

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN 2013

Quevedo, 02 de septiembre del 2014

AGROTROPICAL es una empresa dedicada a la producción, beneficio y comercialización de cacao CCN-51, así como a la producción y venta de Teca para la exportación. Actualmente AGROTROPICAL no realiza actividades de exportación directa, ni de industrialización parcial o total de los productos obtenidos a través de su actividad agrícola y forestal.

Al cierre de este año 2013, AGROTROPICAL cuenta con doscientas cincuenta hectáreas de cacao adulto y setenta y siete hectáreas con dos mil metros cuadrados de cacao de cuatro años, distribuidas de la siguiente manera:

RLA: 146,60 has netas (adultas)
CLE: 102,90 has netas (adultas)
RLB: 77,20 has netas (jóvenes)

Adicionalmente, la empresa cuenta con ciento cincuenta y nueve hectáreas con nueve mil ochocientos metros cuadrados de terrenos destinados a la producción de teca (*Tectona grandis*) de diferentes edades. Estas áreas se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

- **RLA**
 - 32,36 has totales
 - 31,52 has sembradas (teca)
 - 1 ha con meristemos (2012)
 - 0,84 has por plantar
- **CLE**
 - 127,62 has totales de maderas finas
 - 90,25 has árboles mayores a 10 años
 - 83,70 has de teca
 - 6,55 has de maderas finas*
 - 37,37 has cosechadas (2008)
 - 15,00 has de teca sembrada en 2012
 - 10,93 has de rebrotes manejados
 - 11,44 has por plantar
- **Total AITE**
 - 159,98 has destinadas a la producción de forestales
 - 147,70 has con árboles de diferentes edades y variedades
 - 141,15 has de teca (todas las edades)
 - 6,55 has de maderas fina

- o 12,28 has por plantar

DESCRIPCIÓN

Cacao.-

En relación al año anterior, el año 2013 fue un año bajo para la producción de cacao del norte del país, debido a factores climáticos. Según reportes el 2013 fue el año más nublado y frío desde 1964. Adicionalmente, por segundo año consecutivo, los precios internacionales producto de la fuerte crisis económica por la que atraviesa Europa han estado por debajo de los niveles esperados, a pesar de los continuos reportes de que las molindas están incrementándose poco a poco hasta alcanzar sus niveles normales. Estos factores externos complicaron la operación de AGROTROPICAL, sin llegar al punto que se ponga en riesgo el patrimonio de la compañía, ya que tuvimos una plantación en buen estado fisiológico.

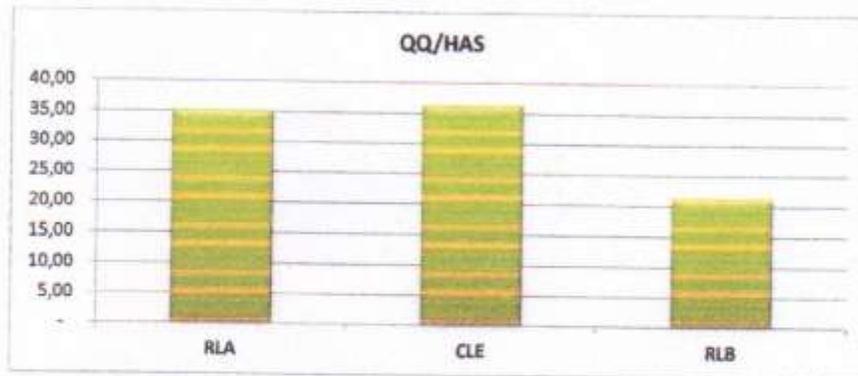
El precio del cacao en el año 2013 tuvo un ligero repunte en relación al año 2012 sobre todo en el último cuatrimestre, subiendo de US \$2128.00 la Tonelada a US \$2635.29. El precio promedio de venta a lo largo del año fue de US \$2292.79 la Tonelada de cacao limpio y seco. Esto nos da un precio promedio de US \$104.00 el quintal.

