



Factura: 002-003-000006857



20171701037P05478

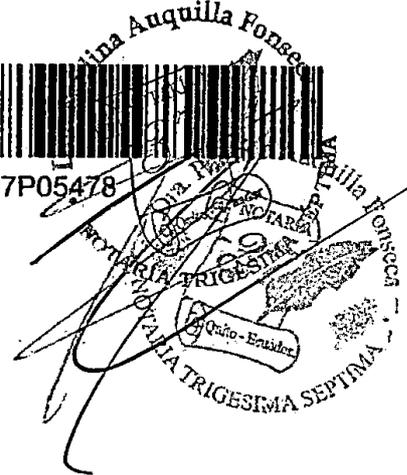
PROTOCOLIZACIÓN 20171701037P05478

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:44)

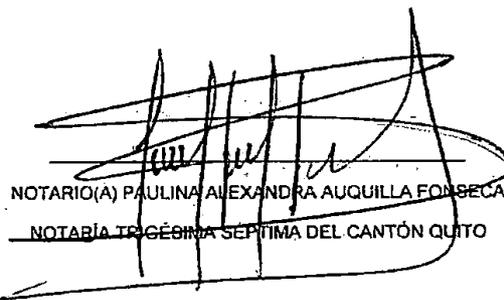
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TORRES MOSQUERA MARCO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704337219
TORRES MOSQUERA LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704444155
TORRES ARTEAGA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701116665
TORRES MOSQUERA MARIA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705391587

Observaciones:


NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



2.1.1

23/02/18

N° TRAMITE: 14383-0041-18

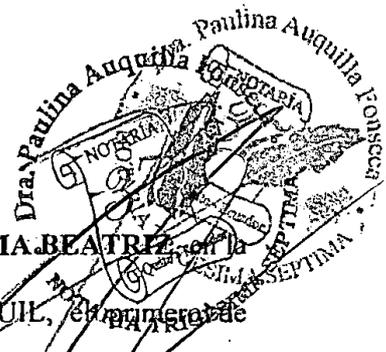
DOCUMENTO: Escritura

Notaría Trigésima Séptima

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, a los veinte y dos días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mi, doctora **PAULINA AUQUILLA FONSECA, NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**, en atención a la petición presentada por el señor **TORRES ARTEAGA LUIS ALFONSO**, de estado civil viudo, en su calidad de cónyuge sobreviviente, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; el señor **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA**, de estado civil casado, en su calidad de legitimario de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; el señor **MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA**, de estado civil casado, en su calidad de legitimario de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; la señora **MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA**, de estado civil casada, en su calidad de legitimaria de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; patrocinados por el Abogado Jorge Fiallos, con Matrícula Profesional número uno siete guión dos mil quince guión uno uno uno ocho (17-2015-1118) del Foro de Abogados, solicitándome se proceda a receptor su declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes de la causante, señora **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ**, para lo cual me presenta los siguientes documentos: a)

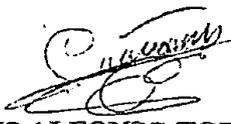
Dra. Paulina Auquilla Fonseca
Quito-Ecuador



Partida de defunción de la causante, **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ**, con la que consta su fallecimiento acaecido en la ciudad de **GUAYAQUIL**, en el mes de septiembre del año dos mil diecisiete; b) Partida de Matrimonio de los señores **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ** y, **TORRES ARTEAGA LUIS ALFONSO**; c) Partida de nacimiento del señor **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA**; d) Partida de nacimiento del señor **MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA**; e) Partida de nacimiento de la señora **MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA**; f) Copia de cédula de ciudadanía de la causante señora **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ**; g) Copia de cédula de ciudadanía del señor **LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA**; h) Copia de cédula de ciudadanía del señor **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA**; i) Copia de cédula de ciudadanía del señor **MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA**; j) Copia de cédula de ciudadanía de la señora **MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA**. Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, así como en atención de lo que disponen los artículos 1030, 1204, y 1205 del Código Civil, procedo a recibir la declaración juramentada de los comparecientes, quienes, instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaran: a) Que la causante, señora **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ**, era de estado civil casada y, por lo tanto sí existe cónyuge sobreviviente. b) Que el señor **LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA** es el cónyuge sobreviviente de la causante señora **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ**. c) Que los padres y demás ascendientes de la causante señora **MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ** no se encuentran vivos. d) Que los señores **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA**, **MARCO FERNANDO TORRES**

