

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN 2011

Quevedo, 18 de junio de 2012

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

AGRÍCOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

Presente,

AGROTROPICAL es una empresa dedicada a la producción, beneficio y comercialización de cacao CCN-51, así como a la producción y venta de Teca para la exportación. Actualmente AGROTROPICAL no realiza actividades de exportación directa, ni de industrialización parcial o total de los productos obtenidos a través de su actividad agrícola y forestal.

Al cierre de este año 2011, AGROTROPICAL cuenta con doscientas cincuenta hectáreas de cacao adulto y setenta y siete hectáreas con dos mil metros cuadrados de cacao de tres años; adicionalmente cuenta con ciento once hectáreas con tres mil cuatrocientos metros cuadrados de teca (*Tectona grandis*) de diferentes edades. Ambos cultivos se encuentran distribuidos en tres haciendas ubicadas en la provincia de Los Ríos, cantón Quevedo y en Guayas en el cantón El Empalme.

DESCRIPCIÓN

Cacao.-

El año 2011 fue un buen año para la producción cacaotera nacional, debido a factores climáticos y a los precios altos que se presentaron en el mercado internacional. Estos factores externos fueron bien aprovechados por AGROTROPICAL, ya que tuvimos una plantación en excelente estado nutricional y con todos los controles fitosanitarios realizados a tiempo, por lo que el incremento en la producción fue porcentualmente superior a la mayoría de plantaciones del país.

En el año 2011 se produjeron trece mil trescientos setenta y dos quintales de cacao seco en total, lo que equivale a un incremento de la productividad del 34,31% en relación al mismo período del año 2010. En este año en Río Lindo Alto se obtuvo una productividad de cincuenta y siete quintales de cacao seco por hectárea, cuarenta y un quintales por hectárea en Clemencia y nueve quintales en Río Lindo Bajo. Es importante mencionar que es el año donde se produjo más cacao en la historia de la compañía, superando ampliamente al año 2008 donde se alcanzaron diez mil ochocientos quintales de cacao seco.

En el transcurso del año 2011 se realizaron varias labores orientadas al control y prevención de plagas y enfermedades que afectan el cultivo, lo que permitió reducir la incidencia de enfermedades del 17% en el 2010 al 12% en el 2011 en Clemencia y del 25% al 16% en Río Lindo Alto; este es uno de los factores que contribuyó sensiblemente al incremento de productividad en relación al año anterior.

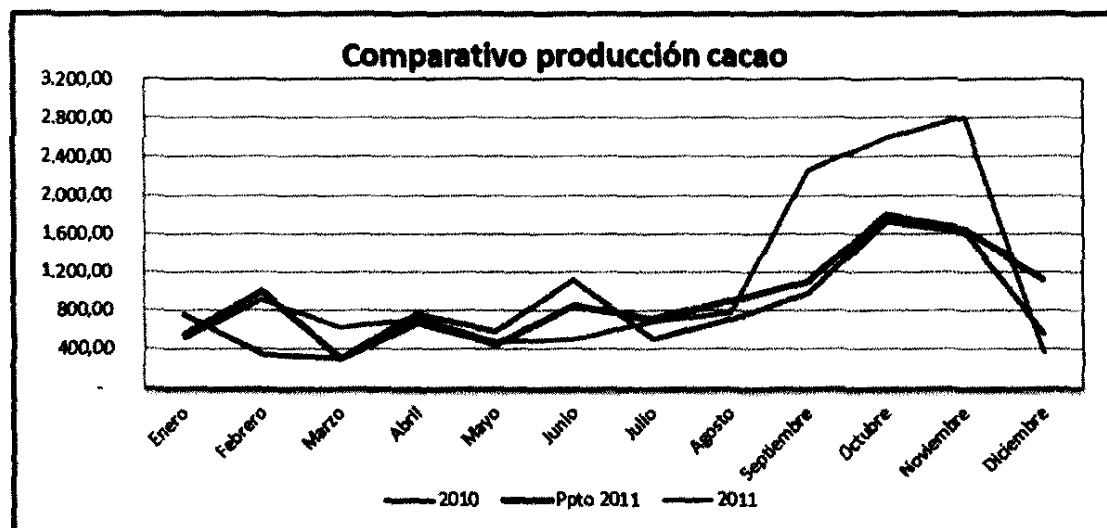


Adicionalmente a los trabajos en producción, la administración orientó muchos esfuerzos al control diario de los egresos, buscando así reducir los costos de producción. Se puede observar que, a pesar de tener un incremento importante en la productividad, no se incrementaron los gastos en la misma proporción, todo esto sin afectar el correcto funcionamiento de la plantación.

