Guayaquil. abril del 2.008

Señores Accionistas
SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S. A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 14 de Mayo del 2007 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 8 de Junio del 2008, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.007.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

La Finalidad de la Compañía, que es el de administrar y operar Centros Comerciales en el Ecuador se esta cumpliendo.

En el ejercicio económico del año 2007 como s de conocimiento de los Accionistas ha sido el noveno año de operaciones completas del Centro Comercial" Mall de Sol" es mas importante del Pacifico Sur bajo el novedoso sistema de Concesiones ya desarrollado en otros países.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.009.

Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que genera las posibles acciones del gobierno, se espera que la actividad comercial continué incrementado, de manera que permita al negocio obtener una razonable rentabilidad y la estabilidad económica requerida para que continué en marcha.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del año 2.007, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S. A..

Ing. Sara Rada Salazar
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
29 ABR 2008
Pedro Marideña
GUAYAQUIL

SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SERVASOL S.A.

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, 14 de mayo de 2007

Señorita Ing.
SARA CAROLINA RADA SALAZAR
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumplo con informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SERVASOL S.A. en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla ***GERENTE GENERAL*** *de la antedicha compañía por el período de* **Cinco Años**. *Usted reemplaza en sus funciones al señor Roberto Martín Puga Chiriboga.*

En el ejercicio de sus funciones usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad de manera individual, además le corresponde ejercer todas las atribuciones señaladas en el Artículo Undécimo, Décimo Cuarto de los Estatutos Sociales de la compañía que constan en la Escritura Pública de Reforma Integral y Codificación de Estatutos Sociales otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel el 13 de Marzo del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de Septiembre del 2002.

La Compañía SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SERVASOL S.A., se constituyó con la denominación de GALANTINI S.A., mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya Flores el 15 de Abril de 1997 e inscrita el 28 de Abril de 1997 en el Registro Mercantil del mismo Cantón. Posteriormente cambió se denominación a la actual mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya Flores el 12 de Septiembre de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 21 de Noviembre de 1997.

Atentamente,

Ec. Víctor Naula Méndez
Presidente de la Junta

RAZÓN*: Declaro que acepto el nombramiento de* ***GERENTE GENERAL*** *de la compañía SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SERVASOL S.A., que antecede, y que me he posesionado en este fecha. Guayaquil, 14 de mayo de 2007.*

SARA CAROLINA RADA SALAZAR
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.I.091710838-3

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991391223001

RAZON SOCIAL: SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 28/04/1997

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: AV. JOAQUIN ORRANTIA Edificio: CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Piso: 4 Teléfono Trabajo: 042680100 Fax: 042690101

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 09/10/2007 01:10:48

Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

SRi
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991391223001

RAZON SOCIAL: SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: RADA SALAZAR SARA CAROLINA

CONTADOR: ARANA PALACIOS MARIA AUXILIADORA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:	28/04/1997	**FEC. CONSTITUCION:**	28/04/1997
FEC. INSCRIPCION:	16/05/1997	**FEC. ACTUALIZACION:**	08/10/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TAROUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: AV. JOAQUIN ORRANTIA Edificio: CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Piso: 4 Referencia ubicación: FRENTE AL HOTEL SHERATON Telefono Trabajo: 042690100 Fax: 042690101

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR\GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA Lugar de emisión: GUA[illegible] DE OREL[illegible] CONSEJO (WTC) Fecha y hora: 08/10/2007 01:10:46

Marlon Xavier Campaña Pineda
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

PACIFICTEL S.A.
RUC: 0991397205001
Guayaquil: Córdova 1036
entre 9 de Octubre y P. Ycaza
Teléfono: (04) 2311 300

FACTURA
Nº 001-004-8423308

Autorización SRI No. 1104804153
Valido hasta Julio/2008

82625483

CLIENTE: INMOBILIARIA DEL SOL S.A. MOBILSOL
TELÉFONO: (04)2691792

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL
C.I. /RUC: 0991274545001
FECHA DE EMISIÓN: 28/03/2008

CATEGORÍA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	29 Días	15.97	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008	INMEDIATO

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCION DE LLAMADAS				
Locales Pacifictel (*59 min 59 seg*)			1.46	
TOTAL DESCRIPCION DE LLAMADAS				1.46
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			1.62	
TOTAL IMPUESTOS				1.62
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				15.08
INFORMACION ADICIONAL				
Creditos a su Favor		1	.01	
TOTAL CONSUMO DEL MES:	Son: Quince con 08/100 dólares.			

Por facturar
Ll Cofiure
800.

Contribuyente especial según resolución 198 del 10.12.1999

CLIENTE

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor llame al 116 para corregirlo

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
15.08	14.40		.01	29.47

Validez desde 05/07/2007

155

PACIFICTEL S.A.
RUC: 0991397205001
Guayaquil: Córdova 1036

COMPROBANTE DE CAJA

82625483

FACTURACIÓN