

NOTARIA  
VIGESIMO CUARTA  
QUITO

ESCRITURA No. 2013-17-1-24-P09523

1  
2  
3  
4

0000001

5                   **CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y**  
6                   **OBJETO SOCIAL**

7

8                   de la compañía

9

10                  INMOBILIARIA CUMBAYA S.A.

11

12                  Gerente General:

13                  Dr. Miguel Falconi Puig

14

15                  **CUANTÍA INDETERMINADA**

16

17                  Di 3<sup>a</sup>. copia

18

19

20                  HECE

21

22

23                  En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital  
24                  de la República del Ecuador, hoy, día martes, diez de  
25                  diciembre de dos mil trece (10 de diciembre de 2013);  
26                  ante mí, doctor **Sebastián VALDIVIESO CUEVA**, Nota-  
27                  rio Vigesimocuarto de esta ciudad y cantón Quito,  
28                  comparece el doctor **Miguel Falconi Puig**, en calidad

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO

Siendo por tal que el valor de la presente  
escritura fue concedido mediante factura  
No. 197340 - 10 Dic. 2013  
Quito, a  
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO 24 DEL CANTÓN QUITO



1 de Gerente General y como tal Representante Legal de  
2 la compañía INMOBILIARIA CUMBAYA S. A., según así  
3 consta del nombramiento inscrito que en copia se  
4 agrega. El compareciente es ecuatoriano, casado, ma-  
5 yor de edad, domiciliado en esta ciudad y legalmente  
6 capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerle  
7 doy fe; y me solicita que eleve a escritura pública la  
8 minuta que me presenta, cuyo tenor es: **“SEÑOR NO-**  
**TARIO:** En el Registro de Escrituras Pùblicas a su car-  
go, sírvase incorporar una de cambio de denominación  
y objeto social de la compañía INMOBILIARIA CUMBA-  
YA S. A., con arreglo a las siguientes cláusulas: **Prime-**  
**ra: Compareciente:** Comparece el **doctor Miguel Fal-**  
**coni Puig**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
edad, de estado civil casado, domiciliado en Quito, en  
calidad de Gerente General y Representante Legal de  
INMOBILIARIA CUMBAYA S.A. **Segunda: Anteceden-**  
**tes:** UNO (1). Inmobiliaria Cumbayá S.A. se constituyó  
según consta de la escritura pública otorgada el **dieci-**  
**nueve de diciembre de mil novecientos ochenta,**  
ante el Notario Décimo Noveno del cantón Quito, Doc-  
tor Jorge Campos Delgado, inscrita en el Registro Mer-  
cantil del cantón Quito, el trece de enero de mil nove-  
cientos ochenta y uno, bajo el número treinta y ocho,  
tomo ciento doce, repertorio número cuatrocientos no-  
venta y nueve. DOS (2). Por escritura pública del **trece**  
**de junio de mil novecientos ochenta y nueve**, ante  
la **Notaria Segunda** del cantón Quito, Doctora Ximena

NOTARIA  
VIGESIMO CUARTA  
QUITO

1 Moreno de Solines, Inmobiliaria Cumbayá S.A. **aumentó su capital a cuatro millones de sures** y reformó  
2 su estatuto. Dicha escritura se inscribió en el Registro ~~0000002~~  
3 Mercantil **el diez de julio de mil novecientos ochenta y nueve**, bajo el número mil trescientos ochenta y uno, tomo ciento veinte. TRES (3). Mediante escritura pública celebrada el **siete de enero de mil novecientos noventa y siete** ante el **Notario Vigésimo Cuarto** del cantón Quito, doctor Hugo Cornejo Rosales, Inmobiliaria Cumbayá S. A. **procedió a la reactivación de la compañía** y aumentó el **capital a seis millones de sures**, y reformó el estatuto. La dicha escritura pública se inscribió en el Registro Mercantil, el dos de abril de mil novecientos noventa y siete, bajo el número cero setecientos sesenta y siete, tomo ciento veinte y ocho, repertorio cero siete mil doscientos cincuenta y seis. CUATRO (4). La Superintendencia de Compañías por Resolución número 06.Q.IJ.2008 de ocho de junio de dos mil seis (8 de junio de 2006), suscrita por la doctora Piedad Moncayo de Váscone, Directora Jurídica del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías, declaró disuelta de pleno derecho a Inmobiliaria Cumbayá S.A. por haber vencido su plazo de duración. CINCO (5). Mediante escritura pública celebrada el **dos de diciembre de dos mil once** ante la Notaria Vigésimo Cuarta Suplente del cantón Quito, doctora Lorena Prado Marcial, se procedió a la reactivación; la prórroga del plazo de duración; el aumento de capital y la re-

