

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA TUMBACO S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de disposiciones legales vigentes, me permito poner en consideración de la Junta General Ordinaria de Socios, el informe anual de actividades y resultados de Inmobiliaria Tumbaco S.A., por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

De acuerdo a lo dispuesto por la Junta General de Socios, en el año 2013 se realizó la venta del inmueble de propiedad de la compañía, por lo demás no se efectuaron acciones representativas, ya que la compañía estuvo inactiva, sin realizar movimientos propios de la empresa su objetivo social.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Conforme se puede apreciar los estados financieros reportan egresos que tuvieron que efectuarse para cumplir con sus obligaciones como sociedad anónima, tanto de impuestos fiscales, municipales, como de contribuciones, entre otros. Con el fin de mantener funcionando a la empresa. Además se ha cumplido con todas las disposiciones relativas a declaraciones tributarias

La empresa prepara sus Estados Financieros y efectúa sus registros contables con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS), a las resoluciones y normas establecidas por Superintendencia de Compañías y las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación.

Los resultados del año presentan una utilidad de \$108.778,24 principalmente porque en el presente ejercicio se realizó la venta del edificio de la compañía; cantidad que se pone a consideración de los señores socios, para su resolución al respecto.

Conforme a los Estatutos y la Ley de Compañías, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Juntas Generales de Socios.

Corresponde a ustedes señores socios pronunciarse en esta Junta General Ordinaria sobre el presente informe, sobre el Balance de Situación Financiera y el Estado de Resultados integrales del ejercicio económico 2013.

Con esta oportunidad, quiero agradecer a los señores socios, ejecutivos y asesores de la empresa, por la confianza depositada en mi persona y por la valiosa colaboración brindada; todo lo cual ha permitido a esta administración, realizar una mejor tarea durante el año 2013.

Quito, marzo 21 del 2014

Atentamente,



Ing. Juan José Avellán
GÉRENTE GENERAL