

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0908839368	08/05/2017	KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO	GERENTE GENERAL
0903913200	20/04/2017	DOUMET ANTON JUAN	PRESIDENTE
0920079951	20/04/2017	MESA MALDONADO CESAR JAVIER	VICEPRESIDENTE

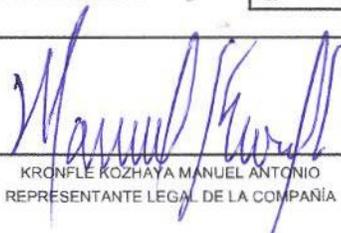
2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION: NOMBRE:

MOTIVO PRESENTACIÓN: DIRECCIÓN:

AÑO / FECHA: NACIONALIDAD:

SOCIEDAD REMISA COTIZA EN BOLSA:


KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA



Factura: 001-002-000029663



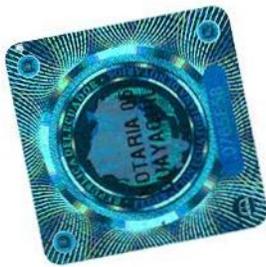
20190901005D00546

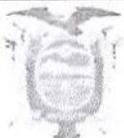
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901005D00546

Ante mí, NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA portador(a) de CÉDULA 0908839368 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, REPRESENTANDO A la compañía LANDUNI S.A., con RUC #0991391193001, quien a su vez es REPRESENTANTE de la sociedad extranjera de nacionalidad Estadounidense, ASIA MARITIME ENTERPRISES S.A. con identificacion #SE-G-00000993.- en calidad de GERENTE GENERAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 24 DE ABRIL DEL 2019, (10:33).

MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA
CÉDULA: 0908839368

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991391193001
 RAZÓN SOCIAL: LANDUNI S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
 REPRESENTANTE LEGAL: KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO
 CONTADOR: CISNEROS FEJOO HENRY FABRICIO
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
 FEC. INSCRIPCIÓN: 22/05/1997
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/05/1997
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/07/2011
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES PARTICIPACIONES O DERECHO EN SOCIEDADES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Intersección: AV. JUAN TANCA MARENGO Edificio: HOTEL FOUR POINTS SHERATON Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 042082088 Fax: 042082081 Celular: 0993788173 Email: henry.cisneros@sheraton.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000614603

Fecha: 21/03/2018 16:47:59 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991391193001
LANDUNI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 06/05/1997
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL FOUR POINTS SHERATON FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES PARTICIPACIONES O DERECHO EN SOCIEDADES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Edificio: HOTEL FOUR POINTS SHERATON Telefono Trabajo: 042082088 Fax: 042082081 Celular: 0993788173 Email: henry_cisneros@sheraton.com.ec

COY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

24 ABR 2019



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



Código: RIMRUC2018000614603

Fecha: 21/03/2018 16:47:59 PM

Guayaquil, 8 de mayo del 2017

Señor Ingeniero
MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de LANDUNI S.A., en sesión celebrada el día 20 de abril del 2017, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE GENERAL para un período de DOS AÑOS.

En el desempeño de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Sus atribuciones constan en la escritura de pública de fusión por absorción celebrada entre LANDUNI S.A. y las compañías TORRESOL S.A. y AQUATRADE C. LTDA. "EN LIQUIDACION", aumento de capital suscrito de LANDUNI S.A. y reforma de estatuto social de LANDUNI S.A., la cual fue autorizada por el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 1 de junio del 2004 y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 25 de octubre del 2004, así como en la reforma del estatuto social de LANDUNI S.A., contenida en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 5 de mayo del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 8 de julio del 2009.

Atentamente,

Patricia Martinez Neira

DRA. PATRICIA MARTINEZ NEIRA
SECRETARIA AD-HOC DE LA SESION

Acepto el nombramiento que antecede. Guayaquil, 8 de mayo del 2017.-

Manuel Kronfle Kozhaya
ING. MANUEL KRONFLE KOZHAYA
C.C. 0908839368

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:19.744
FECHA DE REPERTORIO:11/may/2017
HORA DE REPERTORIO:10:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

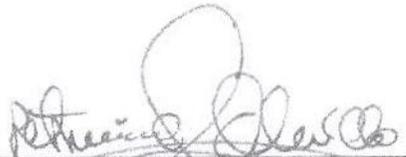
1.- Con fecha once de Mayo del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **LANDUNI S.A.**, a favor de **MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA**, de fojas **19.297 a 19.301**, Registro de Nombramientos número **5.222**.

ORDEN: 19744



Guayaquil, 12 de mayo de 2017

REVISADO POR:


Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

24 ABR 2019




Ab. Pablo E. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

Nº 0090770



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908839368

Nombres del ciudadano: KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELJURI JERVES REBECA JUDITH

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: KRONFLE HENRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: KOZHAYA IVETTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-212-24345



195-212-24345

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. **090883936-8**

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**KRONFLE KOCZHAYA
 MANUEL ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYACUIL**
 PEDRO CARDO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO **1993-04-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**REBECA JUDITH
 EL JURL JERVES**



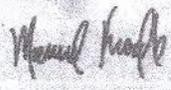

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **844334442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **KRONFLE HENRY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **KOCZHAYA IVETTE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **GUAYACUIL
 2012-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-07-11**

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2019

0014 M **0614 - 003** **0908839368**
IDENTIFICACION CEDULA DE VOTACION CEDULA DE IDENTIFICACION

KRONFLE KOCZHAYA MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTÓN: **SAMBORONDON**
 DIVISION: **LA PUNTILLA(SATELITE)**
 ZONA: **1**



**ELECCIONES
 GENERALES Y
 2019**

CITADANOS:
 ESTE DOCUMENTO
 COPIA QUE
 ESTA SOPRADO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2018


 REPRESENTANTE DE LA JUE

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil, **24 ABR 2019**




 Ab. Pablo L. Condo Macias M.Sc.
 Notario 5to. del Cantón
 Guayaquil