

Informe Anual 2015



Índice:

1. Orden del día
2. Informe de Administración
3. Informe del Comisario
4. Informe de Auditores Externos
5. Estados Financieros







INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN 2015

Quevedo, 27 de junio del 2016

La empresa **Agrícola Industrial Tropical S.A. AGROTROPICAL** es una compañía anónima establecida en 1997 que se dedica a la producción cacao y teca de primera calidad, cumpliendo estándares de los mercados más exigentes. Cuenta con empleados altamente entrenados y sus objetivos se basan en el desempeño en función de las utilidades y en la excelencia. Ningún accionista posee individualmente más del 30% de las acciones de la compañía.

AGROTROPICAL cuenta con 656 hectáreas de tierra muy fértiles, divididas en 3 predios. La hacienda Rio Lindo Alto con 146,6 has de cacao y 30 de teca de 16 años, la hacienda Clemencia con 102,9 has de cacao y 117 has de teca de varias edades y finalmente la hacienda Rio lindo Bajo con 77,2 has de cacao y 75 has de ciclo corto. El área restante corresponde a márgenes de ríos, zonas de amortiguamiento y humedales.

MISION

Agrotropical tiene por misión explotar el sector agrícola de la región, cultivando y procesando productos para el mercado mundial, impulsando el desarrollo y bienestar de sus cooperantes y de la comunidad.

VISION

Agrotropical será la empresa líder en el campo de producción agrícola, maderera y agroindustrial en la región. Será una empresa altamente competitiva en los mercados mundiales con productos de muy alta calidad y confiable en sus operaciones. Será líder en la investigación y desarrollo de nuevas variedades y procesos de producción.

Actualmente AGROTROPICAL no realiza actividades de exportación directa, ni de industrialización parcial o total de los productos obtenidos a través de su actividad agrícola y forestal.

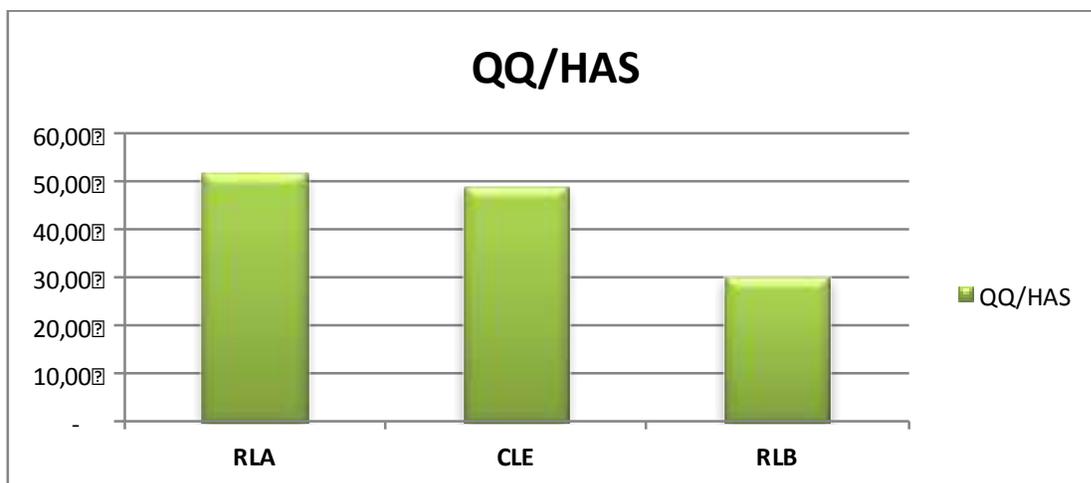
DESCRIPCIÓN

Cacao.-

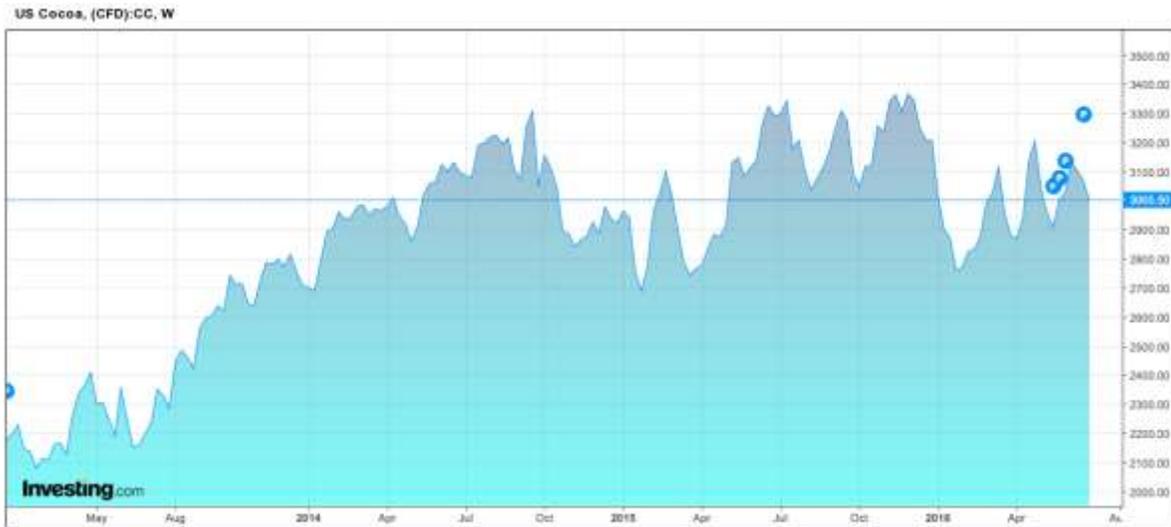
El año 2015 fue un año de un comportamiento climático estable, en el cual tuvimos una buena luminosidad y precipitaciones fuertes. Estos factores, los cuales se encontraron dentro de los rangos deseables para el cultivo, favorecieron una tasa metabólica adecuada en las plantas, logrando aprovechar los diferentes estadios fisiológicos que se presentan a lo largo del año en beneficio de la producción. La floración y posterior fructificación se presentó en forma normal y acorde a lo proyectado, de acuerdo al programa de cultivo que la administración, a través de su departamento de producción, implementó para obtener el mejor desempeño del cultivo. Dado que en el año 2014 parte de la producción pasó al siguiente año sumado a los contratos firmados con los proveedores

y a un crédito de liquidez conseguido con el banco UBS de New York, la empresa contó con el flujo necesario para cumplir todas las obligaciones adquiridas con los proveedores y con las diferentes instituciones y organismos de control del estado, por lo que en ningún momento se tuvo déficit de insumos o problemas operativos. A lo largo de todo el año se mantuvo la plantación en un muy buen estado nutricional y las principales enfermedades (Monilla y Phytophthora) estuvieron en los mínimos históricos en contraposición a la crítica situación que vivía el país en este aspecto. La producción total del año 2015 fue de 14,921.67 QQ (676,84 ton) en las 3 haciendas, lo que equivale a 3,067.03 QQ (139.12 ton) por encima del año anterior. Con este sumamos el segundo año consecutivo que incrementamos producción en relación al año anterior. Adicionalmente, la plantación entró al año 2015 con cierta cantidad de fruta en el campo, lo que indicaba que el primer trimestre estaría dentro del rango de producción normal.

Cabe mencionar que en el año 2015 CLE alcanzó su mayor producción histórica, llegando a los 48,87 QQ/has. Sin embargo, RLA nuevamente fue la plantación que más aportó tanto en volumen como en productividad, alcanzando la segunda mayor producción histórica con 51,74 QQ/has ubicándose solo por debajo del año 2011. RLB quedó por debajo de la proyección de cosecha realizada al inicio del año, esperamos que para el 2016 se ubique al mismo nivel que las plantaciones adultas e inclusive las supere, ya que el estado nutricional, su estructura productiva y la distribución de siembra hacen preveer muy buenas productividades en el mediano plazo.



El precio del cacao en el año 2015 tuvo un incremento en relación al año 2014 alcanzando sus máximos en el último cuatrimestre. En el año 2015 el precio máximo se dio en el mes de noviembre y fue de US \$3,321.00 la Tonelada y el mínimo de US \$2,688.00 en el mes de enero. El precio promedio de venta a lo largo del año fue de US 3,003.76 la Tonelada de cacao limpio y seco. Esto nos da un precio promedio de US \$136,25 el quintal.



La gestión sigue con énfasis en el control de costos y el año 2015 no fue la excepción, por lo que se tomaron acciones orientadas a limitar inversiones y labores de menor relevancia o que no incidan en la plantación. Cabe mencionar que al existir más producción, sumado al cumplimiento del programa de cultivo acorde a los requerimientos de la plantación, los costos directos de producción se vieron incrementados en un 13.1%.

Teca.-

En el año 2015 no se realizó ningún un raleo de los bosques de RLA y CLE por lo que no se registran ingresos en este rubro. Cabe mencionar que fuimos sede del día de campo del Congreso Mundial de Teca que se llevó a cabo en el mes de mayo de este año, recibiendo la visita de los más prestigiosos científicos del mundo y diferentes integrantes de la cadena productiva y de comercialización de teca.

