Informe Anual 2016

Índice:

1. Orden del día
2. Informe de Administración
3. Informe del Comisario
4. Informe de Auditores Externos
5. Estados Financieros

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A.

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo octavo del estatuto social de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**, convoco a Junta General Ordinaria de Accionistas, a efectuarse el 31 de mayo de 2017, a las 12:00, en la Hda Rio Lindo Alto, ubicada en la vía Quevedo - El Empalme, kilómetro 16 de la ciudad de Quevedo, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1. Informe del Comisario, del Administrador y del Auditor Externo, correspondientes al ejercicio económico del año 2016.
2. Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2016.
3. Destino de las utilidades correspondientes al ejercicio económico 2016.
4. Elección del Auditor Externo para el ejercicio económico de 2017.
5. Elección del Comisario para el ejercicio económico de 2017.

Los Estados Financieros y sus anexos, el Informe de Administrador y del Comisario, así como el Informe de los Auditores Externos, se encuentra a disposición de los accionistas de la compañía, para su conocimiento y estudio, a partir de esta fecha, en las oficinas de la Compañía situadas en el Kilometro 16 via Quevedo – El Empalme, de esta ciudad de Quevedo.

Se convoca de manera especial al Comisario de la compañía señor César Eliceo López del Aguila, a quien también se lo convoca de manera directa y escrita en la siguiente dirección: Cdla. La Saiba Mz. A-1E Solar 7.

La presente convocatoria la hago en mi calidad de Gerente, subrogante del Presidente Ejecutivo de la compañía, en virtud de lo señalado en el Art. 14º del Estatuto Social.

Quevedo, 9 de Mayo de 2017

p. AGRÍCOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

Ing. Byron Flores Loayza
Gerente
Subrogante del Presidente Ejecutivo

Quevedo, 04 de mayo del 20176

La empresa **Agrícola Industrial Tropical S.A. AGROTROPICAL** es una compañía anónima establecida en 1997 que se dedica a la producción cacao y teca de primera calidad, cumpliendo estándares de los mercados más exigentes. Cuenta con empleados altamente entrenados y sus objetivos se basan en el desempeño en función de las utilidades y en la excelencia. Ningún accionista posee individualmente más del 30% de las acciones de la compañía.

AGROTROPICAL cuenta con 656 hectáreas de tierra muy fértiles, divididas en 3 predios. La hacienda Rio Lindo Alto con 146,6 has de cacao y 30 de teca de 16 años, la hacienda Clemencia con 102,9 has de cacao y 117 has de teca de varias edades y finalmente la hacienda Rio lindo Bajo con 77,2 has de cacao y 75 has de ciclo corto. El área restante corresponde a márgenes de ríos, zonas de amortiguamiento y humedales.

MISION

Agrotropical tiene por misión explotar el sector agrícola de la región, cultivando y procesando productos para el mercado mundial, impulsando el desarrollo y bienestar de sus cooperantes y de la comunidad.

VISION

Agrotropical será la empresa líder en el campo de producción agrícola, maderera y agroindustrial en la región. Será una empresa altamente competitiva en los mercados mundiales con productos de muy alta calidad y confiable en sus operaciones. Será líder en la investigación y desarrollo de nuevas variedades y procesos de producción.

Actualmente AGROTROPICAL no realiza actividades de exportación directa, ni de industrialización parcial o total de los productos obtenidos a través de su actividad agrícola y forestal.

Cacao.-

El año 2016 fue un año con buenos resultados agronómicos, durante el cual se reafirmaron decisiones técnicas que se tomaron desde el año 2014, tanto en poda como en control fitosanitario y nutrición. Estos cambios realizados en el paquete técnico del cultivo nos permiten tener una plantación con un excelente estado nutricional y a su vez mantener una tasa de infección de la fruta por debajo del 10%.

Al igual que el año 2014, parte de la producción correspondiente al pico de cosecha que se presenta en el último cuatrimestre del año, se trasladó a los meses de enero y febrero del siguiente año. Este fenómeno se observa cada dos años de acuerdo a la información estadística que manejamos.

