Informe Anual 2017

Índice:

1. Orden del día
2. Informe de Administración
3. Informe del Comisario
4. Informe de Auditores Externos
5. Estados Financieros

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN 2017

Quevedo, 01 de diciembre del 2018

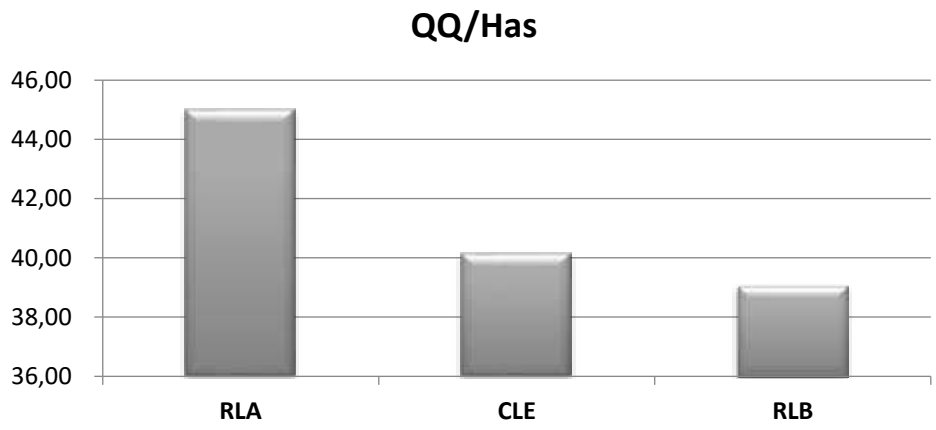
La empresa Agrícola Industrial Tropical S.A. AGROTROPICAL es una compañía anónima establecida en 1997 que se dedica a la producción cacao y teca de primera calidad, cumpliendo estándares de los mercados más exigentes. Cuenta con empleados altamente entrenados y sus objetivos se basan en el desempeño en función de las utilidades y en la excelencia. Ningún accionista posee individualmente más del 30% de las acciones de la compañía.

AGROTROPICAL cuenta con 656 hectáreas de tierra muy fértiles, divididas en 3 predios. La hacienda Rio Lindo Alto con 146,6 has de cacao y 30 de teca de 18 años, la hacienda Clemencia con 102,9 has de cacao y 117 has de teca de varias edades y finalmente la hacienda Rio lindo Bajo con 77,2 has de cacao y 75 has de ciclo corto. El área restante corresponde a márgenes de ríos, zonas de amortiguamiento y humedales.

Cacao.-

Producción de Cacao por hacienda

	RLA	CLE	RLB	TOTAL
ENERO	318,78	269,02	107,64	**695,44**
FEBRERO	407,72	133,79	210,08	**751,58**
MARZO	201,71	297,47	107,45	**606,62**
ABRIL	154,33	125,70	111,73	**391,76**
MAYO	169,10	80,12	76,58	**325,79**
JUNIO	193,26	258,95	87,34	**539,55**
JULIO	151,06	248,79	158,17	**558,02**
AGOSTO	316,09	498,19	359,55	**1.173,83**
SEPTIEMBRE	449,61	610,46	419,91	**1.479,98**
OCTUBRE	1.380,24	659,49	579,23	**2.618,96**
NOVIEMBRE	1.694,77	752,42	535,58	**2.982,78**
DICIEMBRE	1.158,31	197,17	263,98	**1.619,46**
TOTAL	**6.594,97**	**4.131,57**	**3.017,24**	**13.743,78**
QQ/HAS	**45,02**	**40,15**	**39,08**	**42,08**
Ton	**2,04**	**1,82**	**1,77**	**1,91**



El precio promedio del cacao en el año 2017 fue de $ 83.36 dando como resultado una venta total de $1.145.815,48.

Teca.-

Hacienda	Mt3	Valor Total
Teca CLE	765,56	$ 492.803,20
Teca RLA	1.221,14	

Administrativos.-

En el año 2017

RESULTADO FINANCIEROS 2017

Las partidas contables y económicas de cierre del año y adoptadas las Normas Internacionales de Información Financieras NIFF, la empresa presenta ACTIVOS TOTALES por US$ 10.325.189,26 de los cuales los derivados de los activos son:

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		669.188,31
BANCOS	40.089,96	
CTAS COB A CLIENTES	63.192,50	
CTAS COB A PROVEEDORES	39.362,36	
CTAS POR COBRAR A EMPLEADOS	3.522,68	
OTRAS POR COBRAR	2.035,88	
INVENTARIOS	152.801,73	
PAGOS ANTICIPADOS	368183,2	
ACTIVOS FIJOS		1.741.622,81
ACTIVOS DEPRECIABLES		
EDIFICIOS	157.994,40	
EQUIPOS RIEGO FUMIGACION OTROS	978.299,48	
INSTALACIONES / INFRAESTRUCTURA	592.282,46	
MUEBLES Y ENSERES	7.564,39	
EQUIPOS Y PROGRAMAS COMPUTACION	5.479,08	
VEHICULO	3,00	
FIJO NO DEPRECIABLE		
TERRENOS		2.982.740,20
TERRENO HACIENDA RIO LINDO ALTO	1.065.420,00	
TERRENO HACIENDA RIO LINDO BAJO	971.400,00	
TERRENO HACIENDA CLEMENCIA	943.900,00	
ANIMALES	2.020,20	
ACTIVOS BIOLOGICOS		
ACTIVOS BIOLOGICOS EN PRODUCCION		2.432.912,18
CULTIVO DE CACAO		
CACAO - HACIENDA RIO LINDO ALTO	1.134.985,77	
CACAO - HACIENDA CLEMENCIA	745.503,33	
CACAO- HACIENDA RIO BAJO	552.423,08	
ACTIVOS BIOLOGICOS EN PROCESO		2.023.844,00
CULTIVO DE TECA		
TECA - HACIENDA CLEMENCIA	2.023.844,00	
GASTOS DIFERIDOS		474.881,76
INVERSIONES RLB 2 VIVERO	60.911,52	
INSTALACIONES SISTEMA DE RIEGO	310.426,56	
ADECUACION DE VILLAS	18.007,02	
DRENAJE	19.583,70	
MANO DE OBRA	34.386,25	

PLANTACION DE CACAO (SIEMBRA)	31.566,71	
TOTAL ACTIVOS		**$ 10.325.189,26**

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES		**867.524,30**
PROVEEDORES	143.215,03	
OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	215.403,53	
OTRAS OBLIGACIONES CORTO PLAZO	190,52	
DEUDAS AL FISCO Y OTROS	72.567,80	
OBLIGACIONES LABORALES IESS	13.174,97	
PROVISIONES ACUMULADAS POR PAGAR	338.700,54	
ANTICIPOS DE CLIENTES	84.271,91	
PASIVOS NO CORRIENTES		**1.344.343,79**
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	882.577,95	
OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO	461.765,84	
TOTAL PASIVOS		**$ 2.211.868,09**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL		**7.360.808,00**
CAPITAL SUSCRITO Y/O APORTES SOCIOS	7.360.808,00	
RESERVAS		**117.947,39**
RESERVAS LEGALES	117.947,39	
RESULTADOS DE EJERCICIOS		**634.565,34**
RESULTADOS	160.762,29	
SUPERAVIT POR REVALUACIONES DE INVERSION	473.803,05	
AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE		**0,44**
TOTAL PATRIMONIO		**$ 8.113.321,17**

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES		1.629.583,33	
CACAO	1.136.780,13		
TECA	492.803,20		
INGRESOS NO OPERACIONALES		197.649,64	
TOTAL INGRESOS			1.827.232,97
COSTO			
COSTO DE PRODUCCION			
COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCION	(776.893,34)		
MATERIALES Y OTROS COSTOS DIRECTOS	(233.787,06)		
OTROS COSTOS INDIRECTOS	(254.329,46)		(1.265.009,86)
TOTAL COSTO DE PRODUCCION			
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(128.501,02)		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	(151.556,82)		
GASTOS FINANCIEROS	(140.756,42)		
GASTOS NO DEDUCIBLES	(37.865,33)		
GASTOS EN VENTAS	(8.631,50)		
OTROS EGRESOS	(68,37)		
TOTALGASTOS			(467.379,46)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			94.843,65
15% Utilidad a Empleados			(14.226,55)
Impuesto Renta 2017			(20.913,32)
10% Reserva Legal			(5.970,38)
UTILIDAD NETA			53.733,40

Cordialmente,

Ing. Byron Flores Loayza

GERENTE

SUBROGANTE DEL PRESIDENTE EJECUTIVO