



Accountants &
business advisers

EQUIVIA S.A.

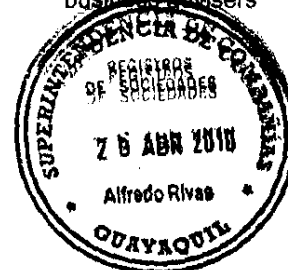
Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2009 Y 2008

426247

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
EQUIVIA S.A.
La Libertad, Ecuador



1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **EQUIVIA S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de éstos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EQUIVIA S.A.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

PKF & Co.,

5 de marzo de 2010
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

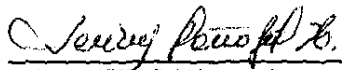
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



EQUIVIA S.A.BALANCES GENERALES

(Expresados en USDólares)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Banco local	15,923.07	20,041.08
Gastos pagados por anticipado	16.25	2,203.70
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	15,939.32	22,244.78
INVERSIONES (Nota C)	5,963,101.00	5,176,209.80
TOTAL ACTIVO	<u>5,979,040.32</u>	<u>5,198,454.58</u>
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	6,184.78	9,814.05
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	6,184.78	9,814.05
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota D)	4,589,058.64	4,584,420.00
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota E)		
Capital social	20,000.00	20,000.00
Reserva de capital	34.94	34.94
Resultados acumulados	1,363,761.96	584,185.59
TOTAL INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	1,383,796.90	604,220.53
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>5,979,040.32</u>	<u>5,198,454.58</u>

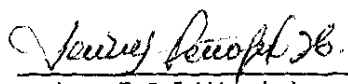

 Jenny Peñañiel Hernández
 Gerente General

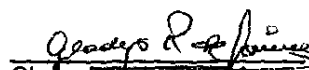

 Gladys Robalino de Palma
 Contadora General

EQUIVIA S.A.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
INGRESOS		
Ajuste Valor patrimonial proporcional (Nota C)	786,891.20	591,789.80
TOTAL INGRESOS	<u>786,891.20</u>	<u>591,789.80</u>
GASTOS		
Gastos administrativos	5,381.02	7,604.21
Otros Ingresos: Intereses Ganados	(256.11)	
Otros Egresos: Gastos no deducibles	0.42	
TOTAL GASTOS	<u>5,125.33</u>	<u>7,604.21</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>781,765.87</u>	<u>584,185.59</u>


 Jenny Peñañiel Hernández
 Gerente General


 Gladys Robalino de Jaime
 Contadora General

EQUIVIA S.A.ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTASAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresado en USDólares)

	Capital social	Reservas	Utilidad del ejercicio
Saldo al 1 de enero del 2008	800.00	34.94	
Aumento de capital	19,200.00		
Utilidad del ejercicio			584,185.59
Saldo al 1 de enero del 2009	20,000.00	34.94	584,185.59
Perdida acumulada			(2,189.50)
Utilidad del ejercicio			781,765.87
Saldo al 31 de diciembre del 2009	20,000.00	34.94	1,363,761.96

Jenny Peñafiel Hernández
Jenny Peñafiel Hernández
Gerente General

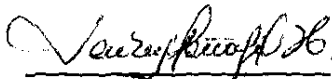
Gladys Robalino de Jaime
Gladys Robalino de Jaime
Contadora General

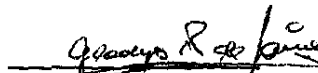
Vea notas a los estados financieros

EQUIVIA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
UTILIDAD DEL EJERCICIO	781,765.87	584,185.59
Partidas que no requieren utilización del efectivo:		
Ajuste al Valor patrimonial proporcional	(786,891.20)	(591,789.80)
	(5,125.33)	(7,604.21)
Variación en activos y pasivos corrientes		
Cuentas por Pagar	1,009.37	7,604.21
Gastos anticipados	(2.05)	
	1,007.32	7,604.21
Efectivo neto usado de las actividades de operación	(4,118.01)	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital		19,200.00
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		19,200.00
DISMINUCION (AUMENTO) DEL EFECTIVO	(4,118.01)	19,200.00
Saldo del efectivo al inicio del año	20,041.08	841.08
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	15,923.07	20,041.08


 Jenny Peñafiel Hernández
 Gerente General


 Gladys Robalino de Jaime
 Contadora General

EQUIVIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. EQUIVIA S.A.:

La Compañía se constituyó el 7 de septiembre de de 1996 en el cantón Salinas con el nombre de Constructora Equivia S.A.. Inicialmente sus actividades principales son la producción y comercialización de hormigón premezclado en general. El 25 de junio del 2008 cambió su denominación a Equivia S.A., su domicilio al cantón La Libertad y reformó sus estatutos. Su actual objeto social es la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades. Es propietaria del 10% de las participaciones de International Water Services, Interagua Cía. Ltda.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Inversiones a largo plazo. Son registradas al costo de adquisición y se ajustan al valor patrimonial proporcional. El efecto del ajuste se reconoce en resultados.

Moneda local. A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. INVERSIONES:

Corresponde a 3,218 participaciones en International Water Services, Interagua Cía. Ltda. con un valor nominal de US\$3,218,000.00, que representan el 10% del capital social. Al 31 de diciembre del 2008 el valor patrimonial proporcional asciende a US\$5,176,209.80. Estas participaciones fueron transferidas por el accionista Ricardo Palau el 30 de mayo del 2008. Durante el 2009, el movimiento de esta cuenta fue:

Costo de la inversión ajustado al 31 de diciembre de 2008	5,176,209.80
Ajuste a valor patrimonial proporcional 2009	786,891.20
Valor de la inversión al 31 de diciembre de 2009	<u>5,963,101.00</u>

D. PASIVO A LARGO PLAZO:

Corresponde a valor por pagar al accionista principal de la Compañía. No tiene fecha de vencimiento definida y no causa intereses.

EQUIVIA S.A.**E. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:**

Acciones comunes: Representa 20,000 acciones – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una. El 25 de junio del 2008 se inscribió en el Registro Mercantil el aumento de capital por US\$19,200.00.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 30 de abril del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

F. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad tributable anual. Durante el 2009 no hubo base imponible. A continuación el cálculo:

Utilidad contable	781,765.87
<u>Menos:</u>	
Ajuste al Valor patrimonial proporcional	<u>(786,891.20)</u>
Pérdida Tributaria	<u>(5,125.33)</u>

G. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.