Administrativos.-

En el año 2015 se terminó de pagar el crédito que manteníamos en la Corporación Financiera Nacional, con lo cual se liberó la hacienda Clemencia que estaba entregada en garantía por dicha obligación. Adicionalmente se liquidó el fideicomiso Agrotropical que existía con la Fiduciaria AFPV, luego de realizarse un cambio de garantía de los intereses adeudados a Fondo País hacia el Fideicomiso Río Lindo Bajo. Con la liquidación de dicho fideicomiso, la hacienda Río Lindo Alto también quedó libre de toda hipoteca.

Se realizó una capitalización vía sustitución de créditos por un monto de UN MILLÓN DE DÓLARES AMERICANOS, los cuales se componían del crédito que realizó Agrotropical Colombia hace 8 años y sus intereses, sumados a los valores que se encontraban en la cuenta patrimonial Aumento de Capital en Trámite, producto del acuerdo de capitalización firmado en el 2008.

RESULTADO FINANCIEROS 2015

Las partidas contables y económicas de cierre del año y adoptadas las Normas Internacionales de Información Financieras NIFF, la empresa presenta **ACTIVOS TOTALES** por **US\$ 12.031.008,70** de los cuales los derivados de los activos son:

ACTIVOS

<i>ACTIVOS CORRIENTES</i>	870.830,96
<i>ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES</i>	1.978.719,35
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>	167.540,00
<i>ACTIVOS DIFERIDOS</i>	57.877,25
<i>ACTIVOS FIJOS NO DEFRECIABLES</i>	2.980.720,00
<i>ACTIVOS BIOLÓGICO</i>	5.975.321,14
	\$12.031.008,70

Los **ACTIVOS BIOLÓGICOS** que son los más representativos su vez lo componen:

ACTIVOS BIOLÓGICOS

<i>PLANTACIONES EN PRODUCCIÓN</i>	2.694.285,14
<i>PLANTACIÓN EN PROCESO (teca)</i>	3.281.036,00
	\$5.975.321,14

Los **PASIVOS TOTALES** por **US\$ 3.087.718,03** como se detalla a continuación:

PASIVOS

<i>PASIVOS CORRIENTES</i>	700.842,81
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>	1.312.577,95
<i>PASIVO DIFERIDO</i>	1.074.297,27
	\$3.087.718,03

Los **PASIVOSNO CORRIENTES** los componen:

<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>	
PRÉSTAMO UBS	250.080,00
PRÉSTAMO TRUCORP	100.000,00
BAQUERIZO PAEZ LILIAN SUSANA/CASTANO	400.000,00
RAMIREZ MORENO EDDA ISABELL	332.497,95
SOLLA IGLESIAS MARTA HAYDEE	230.000,00
	\$1.312.577,95

El **PATRIMONIO**, alcanzó la cifra de **US\$ 8.943.290,67**, donde se registran los aportes de CAPITAL SOCIAL.

PATRIMONIO

<i>CAPITAL SOCIAL</i>	7.360.808,00
<i>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</i>	1.928.191,51
<i>RESULTADOS ACUMULADOS</i>	272.199,13
<i>RESERVAS</i>	75.121,03
<i>UTILIDAD 2015</i>	69.855,34
<i>AUMENTO DE CAPITAL</i>	0,44
<i>SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIÓN</i>	3.291.810,05
<i>(-) AJUSTES SEGÚN NIFF</i>	-4.054.694,83
	\$8.943.290,67

El Estado de Resultado distribuido de la siguiente manera:

<i>INGRESOS</i>	1.950.915,57
<i>CACAO</i>	1.920.036,46
<i>TECA</i>	1.009,96
<i>OTROS</i>	29.869,15

<i>EGRESOS</i>	
<i>COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCIÓN</i>	1.116.934,31
<i>COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCIÓN</i>	194.983,61
<i>GASTOS ADMINISTRATIVOS</i>	257.942,53
<i>GASTOS INTERESES FINANCIEROS</i>	113.124,86
<i>GASTOS NO DEDUCIBLES</i>	115.677,81
<i>GASTOS DE VENTAS</i>	4.028,75
<i>OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES</i>	84,70
<i>TOTAL EGRESO</i>	1.802.776,57

<i>UTILIDAD BRUTA</i>	148.139,00
<i>(-) 15% UTILIDAD EMPLEADO</i>	-22.220,85
<i>IMPUESTO RENTA</i>	-48.301,11
<i>RESERVA LEGAL 2015</i>	-7.761,70
<i>UTILIDAD NETA</i>	\$69.855,34

Cordialmente,

Ing. Byron Flores Loayza

GERENTE

SUBROGANTE DEL PRESIDENTE EJECUTIVO