Guayaquil, 18 de Mayo del 2018

Sr. Ing.
Manuel Kronfle Kozhaya
Gerente General de LANDUNI S.A.
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Cúmplenos informarle que el suscrito, MIGUEL PESANTEZ CORONEL, he cedido y transferido 34.113 acciones ordinarias, nominativas, liberadas a la compañía HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A. La transferencia de acciones la he hecho con el consentimiento expreso de mi cónyuge, CECILIA CABRERA BRAVO, quien firma también esta comunicación.

En señal de aceptación de la transferencia de acciones firma esta comunicación el Gerente General de HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A., señor PEDRO IVÁN SERRANO WAGNER.

Solicitamos se sirvan inscribir la transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LANDUNI S.A. y comunicar el particular a la Intendencia de Compañías.

Muy atentamente,

MIGUEL PESANTEZ CORONEL.
CEDENTE

CECILIA CABRERA DE PESANTEZ
CÓNYUGE DEL CEDENTE

HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.
PEDRO IVÁN SERRANO WAGNER
GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA CESIONARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010159991-8
APELLIDOS Y NOMBRES
PESANTEZ CORONEL
MIGUEL GERMAN
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CECILIA DEL C
CABRERA BRAVO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
E3133I1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PESANTEZ MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORONEL AIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2016-05-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-16
IGM 16 03 449 11
000446104
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010201952-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CABRERA BRAVO
CECILIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL GERMAN
PESANTEZ CORONEL

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSMETOLOGO
A4343A2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABRERA RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2017-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-18
IGM 17 01 749 34
000529548
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD *EXT No. 171870540-1
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO WAGNER
PEDRO IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Pasto
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-22
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LIZBETH
BUCHELI PINO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ADM EMPRES HOTEL
E3333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WAGNER BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-17
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1791405463001
RAZÓN SOCIAL:	HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	
REPRESENTANTE LEGAL:	SERRANO WAGNER PEDRO IVAN
CONTADOR:	MARTINEZ CANTUÑA BRAYAN ANDRES
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		FEC. INICIO ACTIVIDADES:	01/02/1998
FEC. INSCRIPCIÓN:	15/09/1998	FEC. ACTUALIZACIÓN:	29/11/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		FEC. REINICIO ACTIVIDADES:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N36-212 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Edificio: HOTEL SHERATON Referencia ubicación: JUNTO AL CITYBANK Telefono Trabajo: 2970072 Fax: 2433906 Email: contabilidad@sheraton-quito.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1

Código: RIMRUC2017000599583

Fecha: 26/04/2017 12:16:36 PM

20467

Quito, 23 de Octubre del 2014

Señor
PEDRO IVAN SERRANO WAGNER
Presente

De mis consideraciones

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.** llevada a cabo el día 22 de octubre del 2014, tuvo el acierto de designarlo a usted como GERENTE GENERAL de la compañía. La designación recaída en usted tendrá la duración estatutaria de DOS (2) años, debiendo permanecer en sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado.

La Compañía HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES SOCIEDAD ANONIMA se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el notario DECIMO CUARTO del canton Quito Doctor Alfonso Freire Zapata el 30 de julio de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de septiembre de 1998 bajo el No. 2123 del Registro Mercantil Tomo 143.

Le corresponde al Gerente General las facultades administrativas y responsabilidades determinadas en el Art. 25 del Estatuto Social de la Compañía y en la Ley de Compañías.

En caso de impedimento o ausencia del Gerente General le subrogara el Presidente de la Compañía.
Al gerente general le corresponde ejercer la representación legal de la Compañía.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines de Ley. Sírvase aceptar el presente nombramiento dejando constancia de su aceptación al pie del mismo.

Atentamente,

Alejandra Maria Orozco Giraldo
Secretario Ad-hoc

ACTA DE ACEPTACIÓN

En la ciudad de Quito a los 23 días del mes de octubre del 2014, comparece el señor PEDRO IVAN SERRANO WAGNER, quien fuera designado Gerente General de la Compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES SOCIEDAD ANONIMA** , a fin de expresar la aceptación de su cargo.

Acepto el cargo para el que he sido designado, y prometo desempeñarlo fiel y legalmente

PEDRO IVAN SERRANO WAGNER
C.I. 171870540-1

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 29467

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	20395
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/05/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6817
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	23/10/2014
FECHA ACEPTACION:	23/10/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1718705401	SERRANO WAGNER PEDRO IVAN	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 2123 DEL:01/09/1998.- NOT. DECIMO CUARTO DEL:30/07/1998 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 19485
NÚMERO DE CERTIFICADO 19485

877092 1QPZZFWN

PETICIÓN:
QUE SE CERTIFIQUE LA VIGENCIA DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA **"HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.".-**

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma
CERTIFICA:
Que bajo No.- 6817 del Registro de Nombramientos de cinco de Mayo del dos mil quince, se halla inscrito el Nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **"HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.",** otorgado a favor del Señor **SERRANO WAGNER PEDRO IVAN,** por el periodo de **DOS AÑO**, tiempo en el cual ejercerá a Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.- Con posterioridad a este Nombramiento NO CONSTA inscrito LIQUIDADOR de la Compañía **"HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.", EN LIQUIDACION.-** Quito, a veinte y uno de Marzo del dos mil dieciocho.- **EL REGISTRADOR.-**

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ
DELEGADO POR EL REGISTRADOR
MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019-RMQ-2015

JC/mm.-
Resp.....

NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA