

Guayaquil, marzo del 2.002

Señores Accionistas

SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN (SERVASOL) S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN (SERVASOL) S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 8 de Diciembre de 1.998 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 19 de Marzo de 1.999, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.001.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

La Finalidad de la Compañía, que es el de promover, construir, desarrollar, explotar, administrar y operar Centros Comerciales en el Ecuador, se está cumpliendo.

En el ejercicio económico del año 2.001 como es de conocimiento de los señores Accionistas, ha sido el cuarto año de operaciones completas del Centro Comercial "Mall del Sol" el más importante del Pacífico Sur bajo el novedoso sistema de Concesiones ya desarrollado en la Ciudad en otros lugares del país.

SITUACIÓN FINANCIERA

Nuestra situación financiera de la Compañía se puede considerar estable. Hemos tenido respaldo de los accionistas, obteniendo una nueva imagen de confianza y seguridad.

SITUACIÓN LABORAL

El personal contratado, lo considero de un buen nivel; no se han presentado incidencias significativas que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio. Los acuerdos laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras, esto se debe a que hemos mantenido en alto el concepto de empresa.



11 MAR 2002

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.002

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual está alcanzando niveles de confianza.

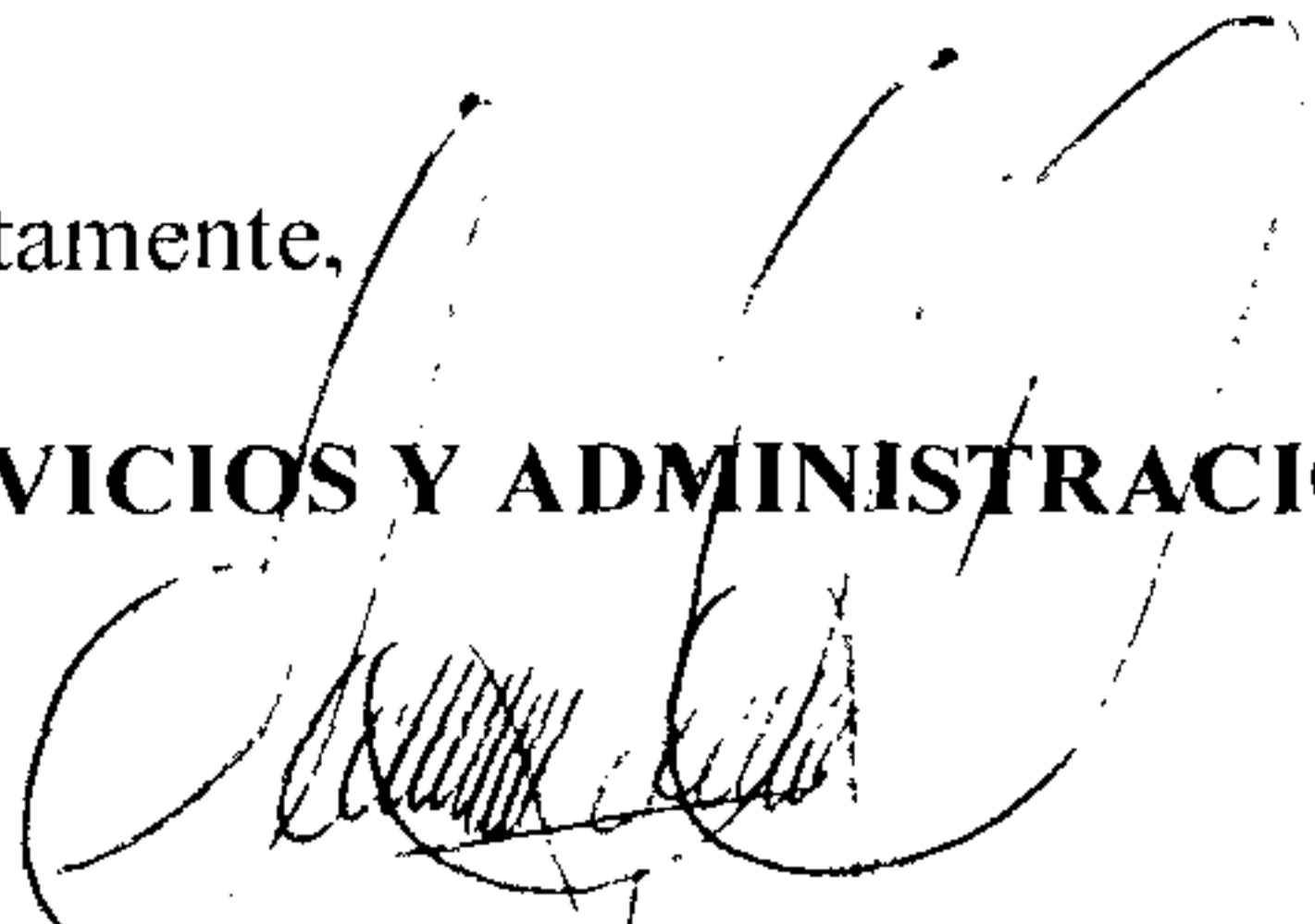
Para el año 2.002, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita al negocio obtener una razonable rentabilidad y la estabilidad económica del negocio.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.001, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN (SERVASOL) S.A.


CESAR MESA MALDONADO
GERENTE GENERAL



3 MAR 2002