



Peat Marwick
Auditores & Consultores

Apartado Postal 09-010-3818
Guayaquil, Ecuador

Cdla. Kennedy Norte
Av. Miguel H. Alcívar
Mz. 302 Solar 7 y 8

Teléfono: (593-4) 2290 697
2290 698
2290 699
Fax: (593-4) 2288 774
E-mail: auditorg@kpmg.com.ec

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
York International del Ecuador C. A. - INTERYORK:

Hemos efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos de York International del Ecuador C. A. - INTERYORK al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y de los estados conexos de utilidades, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías ofrecen una base razonable para nuestra opinión.

En los años terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Compañía registró contra resultados US\$26,000 y US\$74,000, respectivamente, en concepto de provisión para cuentas de cobro dudoso, estimación que en nuestra opinión debió ser cargada total o parcialmente contra utilidades disponibles, debido a deficiencias en provisiones de años anteriores. Por efecto del asunto antes mencionado el saldo de utilidades disponibles al 31 de diciembre del 2000 se encuentra sobrestimado en US\$40,400 y la utilidad neta por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 se encuentra subestimada en US\$26,000 y US\$14,112, respectivamente.

Como se explica en la nota 1(b), la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de contabilidad.

(Continúa)



KPMG Peat Marwick C. Ltda.
Firma Miembro de KPMG Internacional,
una Asociación Suiza

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto que se menciona en el tercer párrafo, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de York International del Ecuador C. A. - INTERYORK al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

KPMG Peat Marwick
SC-RNAE 069

Febrero 8 del 2001

J. de Arteaga
Ing. Patricia de Arteaga, Socia
Registro N° 14571

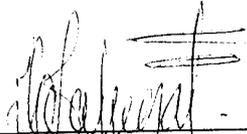
York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Estados de Utilidades

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas netas	US\$	2,361,959	1,597,242
Costo de las ventas (nota 4)		<u>1,826,055</u>	<u>1,157,081</u>
Utilidad bruta		535,904	440,161
Gastos de operación:			
Gastos de administración		118,042	92,559
Gastos de ventas		276,866	270,392
Depreciación y amortización (nota 6)		<u>20,155</u>	<u>16,501</u>
Total gastos de operación		<u>415,063</u>	<u>379,452</u>
		120,841	60,709
Otros ingresos (egresos):			
Comisiones ganadas (nota 4)		19,135	9,895
Intereses ganados		291	1,241
Utilidad en cambio neta (nota 2)		-	4,621
Resultado por exposición a la inflación (nota 2)		-	(5,343)
Otros ingresos, netos		<u>4,459</u>	<u>430</u>
Total otros ingresos, netos		<u>23,885</u>	<u>10,844</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		144,726	71,553
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 8)		<u>25,609</u>	<u>18,137</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		119,117	53,416
Impuesto a la circulación de capitales		-	22,257
Impuesto a la renta		<u>36,279</u>	<u>25,694</u>
Total impuestos (nota 7)		<u>36,279</u>	<u>47,951</u>
Utilidad neta	US\$	<u>82,838</u>	<u>5,465</u>
Utilidad neta por acción ordinaria	US\$	<u>0,1283</u>	<u>0,0085</u>