Dr. Sebastián Valdivieso Cuevas  
NOTARIO



1 forma del estatuto social de Inmobiliaria Cumbayá S.A.  
2 La mencionada escritura se inscribió en el Registro  
3 Mercantil del cantón Quito el trece de enero de dos mil  
4 doce, bajo el número cero cero seis siete, tomo ciento  
5 cuarenta y tres, y en lo referente al Aumento de Capi-  
6 tal se inscribió el veintisiete de febrero de dos mil doce.  
7 SEIS (6). La Junta Universal de Accionistas, celebrada  
8 en Quito el dieciocho de julio de dos mil trece (18 de  
9 julio de 2013) resolvió el cambio de denominación, de  
10 objeto social y por consiguiente reforma del estatuto,  
11 en los términos que constan de dicha Acta. **Tercera:**  
12 **Declaraciones:** Con los antecedentes expuestos, el  
13 doctor Miguel Falconi Puig, en su calidad de Gerente  
14 General, declara: Que se ha resuelto el cambio de de-  
15 nominación, objeto social y consiguiente reforma del  
16 estatuto en los términos que constan del Acta de Junta  
17 General Extraordinaria de dieciocho de julio de dos mil  
18 trece (18 de julio de 2013), y que para dar valor legal a  
19 lo aprobado se eleva a escritura pública. El Gerente  
20 General declara también, bajo juramento, que la com-  
21 pañía no es contratista de obra pública de ninguna  
22 institución u organismo del Estado a la fecha de la  
23 presente escritura. Usted, señor Notario, sírvase agre-  
24 gar las cláusulas de estilo para la validez de este ins-  
25 trumento. (Firmado) Doctor Falconi Puig, Matrícula un  
26 mil sesenta y seis (1066) del Colegio de Abogados de  
27 Pichincha".— (HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE EL  
28 OTORGANTE LA ACEPTE Y RATIFICA EN TODAS SUS

# INMOBILIARIA CUMBAYA S.A.

Domicilio sólo para recepción de documentos:  
Av. Amazonas 477 y Roca, Edif. Río Amazonas, Oficina 900.  
P.O. Box 17-03-423 - Tel.: 256 1808 - Fax: 250 0295  
Quito, Ecuador

0000003

Quito, D.M., 16 de febrero de 2012

Doctor  
Miguel Ángel Eduardo Falconi Puig  
Presente

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que según lo resuelto en el Acta de Junta Universal de Accionistas de Inmobiliaria Cumbayá S.A., resolvió designar a usted para el cargo de GERENTE GENERAL, siendo el representante legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. De acuerdo con el Reglamento de los requisitos para nombramientos de Administradores, consigno la siguiente información:

1. **Denominación de la compañía:** INMOBILIARIA CUMBAYA S.A.
2. **Fechas de constitución e inscripción:** Se constituyó el 19 de diciembre de 1980 ante el Notario Décimo Noveno del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el No. 38, tomo 112, el 13 de enero de 1981.
3. **Junta General que resuelve la designación:** Acta de 14 de febrero de 2012
4. **Denominación del Cargo:** GERENTE GENERAL
5. **Facultades legales y estatutarias:** Las contempladas en la Ley de Compañías y en el artículo 12 del Estatuto Social.
6. **Período de vigencia del nombramiento:** Tres años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Me congratulo por el nombramiento a su favor, y agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

*Maria Isabel Machado T.*  
Maria Isabel Machado Tovar  
Secretaria Ad-hoc

**RAZON DE LA ACEPTACION:** Agradezco y acepto la designación de Gerente General, de acuerdo a los términos antes mencionados.

