

Guayaquil, Julio 3 de 2.009

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A.
GUAYAQUIL

REF: INFORME DE GESTION AÑO 2.008

Apreciados Señores Accionistas:

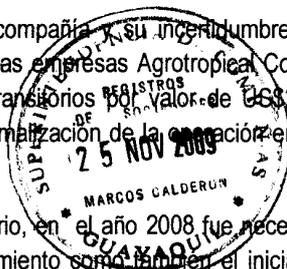
La economía NACIONAL, reportó un crecimiento en su PIB llegando a un 5,30%, sin embargo los indicadores de Inflación 8.83% y Desempleo 7.3% mostraron aumentos respecto al 2.007 (3,32% y 6.06% respectivamente), de igual forma la Balanza Comercial, se vio afectada en sus resultados, disminuyendo de us\$ 1.260 MM Fob a us\$ 880 MM Fob, como consecuencia de la llamada " crisis económica mundial ", como también a la caída de los precios internacionales del Petróleo.

En cuanto al sector propio del negocio, la producción nacional de CACAO fue de 125.000 Tn, registrando exportaciones de 90.193 tn, inferiores a las 104.000 del año 2.007, participando el Cacao CCN-51 con 18.463 tn para un 20.4%. El tema, precios internacionales, sigue motivando las expectativas de mejores ingresos, dado que éstos tuvieron un comportamiento promedio de US\$.2.550 Tn durante el año, contra US\$ 2.000 del 2.007.

Una vez superada la crisis económica de la compañía y su incertidumbre sobre la viabilidad de su operación en el año 2.007; proceso en el cual las empresas Agrotropical Colombia S.A. y Fondo País, efectuaron aportes de capital, vía prestamos transitorios por valor de US\$2.000.000 y US\$1.343.444 respectivamente, recursos que orientaron la normalización de la operación en general como el pago de pasivos vencidos principalmente.

Conocido por los socios y miembros del Directorio, en el año 2008 fue necesario complementar dichos aportes, a fin de disminuir el nivel de endeudamiento como también el iniciar el desarrollo del lote de terreno de la Hacienda Rio Lindo Bajo para la siembra de 150 has de plátano y cacao; esfuerzo nuevamente consolidado por parte de Agrotropical Colombia S.A. en US\$700 mil dólares y Fondo País por US\$500 mil dólares, reflejándose dichos aportes al cierre del año, que sumados a los efectuados en el año 2007, deberán verse registrados patrimonialmente como aportes de capital durante el año 2009, presentando una estructura financiera solida y de menor endeudamiento (25.96%), generando caja positiva en su operación y en sus flujos futuros, asegurando el pago de los compromisos financieros.

En cuanto a las partidas contables y económicas de cierre de año, la empresa presenta **ACTIVOS TOTALES** por US\$10.022.446 de los cuales, los activos más representativos son: PLANTACIONES DE CACAO EN PRODUCCION por valor de US\$2.957.369, PLANTACIONES EN PROCESO US\$4.078.726, TERRENOS por US\$1.390.332 y **ACTIVOS LIQUIDOS** por US\$1.386.394. **PASIVOS TOTALES** por US\$7.145.527, de los cuales US\$4.543.444 corresponden a los aportes de capital efectuados por Agrotropical Colombia S.A. (US\$2.700.000) y Fondo País (US\$1.843.444), no constituyendo un pasivo realmente para la compañía, pues dichos recursos se capitalizaran en el año 2009; reflejando realmente



PASIVOS por US\$2.602.083 de los cuales US\$850.257 corresponden a OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO.

El **PATRIMONIO**, alcanzo la cifra de US\$2.876.919, presentando un menor valor al registrado en el 2007, producto de la reclasificación de las partidas aportes para aumento de CAPITAL por US\$2.868.262 y RESERVA ESPECIAL por US\$475.182; partidas que corresponden a los aportes de Agrotropical Colombia S.A. y Fondo Pais efectuadas durante el año 2007.

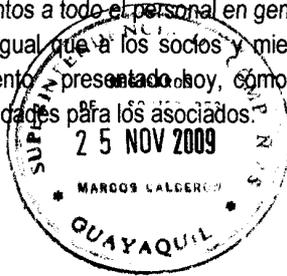
Es de señalar que las **UTILIDADES NETAS** reportadas durante el EJERCICIO 2008 son de US\$274.595, disminuyendo las pérdidas acumuladas de los ejercicios anteriores.

Respecto a los resultados del EJERCICIO DE LA OPERACIÓN, la producción del año fue de 10.910 quintales (495 tn), cumpliéndose en un 97% el presupuesto, aumentando las registradas en los años anteriores: 2.006 -10.472 quintales, 2.007- 7.281 quintales, producto de las mejoras e inversiones en campo .De otra parte se efectuó el primer corte-cosecha de teca en 32 hectáreas, en la hacienda Clemencia, obteniéndose 1.794 m3 de madera, reportando ventas por us\$ 546.437, para un promedio m3 de us\$ 304.

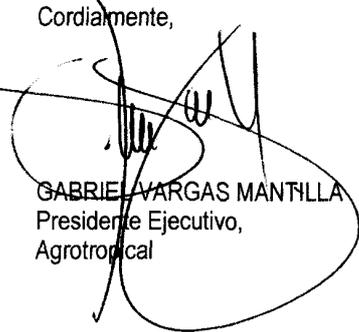
El total de **INGRESOS del año**, fue US\$1.653.821, representados en ventas de cacao por US\$1.094.018, teca US\$559.702 y otros US\$100, produciéndose una UTILIDAD BRUTA de US\$635.335, con GASTOS DE OPERACION de US\$156.676, para una UTILIDAD OPERACIONAL de US\$478.659, que al aplicar los GASTOS FINANCIEROS US\$72.458, IMPUESTO DE RENTA de US\$70.676 y PARTICIPACION DE TRABAJADORES por US\$60.930, arroja una UTILIDAD NETA de US\$ 274.595, contra una pérdida del año 2007 de US\$ 303.537.

Dentro del direccionamiento estratégico para los años 2009 y 2010 es el de concluir la siembra de 150 Has de plátano y cacao en la hacienda Rio Lindo Bajo, logrando créditos por US\$500 mil dólares de mediano plazo, permitiendo de esta manera una estabilidad en la generación de caja operacional y continuación en el reporte de utilidades en los años futuros, dada las proyecciones previstas del nuevo proyecto, copando su capacidad instalada en el área de siembra que se posee.

Deseo expresar mis más sinceros agradecimientos a todo el personal en general, por su apoyo, entrega y colaboración en el logro de los objetivos, al igual que a los socios y miembros del directorio, por su confianza , decidido esfuerzo y acompañamiento presentado hoy, como lo indicamos en el informe pasado del año 2.007, mejores resultados y utilidades para los asociados.



Cordialmente,



GABRIEL VARGAS MANTILLA
Presidente Ejecutivo,
Agrotropical