



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: LANDUNI S.A.

EXPEDIENTE: 77661

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0908839368	08/05/2017	KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO	GERENTE GENERAL
0903913200	20/04/2017	DOUMET ANTON JUAN	PRESIDENTE
0920079951	20/04/2017	MESA MALDONADO CESAR JAVIER	VICEPRESIDENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION: SE-G-00000993

NOMBRE: ASIA MARITIME ENTERPRISES S.A.

MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL

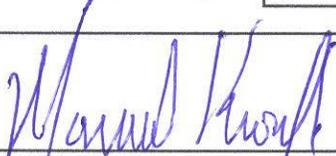
DIRECCIÓN:

AÑO / FECHA: 2016

NACIONALIDAD: ISLAS VIRGENES (USA)

SOCIEDAD REMISA SI

COTIZA EN BOLSA: NO

  
KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA



Factura: 001-002-000029262



20190901005D00431

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901005D00431**

Ante mí, NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA portador(a) de CÉDULA 0908839368 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, REPRESENTANDO A LA COMPAÑIA LANDUNI S.A. CON R.U.C.# 0991391193001 A LA VES REPRESENTANDO A LA COMPAÑIA ASIA MARITIME ENTERPRISES S.A. DE NACIONALIDAD ISLAS VIRGENES (USA) , IDENTIFICACION SE-G-00000993 en calidad de REPRESENTANTE LEGAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 2 DE ABRIL DEL 2019, (16:56).

MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA  
CÉDULA: 0908839368

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991391193001  
 RAZÓN SOCIAL: LANDUNI S.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO  
 CONTADOR: CISNEROS FEIJOO HENRY FABRICIO  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/05/1997  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 22/05/1997 FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/07/2011  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES PARTICIPACIONES O DERECHO EN SOCIEDADES

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Edificio: HOTEL FOUR POINTS SHERATON Referencia ubicacion: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 042082088 Fax: 042082081 Celular: 0993788173 Email: henry.cisneros@sheraton.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA B\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000614603  
 Fecha: 21/03/2018 16:47:59 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0991391193001  
LANDUNI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 06/05/1997  
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL FOUR POINTS SHERATON FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES PARTICIPACIONES O DERECHO EN SOCIEDADES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Edificio: HOTEL FOUR POINTS SHERATON Telefono Trabajo: 042082088 Fax: 042082081 Celular: 0993788173 Email: henry.cisneros@sheraton.com.ec

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedente es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

02 ABR 2019



Ab. Pablo L. Cendo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



Código: RIMRUC2018000614603

Fecha: 21/03/2018 16:47:59 PM

Guayaquil, 8 de mayo del 2017

Señor Ingeniero  
MANUEL ANTONIO KRONFLE KOZHAYA  
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de LANDUNI S.A., en sesión celebrada el día 20 de abril del 2017, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE GENERAL para un período de DOS AÑOS.

En el desempeño de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Sus atribuciones constan en la escritura de pública de fusión por absorción celebrada entre LANDUNI S.A. y las compañías TORRESOL S.A. y AQUATRADE C. LTDA. "EN LIQUIDACION", aumento de capital suscrito de LANDUNI S.A. y reforma de estatuto social de LANDUNI S.A., la cual fue autorizada por el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 1 de junio del 2004 y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 25 de octubre del 2004, así como en la reforma del estatuto social de LANDUNI S.A., contenida en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 5 de mayo del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 8 de julio del 2009.

Atentamente,

*Patricia Martínez Neira*

DRA. PATRICIA MARTINEZ NEIRA  
SECRETARIA AD-HOC DE LA SESION

Acepto el nombramiento que antecede. Guayaquil, 8 de mayo del 2017.-

*Manuel Kronfle Kozhaya*  
ING. MANUEL KRONFLE KOZHAYA  
C.C. 0908839368





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0908839368

**Nombres del ciudadano:** KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ELJURI JERVES REBECA JUDITH

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** KRONFLE HENRY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** KOZHAYA IVETTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-212-24345



195-212-24345

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



N. 090883936-8

CIUDADANIA: CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: KRONFLE KOZHAYA  
MANUEL ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAGUIL  
PEDRO CARSO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-06-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
REBECA JUDITH  
ELJURI JERVES

INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: KRONFLE HENRY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: KOZHAYA IVETTE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAGUIL  
2012-07-11  
FECHA DE EXPIRACION: 2022-07-11

244434442



MANUEL KRONFLE

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0014 M  
0014 - 003  
0908839368

KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTON: SAMBORONDON  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)  
ZONA: 1



EL ECUADOR  
2019

CIVIL ADJUNTO  
ESTE DOCUMENTO  
/ CONSTA QUE  
ESTE SUPRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA JEFATURA

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil, 02 ABR 2019



*[Signature]*  
Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil