

Guayaquil, marzo del 2001

Señores Accionistas

SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 8 de Diciembre de 1998 y de la extensión en el respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 19 de Marzo de 1999 pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2000.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

Desde que se inauguró el centro Comercial Mall del Sol, la Compañía ha venido manejando su administración con normalidad, por lo que la Gerencia se está esforzando para que las actividades operacionales se cumplan en los términos que los promotores del Proyecto y señores Concesionarios lo requieren.

SITUACION FINANCIERA

Nuestra situación financiera, nos demuestra que no hemos tenido necesidad de créditos con Bancos e instituciones Financieras locales, en la actualidad nuestro mayor crédito proviene de compañías Afiliadas que ha sido suficiente para destinarlo a Capital de Trabajo del negocio.

SITUACION LABORAL

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral. Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, manteniendo las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores, por tal motivo no se ha presentado alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencia negativa en la marcha del negocio.

SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2001

Los resultados económicos revelan que la gente y las empresas van recuperando la confianza que lleva a la estabilización de un negocio en marcha.

Las proyecciones se plantean con una ruleta de dos opciones relativamente positivas porque aún hay mucha incertidumbre, relacionada con la sustentabilidad de la dolarización en el mediano plazo, la falta de transparencia oficial y privada sobre la real situación del sistema financiero estatal y sobre las opciones de política fiscal, entre las cuales la tributaria tendrá una gran importancia.

Siendo así el panorama que nos presenta el 2001, se espera que los costos y gastos sean lo suficientemente holgados, de tal forma que se obtenga una razonable rentabilidad y la estabilidad económica de la empresa.

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2000, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.



CESAR MESA MALDONADO
GERENTE GENERAL