Notaría Trigésima Séptima

MOSQUERA, y MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA son legitimarios de la causante MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ conforme se justifica. e) Que la causante, señora MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ, falleció en la ciudad de GUAYAQUIL, el primero de septiembre del año dos mil diecisiete. d) Que lo afirmado se ratifica en las partidas de defunción, matrimonio y nacimiento incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la señora ^{APD} MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ, al señor LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA, en su calidad de cónyuge sobreviviente de la señora MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ, al señor LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA, al señor MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA, y a la señora ^{Hijo} MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA, dejando salvo el derecho de terceros. El original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta notaría, extendiéndose tres copias certificadas de la misma a fin de que se proceda a su inscripción en el Registro de la Propiedad y en el Registro Mercantil respectivos. Para constancia de todo lo cual suscriben la presente acta notarial los comparecientes, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-


LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA

CC. 14011666-5

DIR. Urb. El Condado calle T 028-54 y calle W

TLF. 0997595089

MAIL. mercetoresm@hotmail.com.

Don Pascual Aguado Torres
Notario

Luis Torres

LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA

C.C. 1704444155

DIR. Urb. Pto Seymour Km 13 1/2 Vía D. de Costa 42804 (Guayaquil) Ullas

TLF. 0993292016

MAIL. drletm@hotmail.com



Marco Torres

MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA

C.C. 1704337219

DIR. Urb. El Ciudadano calle T Or 8-54 y calle W

TLF. 0997595089

MAIL. marcatorresm@hotmail.com

Maria Torres

MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA

C.C. 170539158-7

DIR. 1859 American Way, Lawrenceville, GA 30043, USA

TLF. (404) 317 5314

MAIL. losvillas@hotmail.com

DRA. PAULINA ANQUILLA FONSECA

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

SEÑORA NOTARIA:

Nosotros, **LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA**, mayor de edad, con Cédula de Ciudadanía Número uno siete cero uno uno uno seis seis seis guion cinco (1701116665), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viudo, domiciliado en ésta ciudad y cantón de Quito, capaz ante la ley; **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA**, mayor de edad, con Cédula de Ciudadanía Número uno siete cero cuatro cuatro cuatro cuatro uno cinco guion cinco (1704444155) de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en ésta ciudad y cantón de Quito, capaz ante la ley; **MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA** mayor de edad, con Cédula de Ciudadanía Número uno siete cero cuatro tres tres siete dos uno guion nueve (1704337219) de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en ésta ciudad y cantón de Quito, capaz ante la ley; **MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA** mayor de edad, con Cédula de Ciudadanía Número uno siete cero cinco tres nueve uno cinco ocho guion siete (1705391587), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en ésta ciudad y cantón de Quito, capaz ante la ley; por mis propios y personales derechos; respetuosamente comparecemos ante su autoridad y solicitamos lo siguiente:

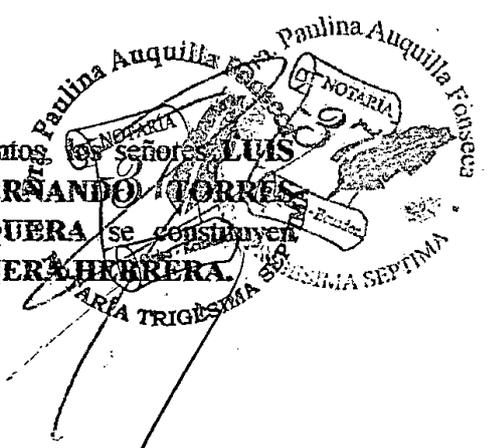
ANTECEDENTES.-

UNO.- Conforme consta en la partida de defunción que se acompaña, el primero de septiembre del año dos mil diecisiete falleció en la ciudad de Guayaquil, la señora **EMMA BEATRIZ MOSQUERA HERRERA**, dejando a los señores **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA, MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA, MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA, LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA**, como sucesores de sus bienes.