Quito, D.M., 16 de febrero de 2012

*Miguel Angel Eduardo Falconi Puig*  
GERENTE GENERAL  
C.C. 1700402918

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° ..... 2200 ..... del Registro de

Nombramientos Tomo N° .....

23 FEB 2012

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



**INMOBILIARIA CUMBAYA S.A.**

## **ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS**

En Quito, D.M., el **18 de julio de 2013**, se reúnen los accionistas ~~18 de julio de 2013~~ de INMOBILIARIA CUMBAYA S.A. bajo los requisitos de ley, para deliberar los asuntos que luego se mencionan. De manera previa, de acuerdo con el **artículo 25 del Reglamento de Juntas Generales**, se refiere la información correspondiente:

**DENOMINACIÓN:** Inmobiliaria Cumbayá S.A.

**LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS:** Av. Amazonas N21-147 y Roca, edificio Río Amazonas, oficina 900, ciudad y cantón Quito. La Junta se reúne el 18 de julio de 2013, desde las 12:00h.

**PRESIDENTE Y SECRETARIO:** Preside la reunión la Dra. Cecilia Falconi Pérez. El Gerente General, Dr. Miquel Falconi Pujol, actúa como Secretario.

## **LISTA DE ASISTENTES Y QUÓRUM:**

Accionista	Capital	Número Acciones	Porcentaje
Miguel Falconi Puig	US\$ 240	240	1.96 %
Cecilia Falconi Pérez	US\$ 3.000	3000	24.51 %
Verónica Falconi Pérez	US\$ 3.000	3.000	24.51 %
Constanza Falconi Chiriboga	US\$ 3.000	3.000	24.51 %
Sebastián Falconi Chiriboga	US\$ 3.000	3.000	24.51 %
<b>Total:</b>	<b>US\$12.240</b>	<b>12.240</b>	<b>100.00%</b>

**JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS:** Por estar presente la totalidad del capital pagado, la Junta se entiende convocada y queda válidamente constituida como Junta Universal Extraordinaria de Accionistas, cumpliendo con el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Los asistentes que representan el 100% del capital aceptan por unanimidad la celebración de la Junta, y declaran conocer y aceptar el orden del día, que consiste en reforma del estatuto para cambio de denominación y objeto social.

## **DELIBERACIONES Y RESOLUCIONES:**

**Cambio de denominación de la compañía:** En razón de que la compañía no ha realizado ninguna actividad relacionada con el actual objeto social, particularmente de operaciones inmobiliarias, la accionista Verónica Falconi propone cambiar la denominación para suprimir el término "inmobiliaria", y denominarla **KIYAKUMBAYA S. A.**, siempre que la Superintendencia de Compañías apruebe oportunamente la reserva de la denominación. La propuesta es aprobada por unanimidad.

**Cambio de objeto social:** El Gerente General informa que la compañía, a través de los años, no ha realizado actividades de construcción, compras ni



52 permuta, arrendamiento ni ninguna clase de negocios relacionados con  
53 inmuebles. Menciona que la compañía no tiene intención de desarrollar negocios  
54 inmobiliarios, y por tanto, sugiere cambiar el objeto social y reformarlo en los  
55 términos que luego se expresan. **La propuesta es aprobada por unanimidad.**  
56

57 **Reforma del estatuto:** Por las deliberaciones y resoluciones antes aprobadas,  
58 se reforma el estatuto social, Título I, en los siguientes términos:  
59

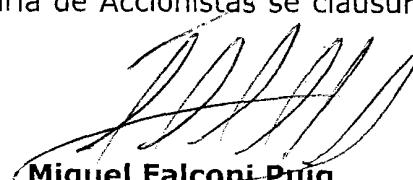
60 **"Artículo Uno: Denominación.- "KIYAKUMBAYA S. A."**  
61

