

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
AÑO 2008

LIZARDO JARAMILLO
COMPAÑÍA ANÓNIMA COMERCIAL Y AGRÍCOLA
CACIA

Alfonso Zúñiga Avila

Auditor Externo

Miguel A. Estrella 6-68

Teléfono 2 863-455

CUENCA _____ ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMA COMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A

1. Hemos auditado el Estado de situación financiera de LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMA COMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A. al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.

2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo a las normas de Auditoria generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación, incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas y la presentación de los estados financieros.

3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.

4. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMA COMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A. al 31 de diciembre del 2008 como también el estado de resultados de sus operaciones y Flujo de Efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

5. El Informe de Cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMA COMERCIAL Y AGRICOLA C.A.C.I.A. al 31 de Diciembre del 2008 se emitirá por separado, como también el Informe de Diferencias.

Cuenca, marzo 13 del 2008.



Alfonso Zúñiga Avila
Registro de Contador Público 2.171
Registro de Auditor Externo 085

ESTADO DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2008

ACTIVO

DISPONIBLE			5.491,51
Caja		4.189,28	
Caja Chica		237,37	
Bancos		<u>1.064,86</u>	
EXIGIBLE			5.216,45
Clientes		3.823,28	
Cuentas por cobrar		24,81	
Préstamos al personal		<u>1.368,36</u>	
REALIZABLE			188.664,56
Mercaderías		<u>188.664,56</u>	
PAGOS ANTICIPADOS			96.481,53
Impuestos anticipados		28.564,74	
12% I.V.A.		66.416,79	
Contratos		<u>1.500,00</u>	
ACTIVO FIJO			1.623.895,30
	V. ORIGINAL	DEPRECIACION	
Muebles y enseres	8.566,24	2.997,92	5.568,32
Equipo de oficina	3.001,31	2.147,80	853,51
Equipo de Computación	8.750,36	7.450,85	1.299,51
Edificio	1.165.812,28	113.528,67	1.052.283,61
Instalaciones	5.630,00	3.667,60	1.962,40
Terreno	<u>561.927,95</u>		<u>561.927,95</u>
	1.753.688,14	129.792,84	
OROS ACTIVOS			13.864,92
Inversiones		<u>13.864,92</u>	
			<u><u>1.933.614,27</u></u>

PASIVO

EXIGIBLE CORTO PLAZO		71.655,61
Provisión para cargas sociales	3.183,32	
Préstamo del I.E.S.S.	272,75	
Impuestos retenidos	1.096,52	
12% I.V.A. retenido	486,32	
12% I.V.A.	3.208,73	
Acreedores varios	59,00	
Préstamo de socios	23.000,00	
Proveedores	35.134,33	
Garantías de arriendo	2.383,96	
Garantías de parqueaderos	1.272,00	
15% Participación a empleados	1.348,47	
Impuesto a la Renta	210,21	
	<u>1.773.000,00</u>	
EXIGIBLE LARGO PLAZO		1.773.000,00
Documentos por pagar	<u>1.773.000,00</u>	
PATRIMONIO NETO		88.958,66
Capital social	24.354,00	
Reserva legal	8.457,10	
Reserva facultativa	75.099,61	
Pérdida Ejercicio anterior	(26.383,21)	
Utilidad del Ejercicio 2008	7.431,16	
	<u>7.431,16</u>	
		1.933.614,27

**ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

VENTAS		338.260,90
Venta de mercaderías	153.634,62	
Parqueadero	48.372,57	
Arriendo de locales	123.983,43	
Alicuotas	29,19	
Otros ingresos	307,78	
Diferencia de inventarios	4.585,78	
Dividendos percibidos	<u>7.347,53</u>	
COSTO DE VENTAS		102.244,12
Inventario Inicial	125.475,92	
+ Compras	<u>165.432,76</u>	
	290.908,68	
- Inventario Final	<u>188.664,56</u>	
U.B.		236.016,78
COSTOS GENERALES		224.030,33
Gastos de administración	101.483,83	
Gastos de venta	28.975,19	
Gastos Financieros	88.650,00	
Otros gastos	1.938,00	
Diferencia de inventarios	2.436,30	
Gastos no deducibles	<u>547,01</u>	
UTILIDAD EL EJERCICIO		11.986,45
Amortización pérdida del Ejercicio anterior		<u>2.996,61</u>
		8.989,84
15% Participación a empleados		<u>1.348,47</u>
		7.641,37
CONCILIACION TRIBUTARIA		
Utilidad grabable	7.641,37	
Gastos no deducibles	547,01	
- Dividendos percibidos	<u>-7.347,53</u>	
Esl 25% sobre esta base	840,85	
		<u>210,21</u>
Adisposición de la Junta General		<u>7.431,16</u>

