

Agrícola Industrial Tropical S.A.

Informe Anual 1998

Operaciones

El pasado año 1998 mostró las fortalezas y oportunidades de nuestro proyecto Agrícola Industrial Tropical S.A. A pesar de haber sido un año adverso para la agricultura debido al fenómeno climatológico de "El Niño", la ubicación de la plantación en una zona alta no impidió su desarrollo ni afectó la siembra o crecimiento de las plantas. El estar frente al carretero facilitó el transporte, aunque los carreteros del país en general fueron destruidos. La tecnología aplicada como el sistema de drenajes evacuó las aguas con agilidad.

La primera fase desarrollada en la plantación Río Lindo se concluyó en todos sus aspectos agropecuarios. Esta propiedad tiene 205.69 hectáreas de extensión, de las cuales 165.43 planas y poco onduladas se destinaron al cultivo de cacao y plátano, 33.47 de laderas a bosques de teca y 6.79 de bajos a caña guadua.

Las primeras plantas de cacao sembradas, que tienen un año de edad, muestran un crecimiento por encima del esperado. Alcanzan en promedio un metro y medio de altura y en su tronco principal empiezan a florear con precocidad. Los frutos de 3 a 10 centímetros son abortados en forma natural debido a la incapacidad de la planta de llenar el fruto y crecer en forma simultánea. La zona seleccionada para este cultivo debido a sus ideales condiciones de clima y suelos muestran sus ventajas con el excelente desarrollo de la plantación.

El plátano empezó a dar frutos en los primeros días de diciembre y hoy se encuentra en plena producción. Se vendió la variedad FHIA-21 en el mercado local con muy buena aceptación a 14,000 sucres el racimo. Hoy la estamos exportando a Miami a través de la compañía EXIMPORT con la marca "Tío Manolo". Esta variedad, de la cual están sembradas 37 hectáreas de producción, está mostrando sus ventajas de alta productividad y resistencia a la enfermedad de la Sigatoka. También entró en producción la variedad barraganete la cual estamos exportando a través de la Corporación Noboa con la marca "Bonita".

La compañía adquirió 168.14 hectáreas para el desarrollo de otra plantación al pie del mismo carretero a 800 metros hacia El Empalme. Esta propiedad se denominó Río Lindo Bajo debido a su ubicación al frente de la actual y hacia abajo del río. La actual se diferenciará como Río Lindo Alto. Las dos propiedades suman 373.83 hectáreas.

Mercadeo

A pesar de la grave situación política y económica del país, la empresa a iniciado sus ventas este año con éxito. Los reportes de calidad de la fruta al llegar a los puertos son muy buenos y al mismo nivel del banano. La demanda de plátano en el extranjero es alta por lo cual podemos colocar toda la producción. Los precios de ambas son de

US\$3.10 por caja de 55 libras y existe la posibilidad de mejorar este precio hasta valores entre US\$3.25 y US\$3.40 debido a la alta demanda y también alta calidad.

Situación Financiera

A diciembre 31 de 1998 los activos fijos de la compañía suman US\$1,880,353 que incluyen el costo de la Plantación Río Lindo Alto y de los terrenos para el desarrollo de Río Lindo Bajo. Los activos totales son de US\$1,947,394. La diferencia de US\$ 61,874 son activos corrientes.

Los pasivos suman US\$946,000 de los cuales US\$826,000 son crédito con el Banco del Pacífico bajo una línea aprobada de US\$1,500,000 para el desarrollo de ambas plantaciones.

El patrimonio luego de la emisión de capital realizada el 27 de mayo de 1998 en la cual se suscribieron los accionistas en su derecho preferente aumenta de US\$400,000 y cierra el año con US\$1,001,310, es decir un crecimiento de US\$601,310 equivalente a 150.33%. Esta relación de deuda a patrimonio refleja una sana y sólida posición financiera acorde con el proyecto donde los ingresos del cacao como producto principal se estabilizan en el mediano plazo.

Bajo la actual crisis política y económica del país, se ha realizado un estricto control de los gastos para que los ingresos iniciales cubran los costos operativos y administrativos hasta que la situación mejore, y se pueda reiniciar con ímpetu los planes de capacitación y expansión de las áreas productivas.

Emisión de Capital

El proceso para colocar la emisión de capital a través de las Bolsas de Valores en el mercado esta en tramite en la Superintendencia de Compañías y se espera la aprobación que permita la venta de 135,000 acciones de la serie "C" para el desarrollo del proyecto de 2,500 hectáreas. Las acciones se irán emitiendo por tramos conforme los permitan las condiciones del mercado y lo exijan los requerimientos de expansión de la compañía.



Roberto A. Mollison
Gerente General