EXPEDIENTE No. 77661 3552

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-

MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA, por los derechos que represento de **LANDUNI S.A.**, en mi calidad de GERENTE GENERAL y consecuentemente representante legal de la misma, atentamente comparezco ante usted y digo:

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 21 de la Ley de Compañías, notifico a usted que el día 7 de Noviembre de 2003 ha sido registrada en el correspondiente Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, las siguientes transferencias de acciones del capital de mi representada, las mismas que fueron realizadas con fecha 6 de Noviembre de 2003:

* La compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana, ha transferido a favor de **DUNCAN BUSINESS INC.**, de nacionalidad Islas Vírgenes Británicas el dominio pleno y absoluto de **CINCUENTA Y OCHO (58) ACCIONES** ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US $457.00) cada una, numeradas desde la **1.175 a la 1.232** inclusive, contenidas en el **TÍTULO DE ACCIONES No.0190** correspondientes al capital social de la compañía **LANDUNI S.A.**.-

* La compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana, ha transferido a favor de **DUNCAN BUSINESS INC.**, de nacionalidad Islas Vírgenes Británicas el dominio pleno y absoluto de **UNA (1) ACCIÓN** ordinaria y nominativa de un valor nominal de cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US $457.00), con el número de acción **1.233**, contenida en el **TÍTULO DE ACCIONES No.0290** correspondientes al capital social de la compañía **LANDUNI S.A.**.-

* La compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana, ha transferido a favor de **DUNCAN BUSINESS INC.**, de nacionalidad Islas Vírgenes Británicas el dominio pleno y absoluto de **UNA (1) ACCIÓN**

ordinaria y nominativa de un valor nominal de cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US $457.00), con el número de acción **858**, contenida en el **TÍTULO DE ACCIONES No.0314** correspondientes al capital social de la compañía **LANDUNI S.A.**.-

* La compañía PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A., de nacionalidad ecuatoriana, ha transferido a favor de **DUNCAN BUSINESS INC.**, de nacionalidad Islas Vírgenes Británicas el dominio pleno y absoluto de **CIENTO OCHENTA (180) ACCIONES** ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US $457.00) cada una, numeradas desde la **4.973 a la 5.152** inclusive, contenidas en el **TÍTULO DE ACCIONES No.535** correspondientes al capital social de la compañía **LANDUNI S.A.**.-

Por lo que la totalidad de las acciones cedidas por la compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**, del capital social de la compañía **LANDUNI S.A.**, a favor de la compañía **DUNCAN BUSINESS INC.**, de nacionalidad Islas Vírgenes Británicas son **DOSCIENTAS CUARENTA (240)** ACCIONES ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US $457.00) cada una.-

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA
LANDUNI S.A.
GERENTE GENERAL
RUC No.0991391193001