

Guayaquil, 3 de Julio del 2017

Sr. Ing.  
Manuel KronfleKozhaya  
Gerente General de LANDUNI S.A.  
Guayaquil

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente comunicamos a usted que el día de hoy, los herederos del señor RAUL PESANTEZ VIDAL, señorita NATHALIE JOHANNA PESANTEZ LUCIN, representada por su Apoderada Especial, Ab. Elvia María Enríquez Suárez, y, señor MARCO ANTONIO PESANTEZ CASTRO, hemos cedido y transferido la totalidad de los derechos y acciones hereditarios que nos corresponde de 34.113 acciones ordinarias, nominativas, liberadas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, del capital de LANDUNI S.A., a favor del señor MIGUEL GERMAN PESANTEZ CORONEL.

Con la transferencia de las acciones antes mencionadas, quedan cedidos y transferidos en forma actual e irrevocable todos los derechos inherentes a las mismas que como accionista teníamos los cedentes en LANDUNI S.A.

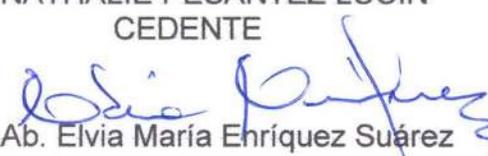
En señal de aceptación de la cesión de los derechos y acciones hereditarios, firma esta comunicación el cesionario.

Pedimos que de acuerdo a lo establecido en el Art. 189 de la Ley de Compañías, se sirvan tomar nota de esta transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y comunicar sobre el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al S.R.I.

Atentamente,

p. NATHALIE PESANTEZ LUCIN  
CEDENTE

MARCO PESANTEZ CASTRO  
CEDENTE

  
Ab. Elvia María Enríquez Suárez  
Apoderada de la cedente

  
MIGUEL PESANTEZ CORONEL  
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
**PESANTEZ CASTRO MARCO ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO MACHALA MACHALA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1964-06-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**INGRID G REAL SCOTT**

No. **070179116-2**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E23432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PESANTEZ RAUL**  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO ARGENTHA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
**2014-10-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-02**







IDENTIDAD E.C.T. 08-1329948-3

NATHALIE JOHANNA PESANTES LUCIN  
FLORJA EE. DP.  
27 JUNIO 1985  
1 50 99 F  
GUAYAQUIL 1987 M. GRB.




IDENTIDAD E.C.T. 08-1329948-3

NATHALIE JOHANNA PESANTES LUCIN  
FLORJA EE. DP.  
27 JUNIO 1985  
1 50 99 F  
GUAYAQUIL 1987 M. GRB.

REN 1259510




APODERADA DE LA SRA NATHALIE PESANTEZ LUCIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
**ENRIQUEZ SUAREZ ELVA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**SANTA ELENA SANTA ELENA COLOMBE**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1945-12-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Soltera**

No. **089106712-4**

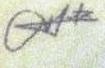
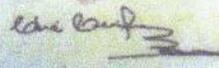




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** E43453222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ENRIQUEZ JUAN**  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SUAREZ BERTHA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2011-08-19**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-08-19**




CESIONARIO SR MIGUEL PESANTEZ CORONEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
**PESANTEZ CORONEL MIGUEL GERMAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY CUENCA SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1960-03-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CECILIA DEL C CARRERA BRAVO**

No. **010159991-8**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E31301122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PESANTEZ MIGUEL**  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CORONEL AIDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CUENCA**  
**2016-05-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-05-16**









República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)

Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 108 / 2017**

**Tomo . Página 108**

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 20 de enero de 2017, ante mí, NINOSKA ANGELINA ANDRADE GARCIA, **CONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **NATHALIE JOHANNA PESANTEZ LUCIN**, de nacionalidad Estadounidense, **Cédula de identidad ecuatoriana número 0913299483, con domicilio en Homestead, Fl. 33035, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL Y PROCURACION JUDICIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ELVIA MARIA ENRIQUEZ SUAREZ, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 0901067124**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: En el protocolo de escrituras a su cargo sírvase insertar una de poder especial de acuerdo con las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente poder la señora Nathalie Johana Pesántez Lucín, mayor de edad, de nacionalidad Estadounidense, Cédula de identidad ecuatoriana número 0913299483, capaz ante ley para obligarse y contratar. SEGUNDA.- La señora Nathalie Johana Pesántez Lucín, otorga **poder general amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la Abogada Elvia Enríquez Suárez, para que en su nombre y representación proceda a representar a la mandante en todos los asuntos de carácter judicial, extrajudicial o administrativos que requieran su persona, administre sus bienes muebles e inmuebles, compra, venda, permute o entregue en donación los derechos y acciones que le corresponden dentro de la sucesión hereditaria de mi difunto padre el ingeniero Raúl Gonzalo Pesántez Vidal, los , pueda suscribir la hijuela partitoria en la que se me adjudicarán los bienes hereditarios que me correspondan en calidad de heredera, suscriba acuerdo. De la misma para que pueda enajenar o transferir los derechos y acciones que me corresponden en los títulos acciones de las empresas: LANDUNI S.A., que contiene 34.113 acciones numeradas desde la 14.641.491 a la 14.675.603, con sus respectivas utilidades; así como de la empresa SOCIEDAD AGRICOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A. título acción que contiene 15.129 acciones, con sus respectivas utilidades. Para lo cual le faculto acudir ante cualquier notario para que suscriba a mí nombre las escrituras respectivas, pacte precio, reciba el dinero, realice trámites administrativos en el Municipio, en el Registro de la Propiedad, ante la Intendencia de Compañías, Bolsa de Valores de Guayaquil, así como acuda ante el Servicio de Rentas Internas y realice cuanto trámite administrativo requiera para obtener mi clave personal a fin de poder pagar los impuestos y tasas que requieren estos trámites. Podrá delegar este poder en su totalidad o parcialmente; así como podrá constituir a mí nombre procuración judicial a favor de cualquier abogado para responder por demandas judiciales como actor o demandado. Podrá firmar cualquier petición a mí nombre ante cualquier institución pública o privada para cualquier trámite o celebración de cualquier acto o contrato. Otorgo todas las facultades determinadas en los artículos 41,42 y 43 Código General de Procesos. La Cuantía es indeterminada.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de la mandantes.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-**

**NATHALIE JOHANNA PESANTEZ LUCIN  
PODERDANTE**

**NINOSKA ANGELINA ANDRADE GARCIA  
CONSUL DEL ECUADOR**

