

Guayaquil, Marzo, 31 de 1.999

Señores

SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A.

Ciudad

De mis Consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992; de la revisión al Ejercicio Económico y Financiero de 1.998, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTES :

La Compañía SERVICIOS Y ADMINISTRACION SERVASOL S.A. (Ex Galantini S.A) fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, el 15 de Abril de 1997 ante el ABOG. HUMBERTO MAYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Abril de 1997, es una Compañía de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio en esta ciudad, rigiéndose por lo que dispone la Ley de Compañías, las normas de derecho público Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales establecidos en su respectiva escritura de Constitución.

El principal objetivo social de la Compañía, es el de Administrar Bienes Inmuebles, corretaje, permuta y agenciamiento, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes Inmuebles.

El Capital de la Compañía, es de S/.5'000.000,00 (Cinco millones 00/100 sucres), divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una, aportados inicialmente de la siguiente manera:

COADMISTER S.A.	4.999 ACCIONES
ARACELY ZAMBRANO POSLIGUA	1 ACCION

Posteriormente la Compañía COADMISTER S.A y Arecely Zambrano transfirieron las 5.000 acciones a la compañía NEGOCENTRO S.A

Mediante Acta de Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 8 de Diciembre de 1998, resolvió elegir al SR.. CESAR MESA MALDONADO, como Gerente General de la Sociedad, por un período de cinco años, quien tendrá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía y demás atribuciones que le sean inherentes a su cargo. (Poder que fue inscrito en Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de Marzo de 1.999.

OPERACIONES

En el Ejercicio de 1.998, la empresa como actividad principal tiene la Administración del Centro Comercial "Mall del Sol", todos los gastos que se realizan, provienen del personal administrativo enrolado en la compañía y por los pagos de Luz, Aguas, y consumo de Gas en patio de comida, gastos que son facturados posteriormente a cada uno de los concesionarios del Centro Comercial.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

Para el desempeño de las funciones de administración, ésta ha cumplido con el Art. No. 28 numerales 1,3 y 5 Art. No. 305 numerales 1 y 2; y Art. No. 447 de la Ley de Compañías.

GESTION CONTABLE

En mi opinión los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la empresa al cierre del presente ejercicio económico. Al tiempo que los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones.

La Empresa lleva, los principales libros tales como: Libro Diario, Libro Mayor, Auxiliar de Bancos, entre otros.

Atentamente,

COMISARIO

ING. ISIDRO HERAS