



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: LANDUNI S.A.

EXPEDIENTE: 77661

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0908839368	08/05/2017	KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO	GERENTE GENERAL
0903913200	20/04/2017	DOUMET ANTON JUAN	PRESIDENTE
0920079951	20/04/2017	MESA MALDONADO CESAR JAVIER	VICEPRESIDENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION: SE-G-00000994 NOMBRE: MOTTA INTERNACIONAL S A  
MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL DIRECCIÓN: PANAMÁ, PROVINCIA DE COLÓN, ZONA LIBRE, CALLE 14 AVE  
AÑO / FECHA: 2017 NACIONALIDAD: PANAMA  
SOCIEDAD REMISA SI COTIZA EN BOLSA: NO

KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA



Factura: 001-002-000029198

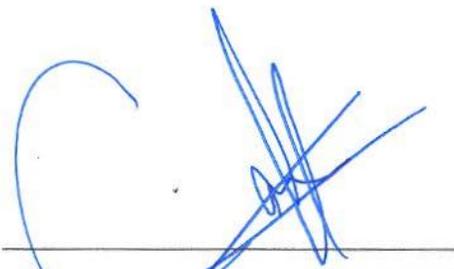


20190901005D00408

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901005D00408**

Ante mí, NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA portador(a) de CÉDULA 0908839368 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, REPRESENTANDO A LANDUNI S.A. CON RUC 0991391193001 en calidad de GERENTE GENERAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede FORMULARIO PARA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS-REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 2 DE ABRIL DEL 2019, (12:45).

  
MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA  
CÉDULA: 0908839368

  
NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991391193001  
 RAZÓN SOCIAL: LANDUNI S.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO  
 CONTADOR: CISNEROS FEJOO HENRY FABRICIO  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 22/05/1997  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/07/2011  
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES PARTICIPACIONES O DERECHO EN SOCIEDADES

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Edificio: HOTEL FOUR POINTS SHERATON Referencia ubicacion: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 042082088 Fax: 042082081 Celular: 0993788173 Email: henry.cisneros@sheraton.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tanta 0% de IVA y/o sus ventas con tanta diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA B1 GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000614603  
 Fecha: 21/03/2018 16:47:59 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0991391193001  
LANDUNI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 06/05/1997  
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL FOUR POINTS SHERATON FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES PARTICIPACIONES O DERECHO EN SOCIEDADES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Edificio: HOTEL FOUR POINTS SHERATON Telefono Trabajo: 042082088 Fax: 042082081 Celular: 0993788173 Email: henry.cisneros@sheraton.com.ec

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

02 ABR 2019



Ab. Pablo L. Conde Macías M.Sc.  
Notario pto. del Cantón  
Guayaquil



Código: RIMRUC2018000614603

Fecha: 21/03/2018 16:47:59 PM

Guayaquil, 8 de mayo del 2017

Señor Ingeniero  
MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA  
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de LANDUNI S.A., en sesión celebrada el día 20 de abril del 2017, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE GENERAL para un período de DOS AÑOS.

En el desempeño de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Sus atribuciones constan en la escritura de pública de fusión por absorción celebrada entre LANDUNI S.A. y las compañías TORRESOL S.A. y AQUATRADE C. LTDA. "EN LIQUIDACION", aumento de capital suscrito de LANDUNI S.A. y reforma de estatuto social de LANDUNI S.A., la cual fue autorizada por el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 1 de junio del 2004 y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 25 de octubre del 2004, así como en la reforma del estatuto social de LANDUNI S.A., contenida en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 5 de mayo del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 8 de julio del 2009.

Atentamente,

*Patricia Martinez Neira*

DRA. PATRICIA MARTINEZ NEIRA  
SECRETARIA AD-HOC DE LA SESION

Acepto el nombramiento que antecede. Guayaquil, 8 de mayo del 2017.-

*Manuel Kronfle Kozhaya*  
ING. MANUEL KRONFLE KOZHAYA  
C.C. 0908839368

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:19.744  
FECHA DE REPERTORIO:11/may/2017  
HORA DE REPERTORIO:10:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

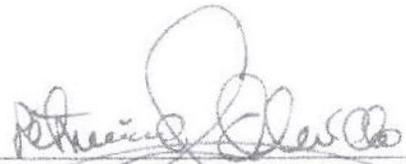
1.- Con fecha once de Mayo del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **LANDUNI S.A.**, a favor de **MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA**, de fojas **19.297 a 19.301**, Registro de Nombramientos número **5.222**.

ORDEN: 19744



Guayaquil, 12 de mayo de 2017

REVISADO POR

  
**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual

Guayaquil,

02 ABR 2019





**Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.**  
Notario Sto. del Cantón  
Guayaquil

Nº 0090770

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0908839368

**Nombres del ciudadano:** KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ELJURI JERVES REBECA JUDITH

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** KRONFLE HENRY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** KOZHAYA IVETTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-211-90090



197-211-90090

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y COULACION

090883936-8

CIUDADANIA  
KRONPLE KOZHAYA  
MANUEL ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARLOS CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
REBECA JUDITH  
ELIJAH JERVES

INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
KRONPLE HENRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
KOZHAYA NETTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
GUAYAQUIL  
2012-07-11

FECHA DE EXPIRACION  
2022-07-11

DIRECCION GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOYACION  
24 - MARZO - 2019

0014 M 0014 - 003 0908839366

KRONPLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO

PROVINCIA GUAYAS  
CANTON SAMBORONDON  
PARROQUIA LA PUNTILLA (SATELITE)  
ZONA 1

ELECCIONES  
REGIONALES Y  
2019

CIVIL LOAN  
ESTE DOCUMENTO  
FUE OBTENIDO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA JEFATURA

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

02 ABR 2019



*[Signature]*  
Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil