

Guayaquil, 7 de octubre del 2019

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
Ciudad

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto indicarles que no he podido notificarles en línea que he registrado el día de hoy en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía LANDUNI S.A. la transferencia de 22.742 acciones ordinarias, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, que han hecho los cónyuges señor MEDINA CORREA JORGE ALFREDO y señora ENRIQUEZ SANCHEZ NORMA ITALIA, a favor de HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.

Cabe señalar que los cedentes están identificados en vuestra base de datos con el código N° 99869, y no con sus cédulas de identidad, conforme consta en la impresión de la captura de pantalla que adjunto.

En consecuencia, agradeceré que se sirvan registrar en el sistema la siguiente transferencia de acciones:

CEDENTES: MEDINA CORREA JORGE ALFREDO, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 0905899241; y señora ENRIQUEZ SANCHEZ NORMA ITALIA, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 0905714952. Ambos están identificados con el código No. 99869.

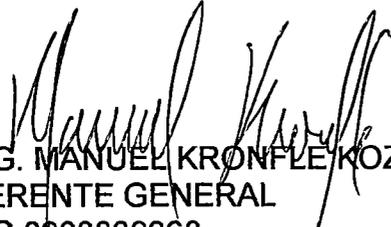
CESIONARIA: HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A., compañía ecuatoriana, con R.U.C. 1791405463001

ACCIONES TRANSFERIDAS: 22.742 acciones ordinarias, de un valor nominal de US\$1.00 cada una.

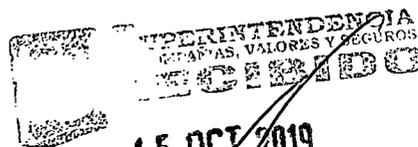
VALOR DE VENTA DE CADA ACCION: US\$0.703544.

VALOR DE VENTA DEL PAQUETE DE 22.742 ACCIONES: US\$16,000.00.

Atentamente,


ING. MANUEL KRONFLE KOZHAYA
GERENTE GENERAL
C.C.0908839368
Correo electrónico: paneima@hotmail.com

Expediente No.77661



Alejandro León
CAU. - GYE

15/10/19 15:52
J° TRAMITE: 77182-0041-19
DOCUMENTO: Carta de Cesión
EXP: 77661

LANDUNI S.A.
DOMICILIO PRINCIPAL GUAYAQUIL - ECUADOR

LANDUNI S.A.

TÍTULO DE ACCIONES

Nº 542

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 17,657,950.00
dividido en 17'657.950 acciones ordinarias, nominativas, de US\$ 1.00 cada una

VALOR DEL TÍTULO: US\$ 22,742.00 CONTIENE 22,742 ACCIONES Nos
13'947.860 al 13'970.601

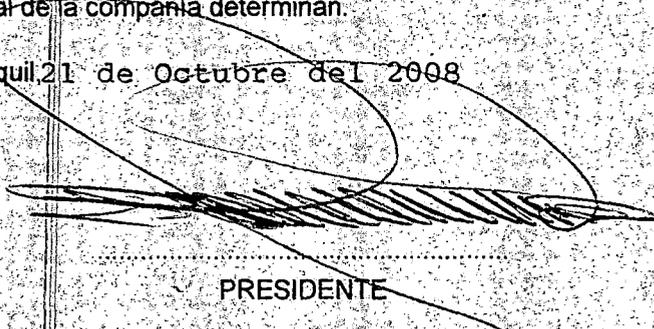
Certificamos que: MEDINA CORREA JORGE ALFREDO Y ENRIQUEZ SANCHEZ NORMA ITALIA

..... es actual
propietario (a) del presente Título de Acciones que representa: 22,742 ACCIÓN (ES) ordinaria (s)
nominativa (s) de un valor de US\$ 1.00 cada una.

La compañía LANDUNI S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, Ab. Humberto Moya Flores, el día 15 de abril de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, de fojas 6.844 a 6.856, Número 866 del Registro Industrial y anotada bajo el Número 11.651 del Repertorio, el día 6 de mayo de 1997. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesáreo Condo Chiriboga, el día 5 de octubre del 2001 consta la escisión, disminución del capital autorizado y suscrito de la compañía, reforma de su estatuto social y creación de la compañía TORRESOL S.A. la cual se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 1 de Abril del 2002. Luego, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesáreo Condo Chiriboga, el día 20 de diciembre del 2002, la compañía aumentó su capital suscrito de US\$ 662.650.00 a la suma de US\$ 2,704.069.00 y reformó su estatuto social; esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil de fojas 3.143 a 3.168, número 229 del Registro Industrial y se anotó bajo el número 6.938 del Repertorio el día 18 de marzo del 2003. Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesáreo Condo Chiriboga, el día 1 de junio del 2004, la compañía LANDUNI S.A. se fusionó con las compañías TORRESOL S.A. y AQUATRADE C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN" absorbiendo la primera compañía a las dos restantes compañías; además LANDUNI S.A. aumentó su capital social a la suma de US\$ 17.657.950.00, reformó y codificó su estatuto social; esta escritura pública se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil de fojas 9.426 a 9.508, número 653 en el Registro Industrial y se anotó bajo el número 30.985 del Repertorio, el día 25 de octubre del 2004.

al accionista propietario de este Título de Acciones le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y el estatuto social de la compañía determinan.