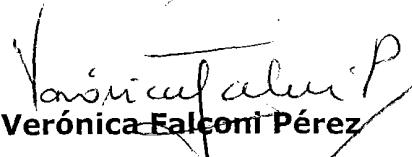
62 **"Artículo Cinco: Objeto Social.-** El objeto social de la compañía es  
63 representaciones comerciales de importación o exportación; contratación de  
64 franquicias nacionales o extranjeras; asesoría y diseño de jardines urbanos y  
65 rurales; diseño y construcción de viveros y comercialización de plantas. Para el  
66 cumplimiento del objeto social, la compañía podrá celebrar actos y contratos  
67 permitidos por la Ley relacionados con su actividad, y cualquier acto de  
68 industria, comercio y agricultura permitidos por la ley.  
69

70 **Autorización:** La Junta Universal Extraordinaria de Accionistas resuelve  
71 autorizar al Gerente General, Dr. Miguel Falconi Puig, para que suscriba la  
72 escritura pública de cambio de denominación, de objeto social y por tanto de la  
73 consiguiente reforma del estatuto.  
74

75 **Aprobación del Acta:** La Presidenta concede un receso para la redacción del  
76 Acta de Junta Universal Extraordinaria de Accionistas, misma que es leída y  
77 aprobada unánimemente por los accionistas que representan el 100% del capital  
78 social. La Junta Universal Extraordinaria de Accionistas se clausura a las 13:00h  
79 del **18 de julio** de 2013.  
80

81   
82 **Cecilia Falconi Pérez**  
83 Presidenta

84   
85 **Miguel Falconi Puig**  
86 Secretario

87   
88 **Verónica Falconi Pérez**

89   
90 **Constanza Falconi Chiriboga**

91   
92 **Sébastián Falconi Chiriboga**





0000005

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA: QUITO

NÚMERO DE TRÁMITE: 7575221

TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 1700402918 FALCONI PUIG MIGUEL ANGEL

FECHA DE RESERVACIÓN: 25/11/2013

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**NOMBRE PROPUESTO:** KIYAKUMBAYA S.A.

**RESULTADO:** APROBADO

**NÚMERO DE RESERVA:** 7575221

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 20/12/2013 9:46:44

LA RESERVA DE NOMBRES DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑIA ANONIMA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGRAN LA COMPAÑIA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

A PARTIR DEL 20/01/2010 DE ACUERDO A RESOLUCION No. SC.SG.G.10.001 DE FECHA 20/01/2010 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS, A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRES DE COMPAÑIAS DE SEGURIDAD PRIVADA O TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

*(Handwritten signature)*

Declaro que la información contenida en el presente documento es correcta y que la firma que aparece en la parte inferior es la mía.  
Quito, 18 de diciembre de 2013.

Quito,

18 DIC. 2013

*(Handwritten signature)*

SRA NELLY SANTACRUZ ORTEGA  
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL

DIRECCION: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



**SRI**  
Je hace bien al país

**NUMERO RUC:** 1790400828001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA CUMBAYA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FALCONI PUIG MIGUEL ANGEL EDUARDO  
**CONTADOR:** CALVOPINA JARAMILLO DORA MARIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/01/1981 **FEC. CONSTITUCION:** 13/01/1981

**FEC. INSCRIPCION:** 13/01/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 20/12/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:** *Alta actividad económica en el sector primario*

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

**ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA** DEBIDA A RESTRICCIÓN DE TIERRA Y ALTA DEMANDA EN LOS DISTRITOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:** \_\_\_\_\_

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AMAZONAS Número: N21-147 (Intersección)

ROBLES Edificio RIO AMAZONAS Piso: 9 Oficina: 900 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA IGLESIA SANTA TERESA

Apartado Postal: 17-03-423 Email: [mafalconi@facoquin.com](mailto:mafalconi@facoquin.com)

#### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: \_\_\_\_\_ del 001 al 001

**ABIERTOS:** 10 AM - 11 PM

JURISDICCIÓN: D.T. REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

#### **CERRADOS: SISTEMA NATURAL**

col el vostre treball i la vostra amistat. I així, en aquestes pàgines, vostre amistat i respecte es converteixen en un regal que no pot ser substituït.

《新編中華書局影印古今圖書集成》

Usuario: BECC170907 Lugar de emisión: CLINICAEZ SSS Y RAMIREZ Fecha y hora: 2017/03/07 10:32:57



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA

N.