Ing. Gerardo Schega F.
Gerente General


Sra. Sandra Maldonado
Contador General

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

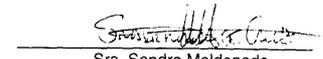
Estados de Evolución del Patrimonio

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	US\$	Capital Adicional			Reserva legal	Utilidades disponibles	Total patrimonio de los accionistas
		Capital acciones	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria			
Saldos al 31 de diciembre de 1999, como fueron previamente informados	33,075	28,552	-	7,242	142,838	211,707	
Ajuste principalmente por la variación acumulada al 31 de diciembre de 1999 entre el índice de devaluación y el índice de inflación (nota 2)	-	65,413	(67,479)	-	64,444	62,378	
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reestructurados	33,075	93,965	(67,479)	7,242	207,282	274,085	
Apropiación para reserva legal	-	-	-	6,805	(6,805)	-	
Aumento (disminución) por devaluación (nota 2)	(7,242)	10,317	-	(3,075)	-	-	
Utilidad neta	-	-	-	-	5,465	5,465	
Saldos al 31 de diciembre del 2000	25,833	104,282	(67,479)	10,972	205,942	279,550	
Apropiación para reserva legal	-	-	-	1,945	(1,945)	-	
Ajuste principalmente a provisión de impuesto a la renta del año anterior (nota 7)	-	-	-	-	(1,937)	(1,937)	
Utilidad neta	-	-	-	-	82,838	82,838	
Saldos al 31 de diciembre del 2001	25,833	104,282	(67,479)	12,917	284,898	360,451	


Ing. Gerardo Schega F.
Gerente General


Sra. Sandra Maldonado
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

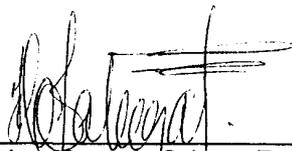
York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Estados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación (nota 9):		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 2,400,330	1,448,404
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,473,047)	(1,342,659)
Intereses ganados	291	1,241
Impuesto a la renta pagado	(30,360)	(29,476)
Impuesto a la circulación de capitales	-	(22,257)
Efectivo misceláneo recibido	<u>4,282</u>	<u>430</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>(98,504)</u>	<u>55,683</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de muebles, enseres y equipos	<u>(4,701)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(4,701)</u>	<u>-</u>
Efecto de la variación de la tasa de cambio en el efectivo	<u>-</u>	<u>(3,751)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo	<u>(103,205)</u>	<u>51,932</u>
Efectivo al inicio del año	<u>170,977</u>	<u>119,045</u>
Efectivo al final del año	US\$ <u><u>67,772</u></u>	<u><u>170,977</u></u>


Ing. Gerardo Schega F.
Gerente General


Sra. Sandra Maldonado
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio y Entorno Económico

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK, una subsidiaria de York International Corporation, fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en mayo de 1997 y sus operaciones consisten principalmente en la comercialización en el mercado ecuatoriano de acondicionadores de aire de uso doméstico e industrial marca York y de materiales y repuestos para su instalación y mantenimiento, los que son adquiridos principalmente a compañías subsidiarias de York International Corporation (casa matriz). Sus ventas son principalmente a distribuidores y aproximadamente un 37% (54% en el 2000) están concentradas en cuatro (seis en el 2000) distribuidores principales.

El 9 de enero del 2000, en circunstancias en que el país atravesaba por una profunda crisis económica, el Gobierno del Ecuador fijó la tasa de cambio del sucre ecuatoriano en S/.25.000 a US\$1 como procedimiento previo a la adopción del esquema monetario de dolarización, el que fue aprobado por el Congreso Nacional y la respectiva ley "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada en el Registro Oficial del 13 de marzo del 2000. Mediante esta ley se prohibió la emisión de billetes sucres, salvo el acuñamiento de moneda fraccionaria, y se dispuso el reemplazo de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de América a través de su canje en el Banco Central del Ecuador a la tasa de S/.25.000 a US\$1.

Con la adopción del esquema monetario de dolarización, la inversión del sector privado en la construcción del nuevo oleoducto de crudos pesados, la recuperación del precio internacional del petróleo y la asistencia del Fondo Monetario Internacional, entre otros factores, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad, logrando en el 2001 un importante crecimiento del producto interno bruto y desaceleración de la inflación. Sin embargo, hasta que se implanten las reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad del sector real de la economía, se recupere la confianza de los inversionistas ecuatorianos y extranjeros a través de la eficacia en el manejo fiscal, seguridad jurídica, la consolidación del sistema financiero nacional y se adopten políticas para impulsar el crecimiento económico; la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo y de la asistencia del Fondo Monetario Internacional y organismos multilaterales de crédito. Los cambios adversos en la economía ecuatoriana puede afectar significativamente la situación financiera, liquidez y rentabilidad de la Compañía.