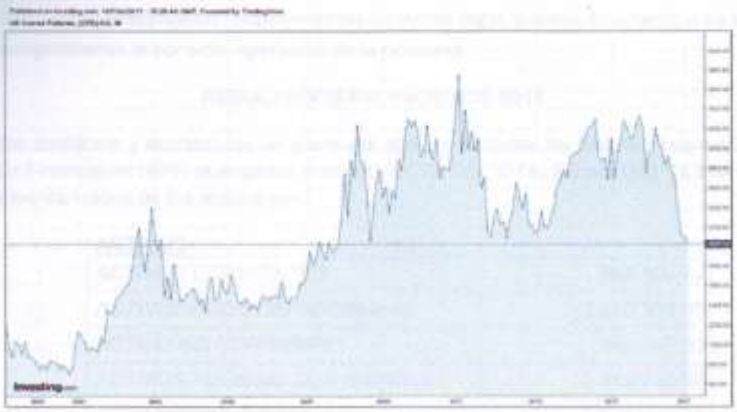
A lo largo del año se cosecharon 12,747.81 QQ (578 ton) de cacao seco, siendo RLA la propiedad que más aportó a este valor, alcanzando 5,959.23 QQ (270.26 ton). CLE produjo un total de 3,714.23 QQ (168,47 ton) y RLB 3,075.35 QQ (139.50 ton). La hacienda que tuvo la menor productividad en

el año fue CLE, principalmente porque gran parte de la producción se pasó para el año siguiente, sin embargo, agronómicamente se encuentra en un estado muy saludable.

En el año 2016 se contó con el flujo necesario para realizar todas las labores contempladas en el paquete técnico, así también se avanzó en el plan de inversión en mecanización con el objetivo de aumentar la eficiencia de las labores y reducir el costo de mano de obra. La administración adquirió otro tractor frutero, una pala trasera, un aguilón para aplicación de herbicida y una podadora de altura. Es conocido que la proyección es alcanzar la tasa máxima de mecanización para un cultivo como el nuestro.

Es importante mencionar que se realizó un crédito de US $350,000.00 para la construcción del pozo profundo, compra de motor y bomba sumergible, la instalación del sistema de riego y la construcción de un vivero de 110,000 plantas para el proyecto de siembra de 78 has en el terreno que tenemos disponible en RLB. Con esta inversión, más los gastos asumidos con el flujo de la Compañía, estamos sembrando 78 has más de cacao, lo que significa un crecimiento en el área del 23,9%. Con este incremento esperamos obtener 3,200 QQ (145 ton) más de cacao anualmente.

Sin lugar a dudas el factor más determinante que marcó el desempeño económico del año 2016 fue la caída del precio internacional del cacao. De acuerdo a los analistas de mercado, los principales motivos que incidieron en la baja de los precios del grano fueron la devaluación de la Libra esterlina y la sobreproducción que se presentó en los países africanos. Se estima que el precio se mantendrá en estos niveles en el mediano plazo, ya que los inventarios de cacao están en su máximo histórico y se debería presentar algún hecho muy fuerte para que incida en estos factores y corrija el mercado.



Precio ponderado de venta año 2011 – 2016

Mes	Precio 2011	Precio 2012	Precio 2013	Precio 2014	Precio 2015	Precio 2016
Enero	$ 145,00	$ 106,51	$ 93,75	$ 114,78	$ 143,00	$ 141,00
Febrero	$ 148,00	$ 106,00	$ 90,00	$ 126,84	$ 132,67	$ 137,52
Marzo	$ 160,00	$ 105,00	$ 91,51	$ 127,74	$ 127,33	$ 127,62
Abril	$ 160,00	$ 104,15	$ 96,00	$ 129,20	$ 126,31	$ 129,00
Mayo	$ 143,00	$ 99,20	$ 89,83	$ 129,12	$ 129,74	$ 132,97
Junio	$ 143,00	$ 97,95	$ 92,30	$ 134,28	$ 130,48	$ 135,00
Julio	$ 148,74	$ 102,47	$ 95,60	$ 135,00	$ 130,22	$ 135,00
Agosto	$ 151,23	$ 106,95	$ 101,20	$ 139,47	$ 141,22	$ 135,00
Sept	$ 145,95	$ 118,27	$ 106,50	$ 139,20	$ 142,85	$ 135,00
Oct	$ 125,67	$ 108,72	$ 107,60	$ 130,00	$ 144,08	$ 136,00
Nov	$ 130,11	$ 108,83	$ 110,00	$ 136,32	$ 144,46	$ 104,00
Dic	$ 100,00	$ 110,00	$ 112,50	$ 142,55	$ 142,64	$ 97,00
Promedio	141,73	106,17	98,50	132,04	136,25	128,76

La gestión sigue con énfasis en el estricto control de costos y el año 2016 no fue la excepción, por lo que no se hicieron gastos en actividades que no generen impacto directo en la productividad de la empresa.