170040291-8

APPELLIDOS Y NOMBRES

FALCONI RICARDO  
MIGUEL ANGEL ANDO

LUGAR DE NACIMIENTO

GOYAS  
GUAYAQUIL  
PERU  
CARIBBEAN INCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1944-07-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARIA CONSTANZA  
CHIRIBOGA BARONA



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN

DR. JURISPRUDENCIA

V43434222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADEB

FALCOMI RICARDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PUIG LINCE MARIA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2010-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-08-02

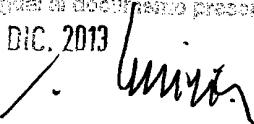
  
Ricardo Falconi

  
Hector Valdivieso Cueva  
Firma del Oficial



RECIBO AL DIA 10 DIC 2013 EN LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE REGISTRO CIVIL EN QUITO, DIA 10 DIC 2013  
AV. 10 DE LA LEY ECUATORIANA, DIA 10 DIC 2013  
ESTE DOCUMENTO ES (y) (el) documento presentado ante mi.

Quito, 10 DIC. 2013

  
Dr. HECTOR VALDIVIESO CUEVA



NOTARIA  
VIGESIMO CUARTA  
QUITO

1 PARTES, LA QUE, A SU VEZ, QUEDA ELEVADA A ES-  
2 CRITURA PÚBLICA CON TODO SU EFECTO LEGAL).  
3 Leída esta escritura al compareciente por mí, el Nota-  
4 rio, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de ac-  
5 to de todo lo cual DOY FE.— 0000007

6

7

8

9

Dr. Miguel Falconi Puig c.c. 1700402918

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO

22

23

24

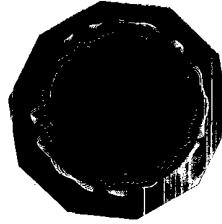
25

26

27



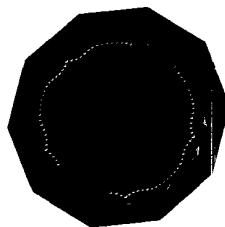
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
Notario Vigesimocuarto  
Quito



**RAZON:** En cumplimiento a lo dispuesto por el Doctor Oswaldo Noboa León, Director Jurídico de Compañías, según Resolución Número SC.IJ.DJC.Q.13.006066, de fecha doce de diciembre del dos mil trece, se toma nota al margen de la escritura matriz de Modificación del objeto social, cambio de nombre de la compañía INMOBILIARIA CUMBAYA S.A. a KIYAKUMBAYA S.A. y la reforma de estatutos, celebrada en esta notaría el diez de diciembre del dos mil trece, mediante la cual se aprueba la mencionada escritura.- Quito, veinte y siete de diciembre del dos mil trece.-C.C



*huijil*  
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO



A handwritten signature in black ink, appearing to be "huijil".



Notaría Décimo Novena del Cantón Quito

2014 | 17 | 01 | 19 | D00072

0000009

## DILIGENCIA

RAZÓN: Abogado CAMILO SALINAS ZAMORA, Notario Titular Décimo Noveno del Cantón Quito, dando cumplimiento a lo que dispone el **Artículo Tercero literal a) de la Resolución N° SC.IJ.DJC.Q.13.006066**, dictado por el Doctor Oswaldo Noboa León, Director Jurídico de Compañías de la Superintendencia de Compañías, de fecha doce de diciembre del año dos mil trece, tomo nota de la aprobación de la **MODIFICACIÓN DEL OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE NOMBRE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CUMBAYÁ S.A. A KIYACUMBAYÁ S.A. Y REFORMA DE ESTATUTOS**, que contiene dicha resolución, al margen de la Escritura Pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CUMBAYÁ S.A., celebrada en esta notaría, el 09 de diciembre de 1980, la cual reposa en los archivos de la Notaría décimo novena del cantón Quito actualmente a mi cargo.- **En Quito, a los trece días del mes de enero del año dos mil catorce.**-----