Guayaquil 21 de Octubre del 2008



PRESIDENTE



GERENTE GENERAL

TRANSFERENCIAS

Cedo y Transfiero el presente Título y las acciones en él contenidas, a favor de.....
HOTEL DE LA SIERRA SIERRA HOTELES S.A.
....., El cesionario me sustituye en todos mis derechos y obligaciones, previstos por la ley y el estatuto.

Guayaquil, 7 de Mayo del 2019

El Cedente

f.) JORGE MEDINA CORREA
JORGE MEDINA CORREA

NORMA ENRIQUEZ JANCHEZ

Cedo y Transfiero el presente Título y las acciones en él contenidas, a favor de.....
....., El cesionario me sustituye en todos mis derechos y obligaciones, previstos por la ley y el estatuto.

Guayaquil, del 20

El Cedente

f.).....

Acepto la transferencia que antecede, hecha a mi favor, Sirvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas.

Guayaquil, 7 de Mayo del 2019

El Cesionario

f.).....

P. HOTEL DE LA SIERRA
SIERRA HOTELES S.A.
PEDRO IVAN SERRANO WAGNER
GERENTE GENERAL

Acepto la transferencia que antecede, hecha a mi favor, Sirvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas.

Guayaquil, del 20

El Cesionario

f.).....

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. **090571495-2**
 CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ENRIQUEZ SANCHEZ NORMA ITALIA**
 INORMA ITALIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**
GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: **1957-08-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
JORGE ALFREDO MEDINA CORREA



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MODISTA** E4343442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ENRIQUEZ LUIS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ MERCEDES**
 LUGAR Y FECHA DE EXEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2017-06-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-06-23**




DIRECTOR GENERAL NOTARIO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019



0042 F JUNTA No. 0042 - 215 CERTIFICADO No. 0905714952 CEDULA No.

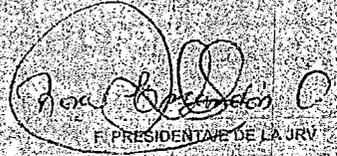
ENRIQUEZ SANCHEZ NORMA ITALIA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 PARROQUIA: **LETAMENDI**
 ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANÍA
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTAL DE LA JRV

Exp. 86575

15612

Quito. DM 03 de octubre de 2018

Señor.-

PEDRO IVAN SERRANO WAGNER

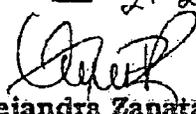
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme elevar a su conocimiento que la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A."** celebrada el día 02 de octubre del 2018, decidió por unanimidad de los accionistas presentes en la Junta, elegirle **GERENTE GENERAL** de la misma. De acuerdo al estatuto de la Compañía a usted le corresponde la representación legal en todo acto judicial y extrajudicial de la Compañía. Ejercerá por dos años en su cargo de conformidad con los estatutos de la misma, a partir de la fecha de inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

La Compañía "**HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**" se constituyó mediante escritura pública otorgada el 30 de Julio de 1998, ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de Septiembre de 1998.

Atentamente,


Alejandra Zapata Pérez
Secretaria- Accionista

vac. 5040
1-10-2018
3-12-10-2016

Quito. DM 03 de octubre de 2018

En la presente fecha declaro aceptar el cargo de **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL** de la compañía "**HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**", para lo cual he sido designado, sujetándome desde ya todos los señalamientos establecidos en los estatutos de la Compañía y de la Ley de Compañías.


PEDRO IVAN SERRANO WAGNER
C.C. 1718705401



REGISTRO MERCANTIL QUITO

FRÁMITE NÚMERO: 71437



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	117515
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16617
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SERRANO WAGNER PEDRO IVAN
IDENTIFICACIÓN	1718705401
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 2123 DEL 01/09/1998.- NOT.14 DEL 30/07/1998 .- REAC.RM.- 5040 DEL 02/10/2018.-
NOT.- 32 DEL 17/10/2016.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (SUEROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791405163001
RAZÓN SOCIAL: HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: SERRANO WAGNER PEDRO IVAN
CONTADOR: FLORES FIALLOS ANA LUCIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/09/1998
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/09/1998 FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/04/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N36-212 Interseccion: AV. NACIONES UNIDAS Edificio: HOTEL SHERATON Referencia ubicacion: JUNTO AL CITYBANK Telefono Trabajo: 2978022 Fax: 2433906 Email: contabilidad@sharaton-quito.com

DOMICILIO ESPECIAL:
S/N

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA DE PICHINCHA	CERRADOS	1





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791405463001
HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 01/09/1998
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N36-212 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS
Referencia: JUNTO AL CITYBANK Edificio: HOTEL SHERATON Telefono Trabajo: 2970022 Fax: 2433806 Email: contabilidad@sheraton-quito.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 27/08/2000
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 12/06/2015 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: JOAQUIN ORRANTIA Numero: SIN Intersección: JUAN TANCA MARENGO Conjunto: PLAZA DEL SOL Edificio: HOTEL SHERATON Oficina: PB Telefono Trabajo: 042691888 Fax: 042691881 Email: contador@sheraton.com.ec



Código: RIMRUC2016000905722

23/08/2016 17:11:13 PM

