

Guayaquil, abril del 2.005

Señores Accionistas
SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN (SERVASOL) S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN (SERVASOL) S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 8 de Diciembre de 1.998 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 19 de Marzo de 1.999, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.004.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

La Finalidad de la Compañía, que es el de administrar y operar Centros Comerciales en el Ecuador, se está cumpliendo.

En el ejercicio económico del año 2.004 como es de conocimiento de los señores Accionistas, ha sido el séptimo año de operaciones completas del Centro Comercial “Mall del Sol” el más importante del Pacífico Sur bajo el novedoso sistema de Concesiones ya desarrollado en otros países.

SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de esta compañía muestra un patrimonio negativo al cierre del ejercicio, para lo cual se tomarán medidas para el año 2005, las mismas que deben permitir la estabilidad y continuidad del negocio.

SITUACIÓN LABORAL

El personal contratado, lo considero de un buen nivel; no se han presentado incidencias significativas que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, ni alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido en alto el concepto de empresa.

28 ABR. 2005



SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.005

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual está alcanzando niveles de confianza.

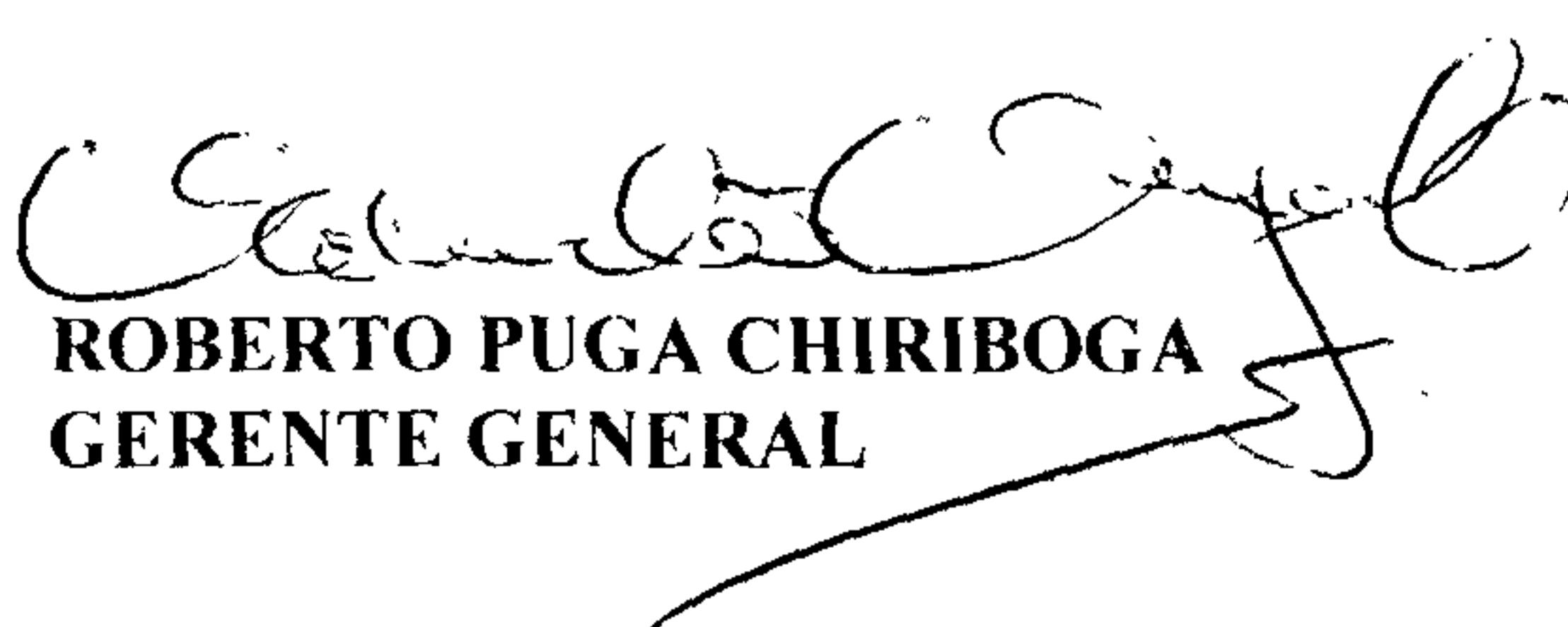
Para el año 2.005, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita al negocio obtener una razonable rentabilidad y la estabilidad económica requerida para que continúe en marcha.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.004, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN (SERVASOL) S.A.


ROBERTO PUGA CHIRIBOGA
GERENTE GENERAL



28 ABR. 2005