AB. CAMILO SALINAS ZAMORA

NOTARIO DÉCIMO NOVENO DEL CANTÓN





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

RAZON.- Siento razón que, de conformidad con la Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.13.006066 de 12 de diciembre de 2013, se ha publicado por tres días consecutivos en el diario HOY de la ciudad de Quito, en las ediciones correspondientes a los días 13, 14 y 15 de diciembre de 2013, un extracto de la escritura pública de modificación del objeto social, cambio de nombre de la compañía INMOBILIARIA CUMBAYA S.A. a KIYAKUMBAYA S.A. y la reforma de estatutos, sin que hasta la presente fecha, se haya recibido notificación legal alguna de la que conste que se ha presentado oposición de terceros a la inscripción del instrumento público en mención.-

0000019

CERTIFICO.-

Quito, diciembre 27 del 2013

Ab. Felipe Oleas Sandoval  
SECRETARIO GENERAL DE LA  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE QUITO

mim <sup>MA</sup>  
Exp.7772  
T. 01.1.13.001668

**TRÁMITE NÚMERO: 4249**

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**0000012**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:CAMBIO DE DENOMINACION, AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE SOCIEDAD ANONIMA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	2486
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	24/01/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	251
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1700402918	FALCONI PUIG MIGUEL ANGEL EDUARDO	Quito	REPRESENTANTE LEGAL	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CAMBIO DE DENOMINACION, AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE SOCIEDAD ANONIMA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	10/12/2013
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA CUARTA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>Nº. RESOLUCIÓN:</b>	RESOLUCIÓN: SC.IJ.DJC.Q.13.006066
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	12/12/2013
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑIAS
<b>NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:</b>	DR. OSWALDO NOBOA LEON
<b>PLAZO:</b>	0
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑIA:</b>	KIYAKUMBAYA S.A.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

NO APLICA

**5. DATOS ADICIONALES:**

LA COMPAÑIA CAMBIA SU DENOMINACION DE INMOBILIARIA CUMBAYA S.A. POR EL DE KIYAKUMBAYA S.A.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 38 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 13 DE ENERO DE 1981.-

0000013

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

No. SC.IJ.DJC.Q.13.540200021

<b>Denominación:</b> INMOBILIARIA CUMBAYA S.A.							
Cambio de Objeto Social	X	Reforma de Estatutos	X	Sucursal		Cambio Domicilio:	
Aumento de Capital		Disminución de Capital		Prórroga		Cambio Denominación	X Fusión
Cierre de Sucursales		Transformación		Escisión		Exclusión de socios:	Oposición X
<b>Notario:</b> Vigésimo Cuarto -PICHINCHA, D.M. QUITO				<b>Fecha:</b> 10 de diciembre de 2013			
<b>Fecha de Constitución:</b> 19/12/1980				<b>Notaría:</b> 19 - QUITO			
<b>Domicilio:</b> D.M. QUITO PICHINCHA				<b>Plazo</b> 13/1/2102		<b>Capital:</b> US\$ 12.240,00	
<b>Representante:</b> FALCONI PUIG MIGUEL ANGEL EDUARDO				<b>Abogado:</b> MIGUEL FALCONI			
<b>Aprobación</b>	X	<b>Aprobación con:</b>				<b>Negativa</b>	
<b>No. y Fecha de resolución:</b> SC.IJ.DJC.Q.13.006066 12 de diciembre de 2013							

Quito, 12 de diciembre de 2013.

Dr. Oswaldo Noboa León  
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS  
En su Despacho.-

De mi consideración:

Por el presente la Dirección Jurídica de Compañías emite informe favorable para la aprobación del trámite de modificación del objeto social, cambio de nombre de la compañía INMOBILIARIA CUMBAYA S.A. a KIYAKUMBAYA S.A. y la reforma de estatutos, constante de la escritura pública otorgada el 10 de diciembre de 2013 ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito.

Total de Activos US\$ 14.121,21.

Atentamente,

Ab. Adriana Huidobro Peralta  
Especialista Jurídico  
AHP  
EXP. 7772  
Tr. 01.1.13.001668

Víctor Chiriboga Granja  
Retiro en extracto.

2561 808  
1713957940