US Cocoa Streaming Chart



Durante el año 2013 la administración continuó con el estricto control de costos y gastos de la compañía, tomando acciones orientadas a limitar inversiones y/o labores de menor relevancia o que no incidan directamente en la plantación. Los costos de ventas se mantuvieron por debajo al año anterior a pesar del incremento en el salario mínimo decretado por el gobierno que entró en vigencia desde el 1º de enero del 2013.

En el año 2013 se produjeron 479,81 toneladas de cacao en las tres fincas. En este año en Río Lindo Alto se obtuvo una productividad de 1,60 Toneladas de cacao seco por hectárea, 1,65 Toneladas por hectárea en Clemencia y 1,00 Tonelada en Río Lindo



Teca.-

En el año 2013 se realizó un raleo de los bosques de RLA y CLE de acuerdo al plan de manejo forestal que contratamos con la empresa NEOFOREST, en el cual se recomendó realizar un primer corte de madera de bajo impacto, seleccionando los individuos torcidos, dañados, rezagados o mal ubicados para dejar en el campo los mejores árboles tanto en forma como vigor y que continúen su desarrollo con mayor amplitud de espacio. En el caso de CLE el raleo ya fue de carácter comercial. Es importante mencionar que por los problemas de flujo que tiene la compañía, tuvimos que incrementar la intensidad del raleo en el bosque de RLA para la obtención de los recursos necesarios para el cumplimiento de obligaciones.

RESUMEN VENTA DE TECA RLA

Total m3	Total Trozas	Total \$	Valor por m3
701,15	15192,00	\$ 149.726,45	\$ 213,54

RESUMEN VENTA DE TECA CLE

Total m3	Total Trozas	Total \$	Valor por m3
709,82	28.669	\$ 68.952,68	\$ 132,14

RESULTADOS FINANCIEROS

En cuanto a las partidas contables y económicas de cierre del año y adoptadas las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, la empresa presenta **ACTIVOS TOTALES** por US\$ 8.521.317,32 de los cuales los activo más representativos son:

<i>ACTIVOS BIOLÓGICOS</i>	4.201.292,72
<i>PROPIEDAD, PLANTA, Y EQUIPO</i>	3.602.573,98
<i>ACTIVOS LIQUIDOS</i>	717.450,62
	\$ 8.521.317,32

Los **ACTIVOS BIOLÓGICOS** a su vez lo componen:

<i>PLANTACIONES EN PRODUCCIÓN</i>	3.689.550,00
<i>PLANTACIÓN EN PROCESO</i>	2.725.472,72
<i>(-) DEPRECIACIONES</i>	- 2.213.730,00
	\$ 4.201.292,72

Los **PASIVOS TOTALES** por US\$ 3.211.950,74 de los cuales US\$ 2.409.035,42 corresponden a OBLIGACIONES A CORTO PLAZO y US\$ 802.915,32 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO.

El **PATRIMONIO**, alcanzó la cifra de US\$ 5.309.366,58, donde se registran los aportes del CAPITAL SOCIAL

<i>CAPITAL SOCIAL</i>	6.360.808,00
<i>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</i>	1.928.191,51
<i>RESULTADOS ACUMULADOS</i>	896.467,89
<i>RESERVA LEGAL</i>	67.359,33
<i>AUMENTO DE CAPITAL</i>	176.844,44
<i>(-) AJUSTES SEGÚN NIIF</i>	- 4.120.304,59
	\$ 5.309.366,58

El Estado de Resultado distribuido de la siguiente manera:

INGRESOS	1.382.554,12
CACAO	1.133.533,57
TECA	218.954,78
OTROS	30.065,77

EGRESOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	630.717,42
GASTOS OPERACIONALES	558.940,86
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	101.788,16
TOTAL EGRESO	1.291.446,44
(-) 15% UTILIDAD EMPLEADOS	13.666,15
IMPUESTO RENTA	39.058,00
UTILIDAD	\$ 38.383,53

Cordialmente,



Ing. Byron Flores Loayza

GERENTE

SUBROGANTE DEL PRESIDENTE EJECUTIVO