

 <p><b>SUPERINTENDENCIA</b> DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS</p>	RAZÓN SOCIAL	JOHNSON CONTROLS DEL ECUADOR S.A. JOHNECUA	
	DIRECCIÓN	AV. QUITO 806 Y NUEVE DE OCTUBRE	
	EXPEDIENTE	77737	
	RUC	0991403043001	
	AÑO	2013	
	FORMULARIO	SC.NIIF.77737.2013.1	
	FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	04/04/2014	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
ACTIVO	1	1.292.542,20	
ACTIVO CORRIENTE	101	1.292.542,20	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	384.341,54	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	881.206,37	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	772.311,63	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501		
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	772.311,63	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	108.894,74	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209		
INVENTARIOS	10103	0,00	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301		
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303		
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304		
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305		
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306		
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307		
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308		
OBRAS TERMINADAS	1010309		
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311		
OTROS INVENTARIOS	1010312		
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313		
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	25.218,23	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	25.218,23	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403		
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	1.776,06	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	1.776,06	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502		
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503		
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108		
PASIVO	2	162.520,59	
PASIVO CORRIENTE	201	162.520,59	
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101		
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.731,22	
LOCALES	2010301	1.731,22	
DEL EXTERIOR	2010302		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00	
LOCALES	2010401		
DEL EXTERIOR	2010402		
PROVISIONES	20105	0,00	
LOCALES	2010501		
DEL EXTERIOR	2010502		
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	105.394,12	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	1.444,12	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	103.950,00	
CON EL IESS	2010703		
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704		
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705		
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	10.506,58	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109		
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110		
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111		
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00	
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201		
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202		
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	44.888,67	
PASIVO NO CORRIENTE	202	0,00	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00	
LOCALES	2020201		
DEL EXTERIOR	2020202		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00	
LOCALES	2020301		
DEL EXTERIOR	2020302		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00	
LOCALES	2020401		
DEL EXTERIOR	2020402		
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205		
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206		
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	0,00	
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701		
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702		
OTRAS PROVISIONES	20208		

ACTIVO NO CORRIENTE	102	0,00	PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	0,00	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
TERRENOS	1020101		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
EDIFICIOS	1020102		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		PATRIMONIO NETO	3	1.130.021,61
INSTALACIONES	1020104		CAPITAL	301	25.833,48
MUEBLES Y ENSERES	1020105		CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	25.833,48
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	302	
EQUIPO DE COMPUTACION	1020108		PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	1020109		RESERVAS	304	12.917,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		RESERVA LEGAL	30401	12.917,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011402		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011403		RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.446.615,20
PROPIEDADES DE INVERSION	10202	0,00	GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.409.812,20
TERRENOS	1020201		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
EDIFICIOS	1020202		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPTION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION	1020203		RESERVA DE CAPITAL	30604	36.803,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSION	1020204		RESERVA POR DONACIONES	30605	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00	RESERVA POR VALUACION	30606	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES	30607	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-355.344,07
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		GANANCIA NETA DEL PERIOD	30701	
PLANTAS EN PRODUCCION	1020304		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIOD	30702	-355.344,07
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00			
PLUSVALIAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISION VALUACION DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en  
virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas.  
Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La  
veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.