INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN 2012

Quevedo, 27 de Mayo de 2013

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

AGRÍCOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

Presente,

AGROTROPICAL es una empresa dedicada a la producción, beneficio y comercialización de cacao CCN-51, así como a la producción y venta de Teca para la exportación. Actualmente AGROTROPICAL no realiza actividades de exportación directa, ni de industrialización parcial o total de los productos obtenidos a través de su actividad agrícola y forestal.

Al cierre de este año 2012, AGROTROPICAL cuenta con doscientas cincuenta hectáreas de cacao adulto y setenta y siete hectáreas con dos mil metros cuadrados de cacao de cuatro años, distribuidas de la siguiente manera:

RLA: 146,60 has netas (adultas)
CLE: 102,90 has netas (adultas)
RLB: 77,20 has netas (jóvenes)

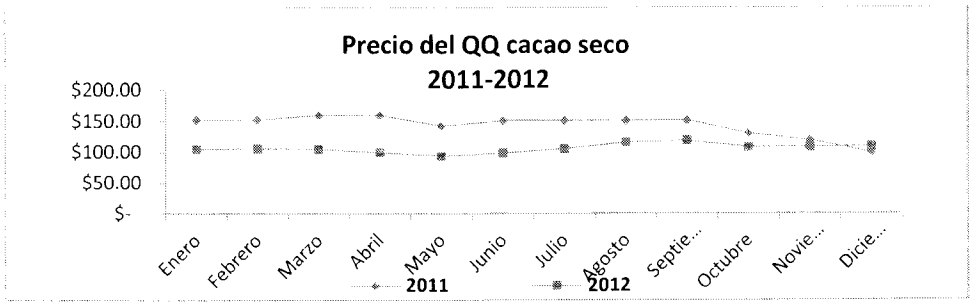
Adicionalmente, la empresa cuenta con ciento cincuenta y nueve hectáreas con nueve mil ochocientos metros cuadrados de terrenos destinados a la producción de teca (*Tectona grandis*) de diferentes edades. Estas áreas se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

- **RLA**
  - 32,36 has totales
  - 31,52 has sembradas (teca)
    - 1 ha con meristemos (2012)
  - 0,84 has por plantar
- **CLE**
  - 127,62 has totales de maderas finas
  - 90,25 has árboles mayores a 10 años
    - 83,70 has de teca
    - 6,55 has de maderas finas*
  - 37,37 has cosechadas (2008)
    - 15,00 has de teca sembrada en 2012
    - 10,93 has de rebrotes manejados
    - 11,44 has por plantar
- **Total AITE**
  - 159,98 has destinadas a la producción de forestales
    - 147,70 has con árboles de diferentes edades y variedades
      - 141,15 has de teca (todas las edades)
      - 6,55 has de maderas fina
    - 12,28 has por plantar

DESCRIPCIÓN

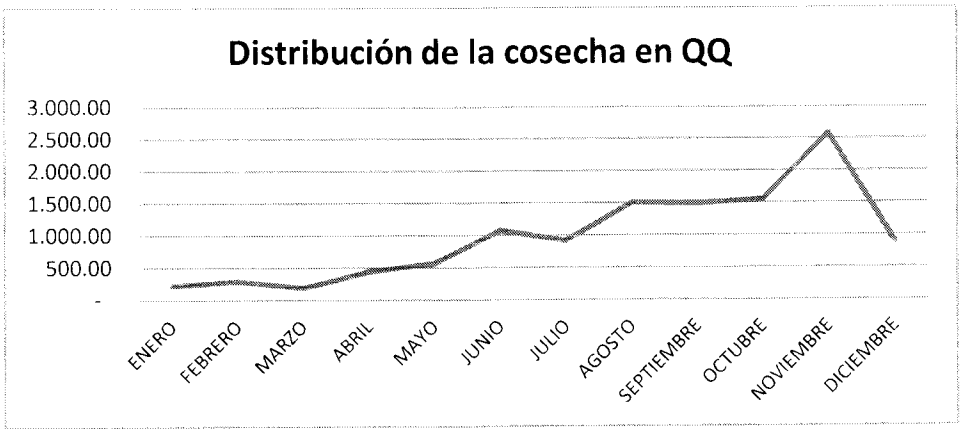
Cacao.-

En relación al año anterior, el año 2012 fue un año promedio para la producción cacaotera nacional, debido principalmente a factores climáticos y a la caída de los precios internacionales producto de la fuerte crisis económica por la que atraviesa Europa. Estos factores externos complicaron la operación de AGROTROPICAL, sin llegar al punto que se ponga en riesgo el patrimonio de la compañía, ya que tuvimos una plantación en excelente estado nutricional y con todos los controles fitosanitarios realizados a tiempo, a pesar de la sensible disminución del flujo en mención.

