:

### **3.1 Activos,**

La empresa posee en activos \$ 1.907.259.21

**3.1.1, Activo corriente es de \$ 323.886.05 compuesto de:**

<b>Disponible</b>	<b>\$ 12.921.92</b>
<b>Exigible</b>	<b>87.646.74</b>
<b>Realizable</b>	<b>223.317.39</b>

**3.1.2 Activos Fijos es de \$ 1.569.071.65, compuesto de:**

<b>Activos fijos depreciables</b>	<b>\$1.007.143.70</b>
<b>Activos fijos no depreciables</b>	<b>\$ 561.927.95</b>

**El rubro mayor dentro de los Activos fijos depreciables consta el edificio con su costo histórico que es el valor que se invirtió por administración propia del mayor accionista de la empresa.**

### **3.2 El Pasivo,**

**Los acreedores, suman \$ 1.819.994.75**

**3.2.1 Pasivo corriente \$ 46.994.75**

**3.2.2 Pasivo Largo plazo 1.773.000.00**

**Analizando las Deudas corrientes frente el Activo corriente Cacia está en la posibilidad de cumplir con las obligaciones contraídas, con un índice de liquidez de 0.15.**

**Si debemos \$ 46.994.75 y al frente tenemos un Activo corriente de \$ 323.886.05, nos muestra una posición saludable por que por cada dólar que debe existen \$ 6.8 para pagar, este resultado es según el análisis de acuerdo a la estructura del balance. Sin embargo la realidad es diferente cuando encontramos que dentro del Activo Corriente consta la cuenta Anticipo de Impuestos con la suma de \$ 69.654.32; se sugiere que se re estructure esta cuenta por que no cumple el requisito contable que para que una cuenta sea corriente debe ser cobrado o pagado dentro del ejercicio fiscal correspondiente, y esto ya se ha advertido en informes anteriores. Estos impuestos anticipados son el producto acumulado de impuestos retenidos cuando se reconstruyó el edificio con parqueadero por administración directa o propia.**

**La Empresa tiene un pasivo de largo plazo por \$ 1.773.000, que no ha variado con el año anterior. Y más aún de ejercicios anteriores.**

## 4 EL PATRIMONIO.

### 4.1 La cuenta Patrimonio que figura con un valor de 87.132.46

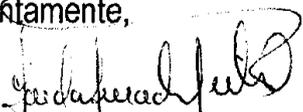
#### 4.1 Movimiento de Patrimonio de los últimos cuatro años es:

Cuentas	Año 2006	Año 2007	Año 2008	Año 2009	Año 2010
Capital Social	24.354.00	24.354.00	24.354	24.354	<b>24.354</b>
Reserva Legal	8.457.10	8.457.10	8.457.10	9.200.22	<b>9.715.15</b>
Reserva Facultativa	75.099.61	75.099.61	75.099.61	81.787.65	<b>86.421.98</b>
Pérdidas años anteriores	-24.917.31	-24.917.31	-29.379.82	-36.788.47	<b>-33.226.67</b>
Sumas	107.914.80	107.910.71	78.530.89	78.553.40	<b>87.264.46</b>
Resultados año actual	-24.917.31	4.462.51	11.986.45	10.405.26	<b>-9.444.77</b>
Suma real de Patrimonio	82.933.40	103.458.20	90.517.34	88.958.66	<b>77.819.70</b>

Se recomienda que la contabilidad se acoja al sistema o régimen de las Normas N I F. (completar) que por ley debe desde el 2011 ajustar la contabilidad a dichas normas.

El presente análisis a los Estados Financieros, son los comprendidos entre el 1 de Enero de 2010 al 31 de Diciembre de 2010. Recomendando a la Junta General de Accionistas, la aprobación y aceptación de los mismos, ya que no se advierte tener situaciones dudosas que pongan en riesgo los intereses de los Accionistas.

Atentamente,

  
C.P.A. Zaida Jara de Prieto