(b) Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contabilización

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

de inventarios, propiedad, planta y equipos, costo de financiamiento, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las principales diferencias entre las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y las Normas Internacionales de Contabilidad se describen a continuación:

Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos diferentes a inventarios sean revisados por deterioro y que pérdidas por deterioro sean reconocidas cuando el valor registrado de un activo exceda su valor recuperable. El valor recuperable corresponde al valor presente de la estimación de los flujos de caja futuros que se esperan recibir y tratándose de activos fijos al más alto entre tal estimación y el precio neto estimado de venta.

No se reconoce participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta diferidos por las diferencias entre los montos de activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los reportados para propósitos tributarios.

Actualmente se encuentra en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad, las que se refieren a algunos de los asuntos antes mencionados y que se espera tengan vigencia para los años que terminen a partir del 31 de diciembre del 2002.

(c) Cambio en la Moneda de Reporte

Debido a la adopción del esquema monetario de dolarización, a partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de los saldos de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de los accionistas al 31 de marzo del 2000, de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América, se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" (véase nota 2).

(d) Estimación para Cuentas por Cobrar Dudosas

La estimación para cuentas por cobrar dudosas se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

(e) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico.

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(f) Muebles, Enseres y Equipos

Los muebles, enseres y equipos y las mejoras a los locales arrendados están registrados en una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de América. Los muebles, enseres y equipos y las mejoras a los locales arrendados se deprecian y amortizan utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Equipos de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	20%
Vehículos	20%
Mejoras a locales arrendados	<u>10%</u>

(g) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. También el Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar una bonificación calculada en base al número de años de servicio. La Compañía no ha establecido reserva alguna para estos beneficios y la Administración, con base a que el promedio de tiempo de servicio de los empleados no excede a 5 años, estima que la provisión del año y la reserva resultante no serían significativas.

(h) Reconocimiento de Ingresos

En relación a la venta de bienes, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

(i) Utilidad Neta por Acción Ordinaria

La utilidad neta por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El número de acciones en circulación fue 645.837 en los años 2001 y 2000.

(j) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de la actual evaluación de la Administración y tales diferencias podrían ser materiales.

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Conversión de los Estados Financieros de Suces Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de América; Ajuste de Años Anteriores y Comparabilidad de los Estados Financieros

(a) Conversión de Estados Financieros

Como se indica en la nota 1(a) en marzo del 2000 mediante la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el Gobierno del Ecuador adoptó formalmente el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el país, y como parte de la implantación de este esquema monetario, se dispuso que las compañías ecuatorianas efectúen la conversión de los saldos de sus registros de contabilidad de suces ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17.

La Compañía convirtió los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de suces ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. Esta norma requirió que previamente a la conversión a dólares se ajusten los saldos en suces de las partidas no monetarias del balance general para reconocer, además de los efectos de la inflación que se venían registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999, los efectos de la diferencia entre los índices de inflación y devaluación a fin de llevar las cifras en dólares de las partidas no monetarias del balance general a montos similares a los que resultarían de la remediación de los costos históricos en suces ecuatorianos en dólares de los Estados Unidos de América. Un resumen de los procedimientos aplicados es el siguiente:

Los saldos en suces ecuatorianos de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 (excepto los inventarios que fueron ajustados al costo de la última compra, corregido por el índice proporcional de inflación si la última compra fue anterior a marzo del 2000) fueron ajustados por el índice de inflación entre el 1ro de enero del 2000 o fecha de origen de la partida si fuere posterior y el 31 de marzo del 2000. El índice de inflación entre el 1ro de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a 32.8118% de acuerdo al índice de precios al consumidor urbano publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Los saldos en suces corregidos por el índice de inflación de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha, el que surge de la variación acumulada entre las tasas de inflación (según los índices de precios al consumidor urbano publicados por el INEC) y devaluación (según las tasas de cambio de compra del dólar del total del sistema financiero nacional publicadas por el Banco Central del Ecuador) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de la partida si fuere posterior (fecha de última compra en el caso de los inventarios) y el 31 de marzo del 2000. El índice especial de corrección de brecha entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de diciembre de 1999 fluctúa entre 26.885% y 111.261%; y el índice especial de corrección de brecha entre el 1ro de enero y el 31 de marzo del 2000 fue (3.59654%).