En el gráfico subsiguiente se puede observar un comparativo de la producción de los últimos siete años de las haciendas Clemencia y Río Lino Alto, en el que se determina claramente el incremento del año 2011 en relación a los años anteriores:

Producción	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
	Qq	Ton	Qq	Ton	Qq	Ton	Qq	Ton	Qq	Ton	Qq	Ton	Qq	Ton
Clemencia (qq)	4.118,58	186,73	4.265,78	193,49	3.413,37	154,83	3.476,54	157,70	3.112,54	141,18	4.180,26	189,62	4.262,91	193,36
Río Lino Alto (qq)	6.460,89	293,06	6.206,88	281,54	3.867,96	175,45	7.338,31	332,86	5.563,32	252,35	5.796,80	262,94	8.420,91	381,97
Clemencia (qq/has)	40,01	1,81		1,88	33,17	1,50	33,79	1,53		1,37	40,62	1,84		1,88
Río Lino Alto (qq/has)	44,10	2,00	42,37	1,92		1,20		2,27	37,97	1,72	39,57	1,79		2,61
Total General	10577,47	479,79	10472,66	475,04	7281,34	330,28	10814,85	490,56	8675,86	393,53	9977,07	452,56	12683,82	575,33

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la cosecha a lo largo del año 2011, comparada con el 2010 y el presupuesto que se realizó al inicio del año:



Teca.-

En el año 2011 se realizó un inventario de los bosques que posee la empresa, buscando conocer el volumen de madera actual y determinar el plan de manejo forestal que se debe aplicar a los rodales para obtener los mejores resultados cuando los bosques sean cosechados.

En el año 2011 no se realizaron ventas importantes de madera, ya que primero debíamos terminar el inventario para poder realizar los raleos necesarios y comercializar el producto obtenido de los mismos.

En los cuadros subsiguientes se podrá observar el área, densidad, edad y volumen de cada uno de los rodales que se encuentran sembrados tanto en Clemencia como en Río Lindo Alto:

Existencia de madera Río Lindo Alto

Predio	RODAL	Ha total	AÑOS	ESPECIE	DAPcm	NP/ha	ABPm2/ha	Hprom(m)	Hlm	vol m3 cc	vol.com.
Río lindo alto	1A	1,29	14	Teca	27,90	375,00	23,14	25,00	25,30	291,01	250,91
Río lindo alto	1B	2,60	14	Teca	25,00	413,00	20,99	23,60	23,90	521,23	432,32
Río lindo alto	1C	1,15	14	Teca	25,00	438,00	21,99	23,80	24,30	240,57	198,86
Río lindo alto	2A	1,39	13	Teca	23,10	413,00	17,73	23,00	23,50	224,16	176,15
Río lindo alto	2B	6,25	13	Teca	22,10	467,00	18,56	22,90	23,60	1.086,27	842,55
Río lindo alto	2C	3,29	13	Teca	23,30	433,00	18,63	22,90	23,50	568,24	450,05
Río lindo alto	2D	1,22	13	Teca	26,70	375,00	21,32	25,50	26,10	261,82	223,89
Río lindo alto	3A	4,44	12	Teca	24,70	346,00	17,03	22,50	23,30	706,82	578,92
Río lindo alto	4A	1,54	14	Teca	29,10	150,00	10,12	23,40	23,70	145,38	126,23
Río lindo alto	5A	0,84	11	Teca	21,20	575,00	20,53	21,20	22,10	152,15	112,11
Río lindo alto	5B	0,57	11	Teca	22,60	225,00	9,21	16,00	17,20	38,00	27,37
Río lindo alto	5C	0,49	11	Teca	24,00	225,00	10,38	23,10	24,10	45,92	36,78
Río lindo alto	6A	0,18	10	Teca	15,40	975,00	18,95	17,20	17,10	25,12	9,87
Río lindo alto	7A	1,16	12	Teca	20,90	525,00	18,48	22,20	22,60	195,18	143,53
Río lindo alto	7B	2,28	12	Teca	21,70	417,00	15,73	20,60	21,80	310,84	230,82
TOTAL		28,69		Teca	23,40	418,00	17,82	22,40	23,10	4.812,71	3.840,36

