

# KIYAKUMBAYÁ S.A.

Av. Amazonas 477 y Roca, Edif. Río Amazonas, oficina 900. Casilla 17-03-0423  
Tel.: 256 1808; Fax 250 0295; E-mail: [mfalconi@falconipuig.com](mailto:mfalconi@falconipuig.com)  
Quito, Ecuador

1 Quito, D.M., 5 de junio de 2020

2  
3 Señores  
4 Accionistas  
5 **KIYAKUMBAYA S.A.**  
6 Presente

7  
8 **Asunto: Informe del Gerente General a los Accionistas**

9  
10 De mis consideraciones:

11  
12 En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Compañías, en concordancia  
13 con el artículo 2 del **Reglamento para la presentación de los informes anuales de los**  
14 **Administradores a las Juntas Generales**, expedido en Resolución 92-1-4-3-0013 de 18  
15 de septiembre de 1992, publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, presento el  
16 informe de actividades por el año **2019**, incluyendo las referencias a los temas que indica el  
17 artículo 2 de dicho Reglamento, que establece que **"Cuando una compañía no haya**  
18 **operado en el ejercicio motivo del informe, éste se circunscribirá a explicar las**  
19 **razones que motivaron la paralización de actividades"**:

20  
21 **1. DESARROLLO DE NEGOCIOS:** En el año **2019** se revisaron entre los accionistas  
22 alternativas de desarrollo de negocios en servicios y/o productos que le permitan  
23 cumplir con su objeto social de "representaciones comerciales de importación o  
24 exportación; contratación de franquicias nacionales o extranjeras; asesoría y diseño de  
25 jardines urbanos y rurales; diseño y construcción de viveros y comercialización de  
26 plantas". No ha sido posible concretar algún proyecto en razón de la difícil situación  
27 económica del país y de la sobre exigencia legislativa y reglamentaria que permita  
28 hacer negocios.

29  
30 **2. POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO 2019:** La Municipalidad de Quito  
31 emitió el 1 de octubre de 2016 informe favorable de que el predio No. 5044447 **"NO**  
32 **TIENE AFECTACIÓN VIAL"** respecto de la supresión de la proyección de una vía que  
33 dividía la propiedad, que en su tiempo se planificó como alternativa de trazado de la  
34 Ruta Viva. Por lo anterior, **los accionistas han analizado la conveniencia de**  
35 **realizar un fraccionamiento del terreno para posible lotización que no ha**  
36 **iniciado aún en razón de posible nueva normativa vial de la Municipalidad de**  
37 **Quito para determinar el ancho de vía aplicable a predios rurales, lo cual**  
38 **incidiría para la definición del proyecto de fraccionamiento.**

39  
40 **3. PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:** La compañía respeta y cumple  
41 estas normas.

42  
43 **4. BALANCES:** He recibido información de la contadora de la empresa, en el sentido de  
44 que está listo el Estado Financiero bajo normas **NIIF**, para conocimiento y aprobación  
45 de la Junta de Accionistas. Menciona que la empresa no ha realizado operaciones de  
46 negocios en el ejercicio 2019, por la difícil situación económica del país.

47  
48 **5. INFORME DEL COMISARIO:** Ha analizado las cuentas del estado financiero bajo  
49 normas **NIIF** y tiene su informe para aprobación de la Junta General de Accionistas.

50  
51 Atentamente,

52  
53  
54 Cecilia Falconi Pérez  
55 Gerente General