

Agrícola Industrial Tropical S.A.

INFORME ANUAL 1997

Agrícola Industrial Tropical S.A. es una sociedad de capital abierto que inicio sus actividades el 10 de Junio de 1997. Su misión es explotar el sector agrícola del Ecuador, produciendo y procesando alimentos o bienes para exportación o consumo interno que propendan el desarrollo y bienestar de la comunidad.

La compañía se funda con un capital de 1,600 millones de sucres aportados por 12 socios. Agrícola Industrial Tropical S.A. es una sociedad de capital abierto que empezó sus Ningún socio posee mas del 20% de participación. No existe concentración del capital que permita a una persona manipular las actividades.

En su primera fase la compañía esta desarrollando una plantación de cacao y bosques en una extensión de 205 hectáreas. Ambos son cultivos ecológicos, es decir son perennes que fabrican oxígeno. El cacao, en 165 hectáreas, se siembra con plátano intermedio durante los tres primeros años. El mismo es un cultivo que toma un año para iniciar su producción y su venta provee de ingresos que sostienen el cultivo durante ese periodo. El cacao es de la variedad CCN 51, clon de excelentes características que se siembra con alta tecnificación. La plantación incluye un sistema de riego con la mas avanzada tecnología; computarizada, con filtros, sistema de fertilización, aspersores de última generación y asesoría profesional. Se edificaran; bodegas, oficinas y viviendas para trabajadores y un administrador.

Además se aprovecharan las laderas, 30 hectáreas, para sembrar madera. Debido a las condiciones climáticas de la zona se sembrara Teca, madera fina que se exporta a todo el mundo. Es reconocida por su alta calidad en las construcciones navales.

Además del capital aportado, para el desarrollo del proyecto se ha solicitado una linea de crédito hasta por un millón de dólares en el Banco del Pacífico con recursos de la Corporación Financiera Nacional. El proyecto suma 1,400,000.00 dólares de inversión.

El año cierra con 557,843,930 sucres de Activos Corrientes producto de los pasivos desembolsados por el Banco del Pacífico que se manejan en inversiones hasta su uso efectivo. Además se giro un anticipo a los proveedores de plantas de cacao por 140,950,797.

En Activos Fijos el saldo es de 2,668,293,276 sucres donde el mayor valor 1,193,607,000 corresponde a las 205 hectáreas de tierra donde se desarrolla el proyecto 99,122,026 son los gastos de impuestos y legales que correspondieron a las adquisiciones. Existe una plantación pequeña, de 33 hectáreas de palma africana cuyo valor es de 150,000,000 la cual se esta explotando Además hay infraestructura en general por 229,010,453 como caminos y canales de drenaje. Las edificaciones ascienden a 114,418,000.

Los pasivos son básicamente créditos puente otorgados por el Banco del Pacífico para el arranque de la empresa.

Los únicos ingresos han sido 28,065,176 producto de la venta de palma africana. Estos ingresos cubrieron los gastos de jornaleros y sus beneficios sociales asignados a la palma y los insumos como fertilizantes y herbicidas. Además contribuyeron a los gastos administrativos.

Agrícola Industrial Tropical S.A.

INFORME ANUAL 1997

El proyecto total correspondiente a esta primera fase de 205 hectáreas de cultivo emplea a 40 empleados estables y alrededor de 60 como servicios prestados en las instalaciones de equipos y construcciones.

El proyecto será desarrollado totalmente durante el año 1,998 y empezará a producir a partir de 1,999.

Atentamente,



Roberto Mollison J.
Gerente General

