

INFORME DE COMISARIO 2009.

Cuenca, 20 Marzo de 2010

**Señor Economista
Oswaldo Crespo Arízaga
Presidente de la Empresa
Lizardo Jaramillo Cía. Ltda. CACIA.
Ciudad.-**

Señor Presidente:

Por su intermedio a los Señores Accionistas de la Compañía pongo a su consideración y conocimiento el resultado del análisis de los balances de resultados y de situación del ejercicio económico que corresponde al año fiscal ocurrido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009.

Para emitir este informe me sustentó en los Estados Financieros firmados por el Contador y Gerente de la Empresa.

1.- El Balance de Resultados, o Estado de Pérdidas y Ganancias nos muestra los ingresos divididos en ventas de productos que comercializa la empresa y ventas de servicios que sustentan a la Empresa.

1. 1 INGRESOS: Los ingresos son el producto de la venta de productos y servicios lícitos de la Empresa.

Las ventas suman \$ 321.128.97.

Que corresponde a:	Ferretería	\$ 136.855.69
	Parqueadero	51.281.78
	Arriendos	123.584.13
	Alícuotas	3.400.79
	Otros	192.80
	No operacionales	5.813.68

El comercio de la ferretería representa el 42% del total de los ingresos, la venta de servicio de estacionamiento y arriendos generan la otra diferencia o valor de la suma de los ingresos de la Compañía.

Conviene mostrar el análisis de que la venta en Ferretería con un costo de venta de \$ 96.136.20 se obtiene una utilidad bruta de 43.374.29 antes de los gastos administrativos y ventas y esta utilidad es de 31%.

De los ingresos por arrendamiento de locales comerciales, y alquiler de parqueadero que suman \$ 174.865.91 el costo de venta de este rubro se considera a la depreciación del edificio es \$ 16.103.72 la utilidad bruta antes de los gastos administrativos y ventas es de \$ 158.162.19 y esta utilidad es de 90 %.

2. GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES.

2.1 Los gastos y el costo de ventas en este ejercicio fiscal suman \$ 310.723.61

Lo que quiere decir que para vender \$ 321.128.97 hay que invertir, pagar y gastar el 96 % de esa suma. La utilidad líquida antes de participación de empleados y pago de impuestos es de \$ 10.405.26, esta utilidad representa el 3 % del total; si deducimos de esta utilidad del ejercicio las siguientes obligaciones.

15 % para empleados	\$ 1.560.79
Impuesto Renta	442.22
Utilidad repartible	8.402.25

Esta utilidad final es el 2.6 % sobre las ventas del Ejercicio fiscal 2009.

3. ESTADO DE SITUACIÓN

El estado de situación nos indica las pertenencias y deudas de la Empresa, con corte al 31 de Diciembre de 2009 tenemos lo siguiente:

3.1 Activos,

La empresa posee en activos \$ 1.923.498.02

3.1.1, Activo corriente es de \$ 307.633,64 compuesto de:

Disponible	\$ 2.709.17
Exigible	91.250.36
Realizable	213.674.11

3.1.2 Activos Fijos es de \$ 1.601.913.69, compuesto de:

Activos fijos depreciables \$1.039.985.74

Activos fijos no depreciables \$ 561.927.95

El rubro mayor dentro de los Activos fijos depreciables consta el edificio con su costo histórico que es el valor que se invirtió por administración propia del mayor accionista de la empresa.

3.2 El Pasivo,

Los acreedores, suman \$ 1.824.134.10

3.2.1 Pasivo corriente \$ 51.134.10

3.2.2 Pasivo Largo plazo 1.773.000.00

Analizando las Deudas corrientes frente el Activo corriente Cacia está en la posibilidad de cumplir con las obligaciones contraídas, con un índice de liquidez de 0.16.

Si se debe \$ 51.134.10 y el Activo corriente es de \$ 307.633.64, nos muestra una posición saludable por que por cada dólar que debe existen \$ 6 para pagar, este resultado es según el análisis de acuerdo a la estructura del balance, mas la realidad es diferente cuando encontramos que dentro del Activo Corriente consta la cuenta Anticipo de Impuestos con la suma de \$ 84.299.70; se sugiere que se reestructure esta cuenta por que no cumple el requisito contable que para que una cuenta sea corriente debe ser cobrado o pagado dentro del ejercicio fiscal correspondiente, y esto ya se ha advertido en informes anteriores. Estos impuestos anticipados son el producto acumulado de impuestos retenidos cuando se reconstruyó el edificio con parqueadero por administración directa o propia.

La Empresa tiene un pasivo de largo plazo por \$ 1.773.000, que no ha variado con el año anterior. Y más aún de ejercicios anteriores.

4.- EL PATRIMONIO.

4.1 La cuenta Patrimonio que figura con un valor de 88.958.66 con relación al ejercicio fiscal anterior que fue de \$ 90.517.34

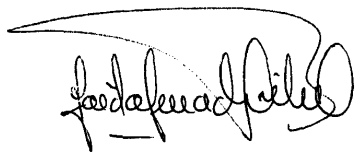
nos muestra un decremento de \$1.558.68 y se analiza el comportamiento de las cuentas patrimoniales en el cuadro siguiente.

4.1 Movimiento de Patrimonio

Cuentas	Año 2005	Año 2006	Año 2007	Año 2008	Año 2009
Capital Social	24.354.00	24.354.00	24.354	24.354	24.354
Reserva Legal	8.457.10	8.457.10	8.457.10	8.457.10	9.200.22
Reserva Facultativa	91.559.51	75.099.61	75.099.61	75.099.61	81.787.65
Pérdidas años anteriores	-16.456.21	-24.917.31	-24.917.31	-29.379.82	-36.788.47
Sumas	107.914.80	107.910.71	107.910.71	78.530.89	78.553.4
Resultados año actual	0	-24.917.31	-4.462.51	11.986.45	10.405.26
Suma real de Patrimonio	107.914.80	82.993.40	103.458.20	90.517.34	88.958.66

El análisis a los estados financieros son los comprendidos entre el 1 de Enero del 2009 al 31 de Diciembre del 2009, en los mismos que se advierte no tener situaciones dudosas que pongan en riesgo los intereses de los Accionistas, recomendando a la Junta General de Accionistas la aprobación y aceptación de los estados financieros, en caso de existir alguna inquietud no duden en hacerme conocer.

Atentamente,



C.P.A. Zaida Jara P.

cc.