Quito, Mayo 31 del 2006

Sr. Ing.
Manuel Kronfle Kozhaya
Gerente General de
LANDUNI S.A.
Guayaquil

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que el día de hoy he cedido y transferido a doña EFIGENIA WITT ORTEGA la cantidad de 2.274 acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US$1.00 cada una, del capital social de LANDUNI S.A.

En señal de aceptación de esta transferencia de acciones, firma conmigo esta comunicación doña EFIGENIA WITT ORTEGA.

Solicito registre la transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LANDUNI S.A. y envíe comunicados a la Intendencia de Compañías y al SRI.

Atentamente,

VICENTE WITT MORA
CEDENTE
CI 170238838-8

EFIGENIA WITT ORTEGA
CESIONARIA
CC. 110200700-0

Quito, Mayo 31 del 2006

Sr. Ing.
Manuel Kronfle Kozhaya
Gerente General de
LANDUNI S.A.
Guayaquil

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto manifestarle que he dado mi consentimiento para que mi cónyuge, ING. VICENTE WITT MORA, ceda y transfiera a doña EFIGENIA WITT ORTEGA la cantidad de 2.274 acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US$1.00 cada, del capital social de LANDUNI S.A.

Atentamente,

Francisca B. de Witt

Francisca Endara de Witt