Teca.-

En el año 2016 no se realizó ningún un raleo de los bosques de RLA y CLE por lo que no se registran ingresos en este rubro.

Administrativos.-

En el año 2016 se canceló el crédito que teníamos con la empresa TRUCORP por US $100,000.00 y, tal como se lo mencionó anteriormente, se realizó un crédito de US $350,000.00 para la siembra de la segunda etapa de RLB.

En el año 2016 no se presentaron inconvenientes de índole legal, laboral, tributario, o de algún otro tipo que comprometan la correcta operación de la empresa.

RESULTADOS FINANCIEROS 2016

Las partidas contables y económicas de cierre del año y adoptadas las Normas Internacionales de Información Financieras NIFF, la empresa presenta ACTIVOS TOTALES por **US$ 12.210.945,11** de los cuales los derivados de los activos son:

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	858.380,74
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	2.282.309,55
ACTIVO NO CORRIENTE	167.540,00
ACTIVOS FIJOS NO DEFRECIABLES	2.982.740,20
ACTIVOS BIOLÓGICO	5.919.983,62
	$12.210.954,11

Los **ACTIVOS BIOLÓGICOS** que son los más representativos su vez lo componen:

ACTIVOS BIOLÓGICOS

PLANTACIONES EN PRODUCCIÓN	*2.638.947,62*
PLANTACIÓN EN PROCESO (teca)	*3.281.036,00*
	$ 5.919.983,62

Los **PASIVOS TOTALES** por **US$ 2.345.133,02** como se detalla a continuación:

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	*963.677,26*
PASIVO NO CORRIENTE	*1.381.455,76*
	$2.345.133,02

Los **PASIVOS NO CORRIENTES** los componen:

PASIVO NO CORRIENTE	
PRÉSTAMO UBS	*250.080,00*
BAQUERIZO PAEZ LILIAN SUSANA/CASTANO	*400.000,00*
RAMIREZ MORENO EDDA ISABELL	*332.497,95*
SOLLA IGLESIAS MARTA HAYDEE	*230.000,00*
OBLIGACIONES BANCARIAS	*168.877,81*
	$1.381.455,76

El **PATRIMONIO**, alcanzó la cifra de **US$ 9.865.821,09,** donde se registran los aportes de CAPITAL SOCIAL.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	*7.360.808,00*
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	*2.327.974,73*
RESULTADOS ACUMULADOS	*299.514,64*
RESERVAS	*111.977,01*
UTILIDAD 2016	*17.354,81*
AUMENTO DE CAPITAL	*0,44*
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIÓN	*4.014.474,23*
(-) AJUSTES SEGÚN NIFF	*-4.266.282,77*
	$9.865.821,09

El Estado de Resultado distribuido de la siguiente manera:

INGRESOS	**1.855.363,45**
CACAO	*1.768.592,81*
TECA	*183,00*
OTROS	*86.587,64*

EGRESOS	
COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCIÓN	*1.044.405,09*
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCIÓN	*277.814,28*
GASTOS ADMINISTRATIVOS	*258.658,35*
GASTOS INTERESES FINANCIEROS	*140.808,04*
GASTOS NO DEDUCIBLES	*79.001,61*
GASTOS DE VENTAS	*7.149,00*
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	*433,35*
TOTAL EGRESOS	**1.808.269,72**

UTILIDAD BRUTA	**47.093,73**
(-) 15% UTILIDAD EMPLEADO	*-7.064,06*
IMPUESTO RENTA	*-20.746,55*
RESERVA LEGAL 2016	*-1.928,31*
UTILIDAD NETA	**$17.354,81**

Ing. Byron Flores Loayza
GERENTE SUBROGANTE DEL PRESIDENTE EJECUTIVO