NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA CLAVECOM S. A.
Al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 01: NORMA GENERAL DE REVELACIONES

La compañía CLAVECOM S. A. con el RUC 0991402403001 con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil Parroquia tarqui ciudadela la garzota tercera etapa calle Eloy Velásquez manzana 87 solar cuatro y como referencia al lado del jardín crecer mediante escritura pública otorgada ante el notario XVI del Cantón Guayaquil , el día 17 de febrero de 2020 y su objeto social es actividades de compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles de existencia y representación legal expedido por el Registrador Mercantil.

Fecha de corte de los estados financieros: diciembre 31 del 2019

NOTA 02: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **SISTEMA CONTABLE**. Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2019, fueron preparados de acuerdo a Las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS PYMES**, disposiciones de la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y NORMAS LEGALES EXPRESAS DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL.**

b) **UNIDAD MONETARIA.**_ de acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de balance y estados de resultados es el **DÓLAR** adoptada por **LA REPUBLICA DEL ECUADOR.**

NOTA 03: EFECTIVO Y CAJA Y BANCOS. Al 31 de diciembre del 2019 los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

a) Es la cuenta a través de la cual se realizan los ingresos y desembolsos operativos.

Caja bancos	$	550,00

NOTA 04: CUENTAS POR COBRAR. En ella se agrupan los créditos tributarios por el Impuesto al valor agregado pagados a nuestros proveedores.

Cuentas por Cobrar SRI		
Crédito tributario IVA	$	1283,35

NOTA 05: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS. En ella se agrupan los ACTIVOS FIJOS de la compañía:

Terrenos	$	45.000,00
Edificios	$	268.967,75
Vehículos	$	91.738,20
(Menos)Depreciación	$	111.122,75

PROPIEDADES DE INVERSION

Terrenos	$	60.500,00
Edificios	$	484.001,73
(Menos)Depreciación	$	176.614,70

NOTA 06: CUENTAS POR PAGAR._

Impuesto renta POR PAGAR	$	566.62
Utilidades trabajadores	$	1.021,38
IESS	$	421,33
Accionistas	$	631.413,75

NOTA 07: GASTOS DE OPERACIONES._

Sueldos	$	26.512,12
Beneficios sociales	$	4.102,06
Fondos de reserva	$	1.202,49
Aportes IESS	$	3.221,22
Depreciación	$	12.414.32

NOTA 08: PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía al término del año 2019 asciende a la suma neta de $ 30.880,70

NOTA 09: HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos con posterioridad al cierre de los estados financieros que pudieran afectar significativamente a su presentación

APROBACION DE CEUNTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la gerencia General y posterior aprobación por la junta general de accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en varias hojas incluidas los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estados d4e cambios en el patrimonio, flujo de efectivo y notas de los estados financieros firmados por el Gerente General y el Contador.

GEANELLA MARIANA CEVALLOS SALAZAR — GERENTE GENERAL

ING. JIMMY ALFONSO VELOZ — CONTADOR GENERAL