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

CAPITAL ACCIONES	
Saldo al inicio y al final del periodo	24.354,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	
Reserva de legal	
Saldo al inicio y final del periodo	8.457,10
Reserva facultativa	
Saldo al inicio y final del periodo	75.099,61
Pérdida del ejercicio anterior	-26.383,21
Utilidad del ejercicio 2008	7.431,16
	<u>-18.952,05</u>
	<u>88.958,66</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO

Resultados	(10.427,77)
Depreciaciones	(43.765,95)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Exigible	(535,83)
Realizable	63.188,64
Pagos anticipados	(4.822,92)
Inversiones	6.821,09
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	<u>10.457,26</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Activo fijo	2.029,16
	<u>2.029,16</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Exigible a corto plazo	(6.481,10)
	<u>(6.481,10)</u>

CAJA DISPONIBLE AL FINAL

TOTAL DEL MOVIMIENTO	6.005,32
----------------------	----------

EXPLICADO EN:

Caja y Bancos al final	5.491,51
Caja y Bancos al inicio	11.496,83
	<u>6.005,32</u>

**LIZARDO JARAMILLO COMPAÑÍA ANONIMA
COMERCIAL Y AGRICOLA C A C I A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.

Lizardo Jaramillo Compañía Anónima C A C I A fue constituida en la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador el 28 de abril de 1944, y su actividad principal es el comercio que comprende compras, ventas, importaciones y exportaciones de bienes, como también a la exportación agrícola y la industria y negocios de bienes inmuebles, en la actualidad, su actividad incluye también el arriendo de locales comerciales y el parqueadero de vehículos.

2. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.

Los registros contables se hallan expresados en dólares (\$) unidad monetaria de la república del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación.

2.1. ESTADOS FINANCIEROS.

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.

La Compañía no registra en este año la provisión para cubrir futuros riesgos de pérdida que se puedan dar por cuentas incobrables de clientes.

2.3. INVENTARIOS.

El inventario físico de la mercadería existente, se ha realizado a nivel de muestreo durante todo el año y sobre todas sus existencias.

2.4. PARTICIPACION DE EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES.

En cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Régimen Laboral, la compañía distribuye a sus empleados el 15% sobre las utilidades netas antes de impuestos.

2.5 IMPUESTO A LA RENTA.

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones de los impuestos correspondientes:

Impuesto a la Renta.
Impuesto a la Retención en la Fuente.
Impuesto al Valor Agregado.

2.6 DEPRECIACIONES.

La empresa calcula la depreciación de su activo fijo utilizando el método de la línea recta en los siguientes porcentajes y montos que presentamos a continuación:

	DERECIAC. AÑO 2008	PORCENTAJE DEPRECIAC.
Muebles y enseres	1.449,26	10%
Equipo de oficina	283,69	10%
Equipo de computación	1.296,00	33%
Edificio	38.860,44	5%
Instalaciones	1.876,56	33%
	<hr/> 43.765,95	

3. CAJA.

Disponibilidad en caja el mismo será depositado en una cuenta bancaria \$ 4,189.28

4. CAJA CHICA.

Es un fondo rotativo para atender gastos pequeños e inmediatos \$ 237.37

5. BANCOS.

Produbanco, saldo disponible en la cuenta corriente \$ 1,064.86

6. CLIENTES.

Deudas pendientes de cobro a los siguientes clientes:

Sari Sari Manuel Patricio	135,00
Granda Gomez Luis	70,00
Picón Chicaiza Gustavo	224,98
Arq. Vásquez edgar	247,62
Romero maria Elena	160,00
Calle Dmy	380,00
Ayala Carmita	420,00
Lucero Javier	2.096,26
Estación Experimental Chuquipata	15,17
Lucero Javier	51,15
Pauta Magdalena	<u>23,10</u>
	3.823,28