DOS.- Al momento de su fallecimiento, el ESTADO CIVIL de la causante señora **EMMA BEATRIZ MOSQUERA HERRERA**, era **CASADO**, y en consecuencia sí existe cónyuge sobreviviente.

TRES.- Conforme se desprende del certificado adjunto el señor **LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA** contrajo matrimonio con la causante señor **EMMA BEATRIZ MOSQUERA HERRERA**, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el quince de agosto del año 1954.

CUATRO.- Conforme se desprende de los certificados adjuntos, los señores **LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA, MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA, y, MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA** se constituyen legitimarios de la causante señora **EMMA BEATRIZ MOSQUERA HERRERA**.



POSESIÓN EFECTIVA.-

Con los antecedentes expuestos, solicito se sirva dictar el acta correspondiente para que se conceda la **POSESIÓN EFECTIVA** de todos los bienes dejados por la causante señora **EMMA BEATRIZ MOSQUERA HERRERA**, a los señores señores **LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA, LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA, MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA, y, MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA**; petición que la hace con amparo en las disposiciones de los artículos 1030, 1204 y 1205 del Código Civil, en concordancia con el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Déjese a salvo el derecho de terceros.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador, Ab. Jorge Isaac Fiallos Chiriboga, con matrícula profesional número uno siete guión dos mil quince guión uno uno uno ocho (17-2015-1118) del Foro de Abogados.

Usted señora Notaria se dignará en agregar las demás cláusulas de estilo que considere necesarias para la plena validez del presente instrumento.

LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA

CC. 140111666-5

DIR.

TLF.

MAIL.

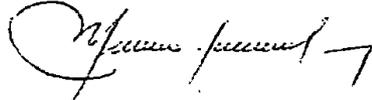
LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA

C.C. 1704444155

DIR.

TLF.

MAIL.



MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA

C.C. 1704337219

DIR.

TLF.

MAIL.

Maria S Torres

MARÍA SOLEDAD TORRES MOSQUERA

C.C. 170539158-7

DIR.

TLF.

MAIL. losvillas@hotmail.com



AB. JORGE ISAAC FIALLOS CHIRIBOGA

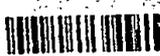
Mat. 17-2015-1118

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 170433721-9



CEDEULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TORRES MOSQUERA
MARCO FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO * 1958-08-31
NACIONALIDAD - ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY MARIA PATRICIA
CAMPANA



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOSQUERA EMMA

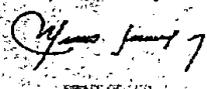
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2014-10-07

FECHA DE EXPIRACION 2024-10-07

E24434422



0000057

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
9 DE ABRIL 2017

021 JUNTA 720

021 - 182 NUMERO

1704337219 CEDULA

TORRES MOSQUERA MARCO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
JIPLIAPA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION: 1
ZONA: 3




CNE

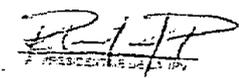
ECUADOR
ELEGIMOS
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
9 DE ABRIL 2017

CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



PRESENTE EN QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704337219

Nombres del ciudadano: TORRES MOSQUERA MARCO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPANA NELLY MARIA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: TORRES LUIS

Nombres de la madre: MOSQUERA EMMA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAULINA FONSECA AÑQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 172-071-85934



172-071-85934

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704444155

Nombres del ciudadano: TORRES MOSQUERA LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.ANESTESIOLOGIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO BETANCOURT ELVIA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: TORRES LUIS

Nombres de la madre: MOSQUERA EMMA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 173-071-85981



173-071-85981

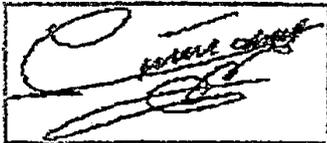
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701116665

