

BAPLEC S. A.
EXPEDIENTE: 77510

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según establece los principios de la presentación de la notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

FECHA DE CONSTITUCION:	05 de Marzo de 1997
REGISTRO MERCANTIL FECHA:	05 de Marzo de 1997
REGISTRO MERCANTIL #:	3488
DIRECCION:	Km 16.5 Vía a Daule
OBJETO SOCIAL:	Actividades de administración de Bienes Inmuebles.
RUC:	099138001
EXPEDIENTE:	77510
MONEDA FUNCIONAL:	Dólar de los Estados Unidos de Norte América

BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LA PYMES

Las características para la presentación de las NIIF para las PYMES, son:

- **Comprensibilidad:** Los balances deben presentarse de forma comprensibles para las personas que revisaran los balances
- **Relevancia:** La información tiene que tener los datos relevantes para que los Usuarios tomen las decisiones.
- **Materialidad o importancia Relativa**
- **Fiabilidad.**
- **Esencia sobre la forma**

- **Prudencia.**

MONEDA FUNCIONAL

LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 SON EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los estados financieros han sido preparados en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF PARA LAS PYMES emitidas por el IASB.

La empresa da cumplimiento a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en el acta de Junta General de Accionistas aprobada.

DECLARACION DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

POLITICAS CONTABLES

Información a revelar sobre políticas contables:

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan la NORNAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF, en vista de que la normativa Ecuatoriana las ha adoptado desde el año 2010, y en el caso específico por formar parte del Grupo 3 según la categorización otorgada por la Superintendencia de Compañías. Por lo tanto se está preparando los sistemas y políticas contables para comprensión de los estados Financieros a presentar en el futuro.

Efectivo y equivalentes al efectivo:

Registra en este rubro los recursos de liquidez por lo tanto se encuentran los valores de Caja y Bancos. En el primer caso, los valores utilizados para gastos menores que requieren de una gestión inmediata y cuyo monto tiene una

limitación por cuantía. En el caso de la cuenta Bancos, esta registra los saldos al cierre de ejercicio de las cuentas corrientes que mantiene la empresa en el sistema financiero nacional.

Cuentas por Cobrar Relacionadas

Esta cuenta contiene montos entregados a empresas relacionadas y con quienes mantenemos relaciones comerciales íntimamente ligadas al proceso productivo de la empresa, proveyéndonos de materiales e insumos necesarios para la ejecución del objeto contratado.

Activos por Impuestos Corrientes.

Los Impuestos Corrientes que constan al final del ejercicio son por créditos a favor de la empresa por concepto de Impuesto al Valor Agregado y por Anticipo a Impuesto a la Renta, tanto por anticipo propiamente dicho como por las Retenciones aplicadas a las ventas. En el caso específico del ejercicio 2012 y por aplicación de las formulas otorgadas por el Servicio de Rentas Internas no hubo pago de anticipo a Impuesto a la Renta.

Terrenos

Son activos fijos de carácter inmobiliario, no depreciables y activos no reproducibles, se incluyen todos los terrenos que forman parte del activo y cuyo costo ha sido valorado con fiabilidad.

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar Locales

Este rubro contiene las cuentas por pagar que mantenemos con los proveedores locales. Nuestras excelentes relaciones comerciales nos han permitido ser acreedores a crédito de 30, 60 y 90 días.

Obligación con la Administración Tributaria

En esta cuenta se refleja las retenciones en la fuente de impuesto a la renta como de IVA, generadas de las compras efectuadas en el periodo reportado, obligaciones a pagar en el mes de Enero 2013.

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

Es el impuesto a las ganancias generado de las operaciones durante el 2012, que se debe pagar en abril del 2013.

Participación trabajadores por pagar del ejercicio

Corresponde al valor del 15% de utilidades provenientes del ejercicio económico del 2012 a pagar hasta abril del 2013.

Préstamos Accionistas

Registra el valor a cargo del ente económico y a favor de los socios y/o accionistas por concepto de préstamos, pagos efectuados por ellos y demás importes a favor de éstos

PATRIMONIO

Capital Social

Este valor proviene del aporte de los accionistas y que se establece como capital suscrito o asignado de la empresa.

Reserva Legal

En este monto están los valores asignados de parte del porcentaje del 10% de utilidad de ejercicios anteriores.

Otras Reservas

En esta cuenta se registran los importes que, en las distribuciones de utilidades o excedentes, han sido destinados a la constitución e incremento de las reservas que deben formarse debido a disposiciones legales, estatutarias u otras disposiciones específicas de carácter obligatorio.

Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores

Son la parte de los dividendos no distribuidos entre socios o accionistas.

Ganancia Neta del Periodo

Ganancias obtenidas por actividades realizadas en el 2012.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Ingresos por venta de Bienes

En este rubro constan los ingresos obtenidos durante el año 2012 por la ventas realizadas durante el ejercicio que concluyo.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Administrativos están dados mayormente por los sueldos y beneficios sociales de los empleados de la empresa, sumado a la asesoría externa recibida. Adicionalmente vienen los gastos de mantenimiento de las instalaciones (seguro incluido). Otro de los rubros que afectan son los generados por gestiones inherentes a asuntos netamente administrativos como los servicios básicos (agua, luz, teléfonos) pagos de Impuestos y contribuciones, gastos de viaje, transporte combustible y gestión.

Estado de flujos de Efectivo:

El flujo de efectivo de la empresa proviene de la elaboración de las prendas que durante el año soliciten nuestros clientes.

Entre las actividades de Operación, hemos incluido a los pagos en compras de materiales y servicios, los pagos a proveedores, por impuestos, contribuciones, y los pagos a empleados por concepto de sueldos y beneficios sociales.

Estado de cambios en el patrimonio:

En la Empresa los cambios se vislumbran en aumento en la reserva legal y distribución de dividendos anteriores a los accionistas.

FECHA DE APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

Los Socios que constituyen el Consorcio, se reunieron y aprobaron el presente Estado Financiero el:

30 de Marzo de 2013