7. CUENTAS POR COBRAR

Es un saldo pendiente de cobro del parqueadero \$ 24.81

8. PRESTAMOS AL PERSONAL

Los siguientes préstamos:

Augusto Chicaiza	\$ 1,018.36
Máximo Perez	<u>\$ 350.00</u>
	1,368.36

9. INVENTARIOS

El inventario está valorado a su costo promedio, el mismo no sobrepasa al valor de mercado, el inventario ha sido tomado físicamente a nivel de muestreo durante todo el año hasta cubrir toda su existencia.

10. IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Impuestos retenidos por clientes \$ 28,564.74

11. 12% I.V.A. RETENIDOS EN COMPRAS

Es el impuesto retenido sobre las compras realizadas \$ 66,416.79

12. CONTRATOS

Anticipo al asesor legal \$ 1.500

13 ACTIVO FIJO.

Este activo ha tenido un crecimiento según se explica a continuación:

	SALDO INICIAL	COMPRAS AÑO 2008	SALDO A DIC. 31-08
Muebles y enseres	7.642,14	924,10	8.566,24
Equipo de oficina	2.606,25	395,06	3.001,31
Equipo de computación	8.040,36	710,00	8.750,36
Edificio	1.165.812,28		1.165.812,28
Instalaciones	5.630,00		5.630,00
Terrenos	<u>561.927,95</u>		<u>561.927,95</u>
	1.751.658,98	2.029,16	1.753.688,14

El detalle del incremento es el siguiente:

MUEBLES Y ENSERES	
1 vitrina	\$ 924,10
EQUIPO DE OFICINA	
1 Sizalla	\$ 395,06
EQUIPO DE COMPUTACION	
1 Equipo de computación	\$ 545,00
1 Disco Duro	\$ 165,00

14. OTROS ACTIVOS.

Inversiones en las siguientes compañías:

Financiera Nacional	703,92
Topesa	<u>13.161,00</u>
	13.864,92

15. PROVISIÓN PARA CARGAS SOCIALES.

Provisiones realizadas para el pago en las fechas correspondientes:

Décimo Tercer Sueldo	169,63
Décimo Cuarto Sueldo	400,08
Vacaciones	1.375,22
Fondos de reserva	800,80
Aportes al I.E.S.S.	<u>437,59</u>
	3.183,32

- 16. PRESTAMOS DEL I.E.S.S.**
Descuentos al personal por préstamos quirografarios \$ 272.75
- 17. IMPUESTOS RETENIDOS**
Retenciones efectuadas que serán declaradas y pagadas en el mes siguiente
\$ 1,096.52
- 18. 12% I.V.A. RETENIDO**
Retenciones efectuadas a los proveedores que serán declaradas y pagadas en el mes siguiente \$ 486.32
- 19. 12% I.V.A.**
Corresponde al I.V.A. cobrado en las ventas con un saldo de \$ 3,208.73
- 20. ACREEDORES VARIOS.**
Familia Ullauri \$ 59
- 21. PRESTAMO DE SOCIOS.**
El préstamo es del Concejo Gubernativo de los bienes de la Arquidiócesis de Cuenca \$ 23,000.00
- 22. PROVEEDORES.**
Compra de mercaderías a corto plazo, cuyos acreedores son los siguientes:
- | | |
|---|-----------|
| Casilva | 1.950,00 |
| Codicres | 204,96 |
| Comytrans | 15,00 |
| Consejo Gubernativo de los bienes de la Arquidiócesis | 7.387,50 |
| Importadora Rosado | 1.152,92 |
| Promesa | 19.640,32 |
| Superimport S.A. | 93,01 |
| Suprinsa | 1.213,00 |
| Topesa | 717,11 |
| Fernando Gordillo | 2.760,00 |
| | <hr/> |
| | 35.133,82 |

23. GARANTIAS DE ARRIENDO.

Garantías ofrecidas por quienes arriendan los locales comerciales:

Jaime Uguña	320,00
Fernando Rodas	200,00
Graciela Peñafiel	380,00
Narcisa E. Jaya Salazar	370,00
Autoline	317,96
Novalens S.A.	270,00
Danny Calle Patiño	190,00
Alcides Peñafiel Palacios	<u>336,00</u>
	2.383,96

24. GARANTIAS DE PARQUEADERO.

Son garantías ofrecidas por varios clientes que ocupan permanentemente el parqueadero \$ 1.272,00

25. 15% PARTICIPACION DE UTILIDADES A EMPLEADOS.

Utilidad por el año 2008 a repartir a los empleados \$ 1.348,47

26. IMPUESTO A LA RENTA.

El 25% de Impuesto a la Renta sobre las utilidades del año 2008 \$ 2.047,09

27. DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.

El único acreedor de esta cuenta es el "Concejo Gubernativo de Bienes de la Diócesis de Cuenca", según escritura de hipoteca abierta y prohibición de enajenar los bienes que posee en la calle Bolívar y Manuel Vega, celebrada el 14 de enero del 2003, con una tasa de interés del 5% anual y con un pago mensual de \$ 12,000.00 que incluyen interés y capital, a un plazo de 18 años 9 meses, los pagos se debieron comenzar desde noviembre del 2004 pero aun no se ha hecho ningún pago.

28. CAPITAL SOCIAL.

El capital social de la compañía es de \$ 24,354.00 dividido en 608,850 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de \$ 0.04 cada una, y está representada por los siguientes accionistas.

	VALOR	No. DE ACCIONES	PORCENTAJE
Concejo Gubernativo de los Bienes Diocesanos de Cuenca	24,211.04	605,276.00	99.41%
Herederos de Miguel Ullairi	<u>142.96</u>	<u>3,574.00</u>	<u>0.59%</u>
	24,354.00	608,850.00	100.00%

29. RESERVA LEGAL

El 10% sobre utilidad neta de años anteriores \$ 8,457.10

30. RESERVA FACULTATIVA.

Utilidades de años anteriores, no distribuidas a los accionistas \$ 75,099.61

31. PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR.

Las pérdidas son las siguientes:

Año 2006	24,917.31
Año 2007	<u>4,462.51</u>
	29,379.82
Amortización en el año 2008	<u>2,996.61</u>
	26,383.21

32. UTILIDAD DEL AÑO 2008

Utilidad neta del año 2008 \$ 7,431.16

33. ESTADO DE RESULTADOS.

Con el ánimo de verificar las variaciones existentes comparativamente con el año anterior del año 2007, a continuación presentamos:

	2008	2007	DFERENCIA
Venta de mercaderías	153.634,62	135.892,48	13,05%
Parqueadero	48.372,57	42.310,59	14,32%
Arriendo de locales	123.983,43	118.113,95	4,96%
Alícuotas	29,19		
Otros ingresos	307,78	239,91	28,28%
Diferencia de inventarios	4.585,78	1.159,66	295,44%
Dividendos percibidos	7.347,53	452,21	1524,80%
	<u>338.260,90</u>	<u>298.168,80</u>	10,09%
COSTO DE VENTAS	<u>102.244,12</u>	<u>95.009,61</u>	7,61%
	236.016,78	203.159,19	16,17%
COSTOS GENERALES			
Gastos de administración	101.483,83	40.253,80	52,10%
Gastos de venta	28.975,19	78.297,55	-63,00%
Gastos financieros	88.650,00	88.650,00	
Otros gastos	1.938,00		
Diferencia de inventarios	2.436,30		
Gastos no deducibles	547,01	420,35	30,13%
	<u>224.030,33</u>	<u>207.621,70</u>	
UTILIDAD - PERDIDA NETA	11.986,45	- 4.462,51	

Por el cuadro que antecede se puede observar el incremento en todas las líneas de ingresos por lo cual el resultado final es positivo.

34. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos en los años 2008 y 2007 fueron causados como sigue:

	2008	2007
Sueldos y beneficios sociales	57.671,61	37.434,93
Gastos de Gestión		460,40
Suscripciones		657,90
Gastos de viaje		296,16
Teléfono		914,68
Materiales y suministros		489,73
Mantenimiento y reparaciones	4.880,24	
Impuestos y contribuciones	5.029,03	
Varios	784,20	
Depreciaciones	27.839,93	
Comisiones	284,50	
Publicidad	625,69	
Servicios básicos	2.342,40	
Cuotas y contribuciones	2026,23	
	<u>101.483,83</u>	<u>40.253,80</u>

35. GASTOS DE VENTA

Los gastos durante los años 2008 y 2007 fueron causados como sigue:

	2008	2007
Sueldos y beneficios sociales	4.291,06	22.116,01
Materiales y suministros	584,01	3.174,38
Mantenimiento y reparaciones	3.170,17	729,41
Impuesto y contribuciones	3.352,70	4.200,06
Depreciaciones	15.926,02	40.789,60
Publicidad y propaganda		250,00
Luz y agua	1.496,33	2.817,54
Comisiones		195,48
Varios	154,90	440,46
Combustible		494,20
Diferencia de inventarios		1.255,41
Honorarios		288,16
Teléfono		1.126,49
Multas		420,35
	<u>28.975,19</u>	<u>78.297,55</u>

36. GASTOS FINANCIEROS

Intereses pagados sobre el préstamo a largo plazo \$ 88.650,00

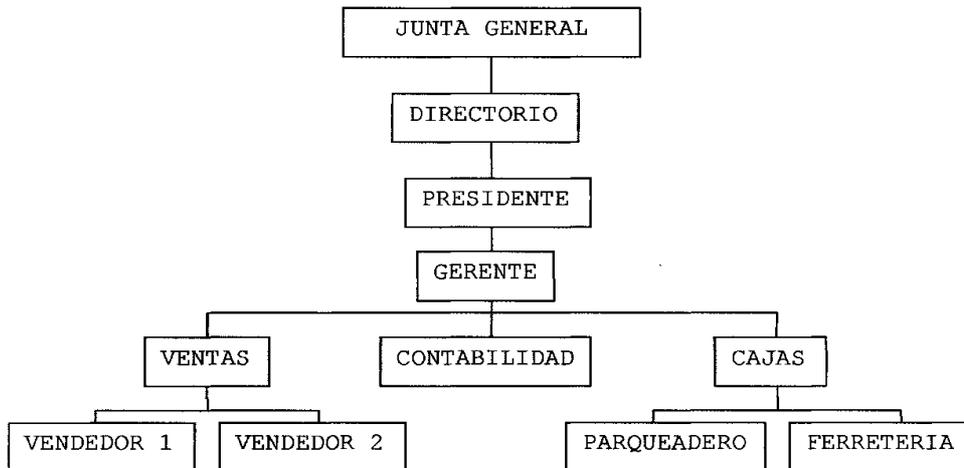
37. INTERVENCION TRIBUTARIA

Según información obtenida, la compañía no ha sido intervenida tributariamente, y podría serlo a partir del año 2005.

38. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía cuenta con una estructura organizacional de tipo funcional que se presenta a continuación:

ORGANIGRAMA DE
LIZARDO JARAMILLO CACIA



39. INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.

Por disposiciones legales establecidas en el R.O.740 de enero 8 del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, las mismas serán presentadas oportunamente.

40. TENDENCIAS.

Separadamente en hoja adicional presentamos este informe.

41. ENTORNO ECONOMICO.

La actividad de la compañía está dedicada al comercio, el arriendo de locales comerciales y el parqueadero de vehículos, pues depende de los clientes que vaya adquiriendo para que vayan mejorando los resultados.

42. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y la fecha de conclusión de la auditoría (marzo 13 del 2009) no se han producido eventos económicos que, en opinión de gerencia deban ser revelados.