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El efecto del ajuste por el índice de inflación y el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a US\$5,343 pérdida y se llevó a resultados, a la cuenta de otros ingresos (egresos) resultado por exposición a la inflación.

El efecto de la aplicación del ajuste por el índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 ascendió a US\$67,950 pérdida y se llevó a la cuenta de patrimonio reexpresión monetaria.

De conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad los saldos de las partidas monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 denominadas en dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas extranjeras, fueron expresados en sucres a la tasa de cambio de S/.25.000 por US\$1. La ganancia en cambio neta resultante de la variación entre la tasa de cambio al 31 de diciembre de 1999 (S/.20.990 por US\$1 utilizada por la Compañía) y la tasa de cambio de S/.25.000 por US\$1 se llevó a resultados y ascendió a US\$4,621.

Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 expresados en sucres ecuatorianos y ajustados según los procedimientos antes indicados fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América a la tasa de cambio de S/.25.000 por US\$1; dichos saldos fueron la base para iniciar la contabilidad en dólares.

(b) Ajuste de Años Anteriores

De conformidad con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 los saldos al inicio del año de las cuentas de patrimonio han sido ajustados para reconocer el efecto que en las partidas no monetarias del balance general tiene el índice especial de corrección de brecha; además, la Compañía en el 2000 corrigió la reexpresión monetaria de años anteriores de muebles, enseres y equipos, cuyo efecto fue un incremento neto en el patrimonio de los accionistas de US\$471. Los saldos ajustados han sido expresados en dólares de los Estados Unidos de América según se muestra a continuación:

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Capital Adicional</u>				
	<u>Capital acciones</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades disponibles</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 1999 como fueron reportados:						
· En miles de sucres	S/.	645,837	557,509	-	141,416	2,789,041
· Convertido a dólares a la tasa de S/19.525,89 a US\$1	US\$	33,075	28,552	-	7,242	142,838
Ajuste por reexpresión monetaria de años anteriores:						
· En miles de sucres	S/.	-	-	9,204	-	-
· Convertido a dólares a la tasa de S/19.525,89 a US\$1	US\$	-	-	471	-	-
Efecto del ajuste del índice especial de brecha al 31 de diciembre de 1999 (neto del efecto del índice de inflación de enero a marzo del 2000):						
En miles de sucres:						
· Cuentas de patrimonio	S/.	-	1,277,247	(2,535,566)	-	1,258,319
· Muebles, enseres y equipos	-	-	-	687,775	-	-
· Inventarios	-	-	-	495,250	-	-
· Gastos pagados por anticipado	-	-	-	25,757	-	-
Convertido a dólares a la tasa de S/19.525,89 a US\$1:	US\$	-	65,413	(67,950)	-	64,444
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reestructurados:						
· En miles de sucres	S/.	<u>645,837</u>	<u>1,834,756</u>	<u>(1,317,580)</u>	<u>141,416</u>	<u>4,047,360</u>
· Convertido a dólares a la tasa de S/19.525,89 a US\$1	US\$	<u>33,075</u>	<u>93,965</u>	<u>(67,479)</u>	<u>7,242</u>	<u>207,282</u>

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de las cuentas patrimoniales con excepción de utilidades disponibles) y reexpresión monetaria (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) se revelan como capital adicional en los balances generales que se adjuntan. De acuerdo a las normas societarias vigentes, la reserva por revalorización del patrimonio no está sujeta a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización, en la parte que exceda al saldo deudor de la cuenta reexpresión monetaria, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Comparabilidad de los Estados Financieros

Por efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 a los saldos al 31 de marzo del 2000 según fue requerido, en vez de al 1ro de enero del 2000, los costos y gastos del primer trimestre del 2000 asociados a activos y pasivos no monetarios (principalmente el inventario incluido en el costo de las ventas, depreciación y amortización) no fueron remedidos en dólares de los Estados Unidos de América; por consiguiente la comparabilidad de los estados de utilidades de los años 2001 y 2000 está afectada por el asunto antes indicado. El resultado neto proforma, asumiendo la aplicación de la NEC 17 a los saldos al 1ro de enero del 2000 se estima en US\$64,720 pérdida, lo que resulta en una pérdida neta de US\$0,10 por acción ordinaria.