Existencia de madera Clemencia

Predio	RODAL	Ha total	AÑOS	ESPECIE	DAPcm	NP/ha	ABPm2/ha	Hprom(m)	Hlm	vol m3 cc	vol.com.
clemencia	1D	2,52	8	Teca	14,60	1.213,00	20,48	18,80	20,20	436,19	173,51
clemencia	2B	1,66	8	Teca	14,90	1.317,00	23,53	18,70	20,30	315,25	104,04
clemencia	2D	1,14	8	Teca	12,80	1.800,00	26,52	13,80	18,30	213,45	72,37
clemencia	3A	10,31	8	Teca	16,00	880,00	18,43	18,10	19,20	1.505,78	708,22
clemencia	3B	9,34	8	Teca	15,10	1.017,00	18,49	18,50	19,40	1.385,45	516,74
clemencia	3C	0,54	22	Teca	30,40	413,00	32,38	24,30	27,30	175,87	158,16
clemencia	4A	15,26	8	Teca	13,20	1.278,00	17,51	15,70	16,70	1.974,35	484,40
clemencia	5A	2,38	7	Teca	11,50	1.550,00	16,96	14,80	15,50	290,80	27,04
clemencia	5B	0,97	7	Teca	10,70	1.900,00	18,60	14,30	14,90	129,81	7,81
clemencia	7A	9,72	7	Teca	10,10	1.846,00	16,17	12,20	13,80	1.074,92	106,74
clemencia	9A	1,35	8	Teca	16,20	900,00	19,89	16,80	17,60	197,78	93,78
clemencia	9B	1,15	8	Teca	17,00	1.050,00	24,58	19,70	20,40	241,21	115,21
clemencia	9C	1,25	8	Teca	16,50	942,00	20,49	18,30	18,90	202,57	96,23
clemencia	9D	4,17	8	Teca	15,10	1.088,00	20,38	17,80	19,00	671,64	263,54
clemencia	9E	0,74	8	Teca	11,80	1.675,00	19,82	15,50	16,80	110,62	18,07
clemencia	10A	8,43	9	Teca	16,10	850,00	17,59	18,70	19,30	1.186,64	527,15
clemencia	10B	1,91	9	Teca	13,60	1.294,00	19,19	17,60	18,50	283,90	60,80
clemencia	11A	7,34	10	Teca	14,40	1.297,00	21,70	17,70	18,50	1.243,11	392,07
clemencia	12A	2,47	9	Teca	14,70	767,00	13,96	14,70	16,10	244,03	94,31
TOTAL		82,65			14,30	1.223,00	18,97	16,65	17,80	11.883,17	4.020,19



Resumen de actividades sobresalientes.-

- Año 2011 fue un año record en producción.
 - Cumplimiento de programa tecnológico
 - Manejo fitosanitario eficiente (podas, fumigaciones, remoción)
 - Mejor programa nutricional
 - Condiciones climáticas favorables
 - Incremento de la capacidad operativa de área de beneficio
 - Mejoramiento del ambiente de trabajo en área administrativa
- Se incrementó producción sin mayor incremento de costos directos e indirectos, incrementando la eficiencia de los procesos.
- Reducción sensible de gastos (administrativos, financieros, no deducibles, ventas)
- Buenos precios internacionales
- Productos especiales
 - » Adopción NIIF
 - » Inventario de Teca
 - » Mapeo suelos CLE
 - » Mejoramiento de vías
 - » Arreglo y mantenimiento de escuela Pablo Neruda (CLE)
- Grandes esfuerzos para incrementar rendimientos en personal de trabajo
- Reducción de contingencias laborales
- Desarrollo de capacidades del personal administrativo

RESULTADOS FINANCIEROS

En cuanto a las partidas contables y económicas de cierre de año y una vez adoptadas las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF–, la empresa presenta **ACTIVOS TOTALES** por US\$7.649.228 de los cuales, los activos más representativos son: **ACTIVOS BIOLÓGICOS** por valor de US\$3.467.127, **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** por US\$3.461.461 y **ACTIVOS LIQUIDOS** por US\$720.640. Los **ACTIVOS BIOLÓGICOS** a su vez lo componen **PLANTACIONES EN PRODUCCIÓN** por US\$1.371.700 y **PLANTACIONES EN PROCESO** por US\$2.095.427.

Los **PASIVOS TOTALES** por US\$3.266.951, de los cuales US\$1.084.511 corresponden a **OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** y US\$2.182.440 **OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**.

El **PATRIMONIO**, alcanza la cifra de US\$4.382.277, donde se registra los aportes de Agrotropical Colombia S.A. y Fondo País en la cuenta de **AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE** por US\$ 4.366.600 según lo aprobado por la Junta de accionistas del año 2010 y en los términos contemplados en el acuerdo de capitalización de septiembre de 2008, también incluyen **OTROS RESULTADOS INTEGRALES** por US\$ 1,186,547 producto del Superávit por revaluaciones de propiedad, planta y equipo, **RESULTADOS ACUMULADOS** por US\$ (3.225.997), **RESERVAS legal** por US\$ 60,919 y el capital social por US\$ 1,994,208.



El total de **INGRESOS del año**, fueron US\$1.644.091, representados en ventas de cacao por US\$1.608.356, plátano US\$15.007, teca US\$2.230, maíz US\$9.265 y otros US\$ 9,242, con GASTOS DE OPERACION (Costos producción y gastos administrativos) de US\$1.226.982, GASTOS FINANCIEROS de US\$ 189,522 y OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES de US\$52.378, para una UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS de US\$175.209, que al aplicar PARTICIPACION DE TRABAJADORES por US\$26.281 e IMPUESTO DE RENTA (Anticipo de impuesto a la renta / impuesto mínimo) de US\$46.904 – de acuerdo a la nueva normativa tributaria si el anticipo es mayor al impuesto quedará como pago mínimo de impuesto–, da como resultado una UTILIDAD NETA de US\$ 102.024.

Cordialmente,



Ing. Byron Flores Loayza
GERENTE
SUBROGANTE DEL PRESIDENTE EJECUTIVO