TENDENCIAS E INDICES

LIZARDO JARAMILLO CACIA

ACTIVO	2007	% Integral	2008	% Integral	% Tendencia
DISPONIBLE	11.496,83	100,00%	5.491,51	100,00%	-52,2%
Caja	2.859,68	24,87%	4.189,28	76,29%	46,5%
Caja Chica	202,94	1,77%	237,37	4,32%	17,0%
Bancos	8.434,21	73,36%	1.064,86	19,39%	-87,4%
EXIGIBLE	5.752,28	100,00%	5.216,45	100,00%	-9,3%
Clientes	4.742,81	82,45%	3.823,28	73,29%	-19,4%
Préstamos al personal	1.009,67	17,55%	1.368,36	26,23%	35,5%
Cuentas por cobrar			24,81	0,48%	0,0%
REALIZABLE	125.475,92	100,00%	188.664,56	100,00%	50,4%
Mercaderías	125.475,92	100,00%	188.664,56	100,00%	50,4%
PAGOS ANTICIPADOS	101.304,45	100,00%	96.481,53	100,00%	-4,8%
Impuesto anticipados	19.528,71	19,28%	28.564,74	29,61%	46,3%
12% IVA en compras	81.775,74	80,72%	66.416,79	68,84%	-18,8%
Contratos		0,00%	1.500,00	1,55%	0,0%
FLUJO	1.751.858,98	100,00%	1.753.688,14	100,00%	0,1%
Muebles y enseres	7.642,14	0,44%	8.566,24	0,49%	12,1%
Equipo de oficina	2.606,25	0,15%	3.001,31	0,17%	15,2%
Equipo de Computación	8.040,36	0,46%	8.750,36	0,50%	8,8%
Edificio	1.165.812,28	66,55%	1.165.812,28	66,48%	0,0%
Instalaciones	5.630,00	0,32%	5.630,00	0,32%	0,0%
Terrenos	561.927,95	32,08%	561.927,95	32,04%	0,0%
DEPRECIACIONES	-86.026,89	100,00%	-129.792,84	100,00%	50,9%
	-86.026,89	100,00%	-129.792,84	100,00%	50,9%
OTROS ACTIVOS	7.043,83	100,00%	13.864,92	100,00%	96,8%
Inversiones	7.043,83	100,00%	13.864,92	100,00%	96,8%
	1.916.706,40		1.933.614,27		

LIZARDO JARAMILLO CACIA

PASIVO	2007	% Integral	2008	% Integral	% Tendencia
EXIGIBLE CORTO PLAZO	65.174,51	100,00%	71.655,61	100,00%	9,9%
Provisiones para cargas sociales	2.317,90	3,56%	3.183,32	4,44%	37,3%
Impuestos retenidos	379,87	0,58%	1.096,52		188,7%
12% I.V.A. retenido	825,26	1,27%	486,32	0,68%	-41,1%
12% I.V.A.	2.647,72	4,06%	3.208,73	4,48%	21,2%
Acreedores varios	234,00	0,36%	59,00	0,08%	-74,8%
Proveedores	14.241,10	21,85%	35.134,33	49,03%	146,7%
Garantías de arrendos	2.273,96	3,49%	2.383,96	3,33%	4,8%
Garantía de Parqueros	1.178,00	1,81%	1.272,00		8,0%
Préstamos del I.E.S.S.	76,70	0,12%	272,75	0,38%	255,6%
Préstamo de socios	41.000,00	62,91%	23.000,00	32,10%	-43,9%
15% Participación a empleados			1.348,47	1,88%	
Impuesto a la renta		0,00%	210,21		0,0%
EXIGIBLE LARGO PLAZO	1.773.000,00	100,00%	1.773.000,00	100,00%	0,0%
Documentos por pagar	1.773.000,00	100,00%	1.773.000,00	100,00%	0,0%
PATRIMONIO NETO	78.530,89	100,00%	88.958,66	100,00%	13,3%
Capital social	24.354,00	31,01%	24.354,00	27,38%	0,0%
Reserva legal	8.457,10	10,77%	8.457,10	9,51%	0,0%
Reserva facultativa	75.099,61	95,63%	75.099,61	84,42%	0,0%
Pérdida del Ejercicio anterior	-24.917,31	-31,73%	(26.383,21)	-29,66%	5,9%
Pérdida del Ejercicio	-4.462,51	-5,68%	7.431,16	8,35%	-266,5%
	1.916.705,40		1.933.614,27		

INDICADORES FINANCIEROS:	2007	2008
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL:		
ACTIVOS/CAPITAL	78,70	79,40
RAZON CIRCULANTE:		
A CIRCULANTE/P CIRCULANTE	2,19	2,78
PRUEBA ACIDA:		
FEC+CTASXCOBRAR/P CIRCULANTE	0,26	0,15
RAZON DEUDA A ACTIVO:		
P.TOTAL/A.TOTAL	0,96	0,95
RAZON DEUDA CORTO PLAZO:		
P.CORTO PLAZO/A.TOTAL	0,03	0,04