(3) Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso

El siguiente es el movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	98,757	31,698
Provisión cargada a gastos		26,000	74,000
Disminución por variación de la tasa de cambio		-	(6,941)
Saldo al final del año	US\$	<u>124,757</u>	<u>98,757</u>

(4) Transacciones con Compañías Relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Compras de inventarios	US\$	1,524,716	1,725,183
Comisiones ganadas		<u>19,135</u>	<u>9,895</u>

Como se indica en la nota 1(a), el 96% (97% en el año 2000) del inventario que la Compañía comercializa es adquirido a compañías subsidiarias de York International Corporation (casa matriz).

York International Corporation (casa matriz) reconoce a la Compañía el 5% de comisión sobre las ventas directas que por su volumen y costo no son importadas por York International del Ecuador C. A. - INTERYORK y en las que actúa únicamente como intermediario.

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los saldos por pagar a compañías relacionadas que se muestran en los balances generales adjuntos resultan de las transacciones antes indicadas.

(5) Impuesto al Valor Agregado - Crédito Tributario

El saldo por cobrar del impuesto al valor agregado al 31 de diciembre del 2000, corresponde a la diferencia entre el impuesto pagado principalmente en compras de inventarios y el impuesto cobrado en las ventas efectuadas por la Compañía. Dicha diferencia constituye crédito tributario que la Compañía dedujo del impuesto al valor agregado de ventas del año subsiguiente.

(6) Muebles, Enseres y Equipos

El siguiente es el detalle y movimiento de los muebles, enseres y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000:

		2001			
		Saldo al		Reclasi-	Saldos al
		<u>31/12/00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>ficaciones</u>	<u>31/12/01</u>
Costo:					
Equipos de oficina	US\$	7,188	557	-	7,745
Muebles y enseres		6,940	1,521	-	8,461
Equipos de computación		14,084	2,623	42	16,749
Vehículos		60,571	-	(30)	60,541
Mejoras a locales arrendados		<u>31,008</u>	<u>-</u>	<u>(12)</u>	<u>30,996</u>
		119,791	4,701	-	124,492
Depreciación acumulada:					
Equipos de oficina		2,274	836	-	3,110
Muebles y enseres		2,100	742	-	2,842
Equipos de computación		6,929	3,390	-	10,319
Vehículos		37,340	12,050	-	49,390
Mejoras a locales arrendados		<u>8,704</u>	<u>3,137</u>	<u>-</u>	<u>11,841</u>
		<u>57,347</u>	<u>20,155</u>	<u>-</u>	<u>77,502</u>
	US\$	<u>62,444</u>	<u>(15,454)</u>	<u>-</u>	<u>46,990</u>

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2000		
	Saldo al 31/12/99 reestructurados (nota 2)	Adiciones	Saldos al 31/12/00
Costo:			
Equipos de oficina	US\$ 7,188	-	7,188
Muebles y enseres	6,940	-	6,940
Equipos de computación	14,084	-	14,084
Vehículos	60,571	-	60,571
Mejoras a locales arrendados	<u>31,008</u>	-	<u>31,008</u>
	<u>119,791</u>	-	<u>119,791</u>
Depreciación acumulada:			
Equipos de oficina	1,621	653	2,274
Muebles y enseres	1,484	616	2,100
Equipos de computación	4,659	2,270	6,929
Vehículos	26,985	10,355	37,340
Mejoras a locales arrendados	<u>6,097</u>	<u>2,607</u>	<u>8,704</u>
	<u>40,846</u>	<u>16,501</u>	<u>57,347</u>
	US\$ <u><u>78,945</u></u>	<u><u>(16,501)</u></u>	<u><u>62,444</u></u>