Nombres del ciudadano: TORRES ARTEAGA LUIS ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ

Nombres del padre: TORRES FRANCISCO

Nombres de la madre: ARTEAGA ROSA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-071-86018



173-071-86018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria S. Torres

Número único de identificación: 1705391587

Nombres del ciudadano: TORRES MOSQUERA MARIA SOLEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLA ALVARO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: TORRES LUIS

Nombres de la madre: MOSQUERA EMMA BEATRIZ

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017
 Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

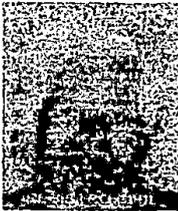
N° de certificado: 177-071-86097






CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ

NUI/Pasaporte: 1701254383

Sexo: MUJER

Edad: 84

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 40 / 68 / 7868

Datos del padre: MOSQUERA JOSE

Datos de la madre: HERRERA MERCEDES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: TORRES ARTEAGA LUIS ALFONSO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: DAULA ALEXANDRA GAONA MEDIAVILLA - AGENCIA MATRIZ



N° de certificado: 178-068-78495



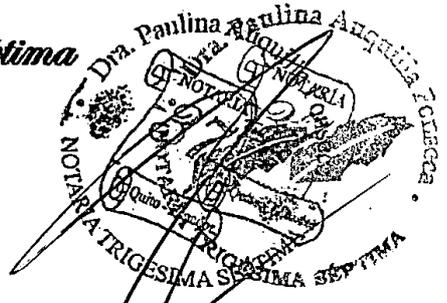
178-068-78495

Ing. Jorge Troya Fuertes

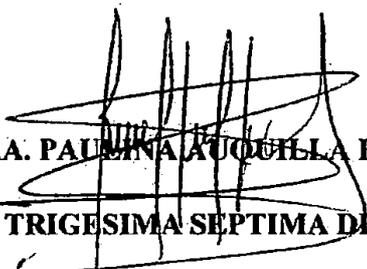
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Notaría Trigesima Séptima



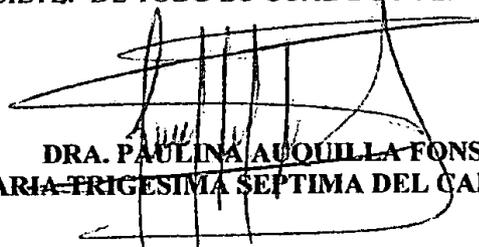
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del abogado Jorge Fiallos, con matrícula profesional número diez y siete guión dos mil quince guión uno uno ocho del Foro de Abogados de Pichincha y en aplicación a la Ley Notarial, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Trigesima Séptima a mi cargo, en quince (15) fojas útiles incluyendo la que contiene esta razón, de todo lo cual doy fe, otorgando dos copias.- En Quito, a veintidós de noviembre de dos mil diecisiete.-


DRA. PAULINA AUQUILLA FONSECA

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA.-, FIRMADA Y SELLADA EN QUITO A VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE, DE TODO LO CUAL DOY FE.


DRA. PAULINA AUQUILLA FONSECA
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dra. Paulina Auquilla Fonseca
Quito - Ecuador

RÉGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 148, repertorio(s) - 107602
miércoles, 20/12/2017, 01:09:51

**EL REGISTRADOR DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

DIRECTOR

A00146282

Causante (s)

señora: MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ.-

Beneficiario (s)

Su cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal señor: LUIS ALFONSO TORRES ARTEAGA; y, de sus hijos: LUIS EDUARDO TORRES MOSQUERA, MARCO FERNANDO TORRES MOSQUERA y MARIA SOLEDAD TORRES MOSQUERA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-



CARLOS PALLO



NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que enfoja(s) antecedida es FIEL COMPULSA que me fue presentada para este efecto y acto seguido devolví al interesado.

Quito, a ENE. 2018

Dra. Paulina Auquilia Fonseca
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