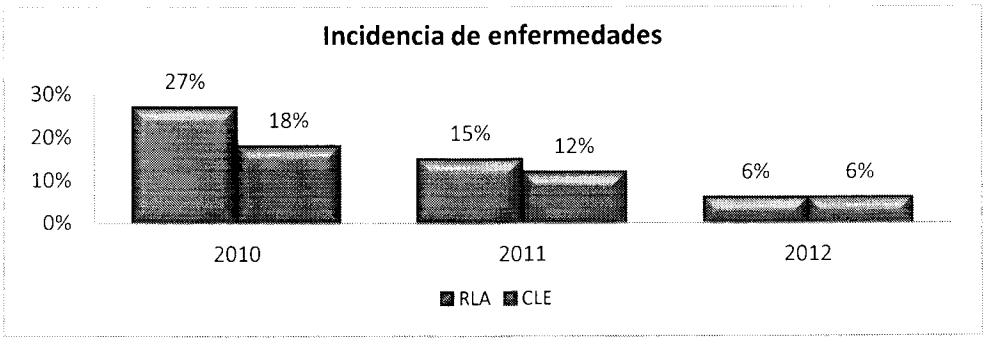


Durante el año 2012 esta administración puso principal énfasis en el estricto control de costos y gastos de la compañía, tomando acciones orientadas a limitar inversiones y/o labores de menor relevancia o que no incidan directamente en la plantación. Los costos de ventas se mantuvieron muy parecidos al año anterior a pesar del incremento en el salario mínimo decretado por el gobierno que entró en vigencia desde el 1° de enero del 2012.

En el año 2012 se produjeron 11,739.72 QQ (once mil setecientos treinta y nueve quintales con setenta y dos libras) de cacao seco en total, lo que equivale a una reducción de la productividad del 11,32% en relación al mismo periodo del año 2011, pero un incremento del 17,92% comparado con el 2010. En este año en Río Lindo Alto se obtuvo una productividad de 42.24 QQ (cuarenta y dos quintales con veinticuatro libras) de cacao seco por hectárea, 39.64 QQ (treinta y nueve quintales con sesenta y cuatro libras) por hectárea en Clemencia y 19.8 QQ (diecinueve quintales con ocho libras) en Río Lindo Bajo. Es importante mencionar que en este año mantuvimos el promedio histórico de producción de cacao en las haciendas Río Lindo Alto y Clemencia.



En el transcurso del año 2012 se realizaron varios controles de plagas y enfermedades que afectan el cultivo, lo que permitió mantener la incidencia de enfermedades en datos inferiores al 10%; este es uno de los factores que nos ha permitido mantener la productividad estable a pesar de encontrarnos en una zona donde la incidencia de plagas y enfermedades es muy alta.



Teca.-

En el año 2012 se realizó un raleo de los bosques de RLA y CLE de acuerdo al plan de manejo forestal que contratamos con la empresa NEOFOREST, en el cual se recomendó realizar un primer corte de madera de bajo impacto, seleccionando los individuos torcidos, dañados, rezagados o mal ubicados para dejar en el campo los mejores árboles tanto en forma como vigor y que continúen su desarrollo con mayor amplitud de espacio. En el caso de CLE el raleo no fue de carácter comercial, ya que se trata de bosques jóvenes que no alcanzan el diámetro mínimo para ser vendidos, no así en RLA donde sí se pudo comercializar la madera obtenida de esta labor.

RESUMEN VENTA DE TECA 2012

Total m3	Total Trozas	Total $	Valor estimado por m3
838,70	18.088,00	$ 145.802,39	$ 173,84

Este dinero ayudó a cubrir las necesidades de flujo que se presentan siempre a partir del 4 mes del año.

ASPECTOS RELEVANTES:

- Capitalización
- Unificación de predios
- Concesión de aguas CLE
- Cumplimiento de programa tecnológico ⟶ 100%
- Control estricto de los costos de producción 2011 – 2012 ⟶ variación -5%
- Bajos precios internacionales 2011 – 2012 ⟶ 21.94%
- Reducción de personal de campo 2011 - 2012 ⟶ 29%
- Reducción de contingencias laborales

RESULTADOS FINANCIEROS

En cuanto a las partidas contables y económicas de cierre de año y adoptadas las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la empresa presenta **ACTIVOS TOTALES** POR US$ 7,823.679 de los cuales los activos más representativos son: ACTIVOS BIOLOGICOS POR US$ 3,668.625, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO por US$ 3,365.799 y ACTIVOS LIQUIDOS por US$ 789.225. Los ACTIVOS BIOLOGICOS a su vez lo componen PLANTACIONES EN PRODUCCION por US$ 1,371.700 y PLANTACIONES EN PROCESO por US$ 2,296.925.

Los **PASIVOS TOTALES** por US$ 3,415.380 de los cuales US$ 1,088.662 corresponden a OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO Y US$ 2,326.718 OBLIGACIONES CORTO PLAZO.

El **PATRIMONIO,** alcanzo a la cifra de US$ 4,408.299, donde se registran los aportes de CAPITAL SOCIAL US$ 6,360.808, OTROS RESULTADOS INTEGRALES por US$ 1,186.546 producto del Superávit por revaluaciones de propiedad, planta y equipo, RESULTADOS ACULMULADOS por US$ (3,202.576), RESERVA LEGAL por US$ 63,521.

El total de **INGRESOS** del año, fueron US$ 1,559.509 representado en ventas de cacao por US$ 1,410.227, teca US$ 147.177 y otros US$ 2.105, con GASTOS DE OPERACIÓN (Costos de producción y gastos administrativos) de US$ 1,257.906 GASTOS FINANCIEROS de US$ 191.990 y OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES de US$ 41.701 para una UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS de US$ 67.912 que al aplicar la PARTICIPACION DE TRABAJADORES por US$ 10.187 e IMPUESTO DE RENTA (Anticipo de impuesto a la renta/impuesto mínimo) de US$ 31.704 -de acuerdo a la normativa tributaria si el anticipo es mayor al impuesto, quedará como pago mínimo de impuestos-, da como resultado una UTILIDAD NETA de US$ 26.021.

Cordialmente,

Ing. Byron Flores Loayza
GERENTE
SUBROGANTE DEL PRESIDENTE EJECUTIVO