(7) Impuesto a la Renta

La siguiente es una conciliación entre el impuesto estimado y el impuesto que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Impuesto que resultaría de aplicar la tasa impositiva del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ 29,779	13,354
Aumento debido a:		
Gastos no deducibles	6,500	17,904
Impuesto a la circulación de capitales neto del beneficio tributario	-	<u>16,693</u>
	US\$ <u><u>36,279</u></u>	<u><u>47,951</u></u>

El movimiento del impuesto a la renta por pagar en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	6,461	13,115
Impuesto a la renta, estimado		36,279	25,694
Diferencia en impuesto a la renta del año anterior		1,137	-
Pago de impuesto a la renta del año anterior		(7,598)	(10,244)
Retenciones en la fuente		(19,966)	(15,642)
Anticipo de impuesto a la renta		(2,797)	(3,590)
Disminución por variación de la tasa de cambio		-	(2,872)
Saldo al final del año	US\$	<u>13,516</u>	<u>6,461</u>

Las declaraciones de impuestos presentadas por la Compañía por los años 1997 al 2001 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

(8) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de otras cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Beneficios sociales:			
Aportes patronales y personales	US\$	1,227	1,199
Fondo de reserva		3,052	2,437
Décimo tercer y cuarto sueldos		3,376	2,088
Vacaciones		2,099	1,020
Participación de trabajadores en las utilidades		25,609	18,137
Impuesto al valor agregado por pagar		18,130	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		4,238	1,420
Publicidad por pagar		-	31,800
Bonificaciones por pagar a ejecutivo y empleados		17,240	10,055
Otras provisiones		<u>3,351</u>	<u>5,100</u>
	US\$	<u>78,322</u>	<u>73,256</u>

De acuerdo con las leyes laborales vigentes en la República del Ecuador, la Compañía está obligada a distribuir entre sus empleados y trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. El gasto de participación de los trabajadores en las utilidades se estima en US\$25,609 en 2001 y US\$18,137 en el 2000 y difieren de aquel que resultaría de aplicar la tasa del 15% a la utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta debido a gastos no deducibles y al impuesto a la circulación de capitales (vigente hasta el año 2000) que es deducible para este propósito.

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Conciliación de la Utilidad Neta al Efectivo Neto (Utilizado) Provisto por las Actividades de Operación

La conciliación de la utilidad neta al efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000, es como sigue:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Utilidad neta	US\$	82,838	5,465
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación:			
Depreciación y amortización		20,155	16,501
Estimación de cuentas de cobro dudoso		26,000	74,000
Ajuste principalmente a provisión de impuesto a la renta del año anterior		(1,937)	-
Resultado por exposición a la inflación		-	5,343
Utilidad en cambio		-	(4,621)
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por cobrar comerciales		19,237	(158,732)
Cuentas por cobrar empleados		(375)	(770)
Impuesto al valor agregado - crédito tributario		16,136	(16,136)
Otras cuentas por cobrar		(6,121)	771
Inventarios		239,932	(617,949)
Gastos pagados por anticipado		(672)	(1,651)
Otros activos		-	3,336
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar proveedores		3,035	772
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(508,853)	707,910
Impuesto a la renta por pagar		7,055	(3,782)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		<u>5,066</u>	<u>45,226</u>
Total ajustes		<u>(181,342)</u>	<u>50,218</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	US\$	<u>(98,504)</u>	<u>55,683</u>

(Continúa)

York International del Ecuador C. A. - INTERYORK
(Una subsidiaria de York International Corporation)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(11) Compromisos

La Compañía arrienda el local destinado a bodegas de almacenamiento y oficinas administrativas bajo un contrato que vence el 1 de agosto del 2002. El gasto por arrendamiento en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 ascendieron a US\$26,208 y US\$25,200, respectivamente. El pago mínimo de arriendo para el año 2002 asciende a US\$16,800.

(12) Mercado y Concentración de Crédito

Según se indica en la nota 1(a), cuatro (seis en el 2000) distribuidores principales representan en agregado el 37% (54% en el año 2000) de las ventas netas de la Compañía. Del saldo de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2001 US\$187,170 están a cargo de los cuatro distribuidores principales antes mencionados.