

INFORME DE LA ADMINISTRACION 2010

Guayaquil, 23 de noviembre de 2011

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

AGRÍCOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

Presente.

AGROTROPICAL es una empresa dedicada a la producción, beneficio y comercialización de cacao variedad CCN-51, al cultivo y venta de Teca para la exportación y en menor grado a la producción y venta de plátano barraganete. Agrotropical no realiza actividades de exportación directa de los productos obtenidos a través de su actividad agrícola y forestal ni realiza procesos industriales que modifiquen la naturaleza de sus productos.

Actualmente Agrotropical cuenta con doscientas cincuenta hectáreas de cacao adulto y setenta y siete hectáreas con dos mil metros cuadrados de cacao menor a tres años, adicionalmente cuenta con ciento dieciséis hectáreas con siete mil seiscientos metros cuadrados de teca (*Tectona grandis*) de diferentes edades y aproximadamente veinte hectáreas de plátano. Todas estas áreas se encuentran distribuidas en tres haciendas ubicadas tanto en la Provincia de Los Ríos, como en la Provincia del Guayas, cercanas al Cantón El Empalme.

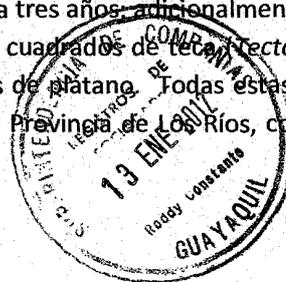
DESCRIPCIÓN

Cacao.-

El año 2010 fue un período en el que se tomaron decisiones trascendentales en el manejo del cultivo de cacao, realizando actividades que radicalmente cambiarían la estructura y fisonomía de la plantación, todo esto con el objetivo de mejorar el potencial productivo de cada árbol. Inicialmente estas actividades ocasionaron un costo elevado de manejo de la plantación, pero produjeron resultados superiores a los del año 2009, sin tomar en cuenta el beneficio que se obtendrá en los años subsiguientes.

En la hacienda Río Lindo Alto se obtuvo un incremento de la productividad cercano al 4,2% en relación al mismo período del año 2009. En la hacienda Clemencia se presentaron cambios más sensibles, incrementándose la productividad en el 34,3% en relación al mismo período del año 2009. En total se cosecharon 1300,54 QQ más que en el año anterior, equivalente al 15% de incremento promedio en toda la Compañía.

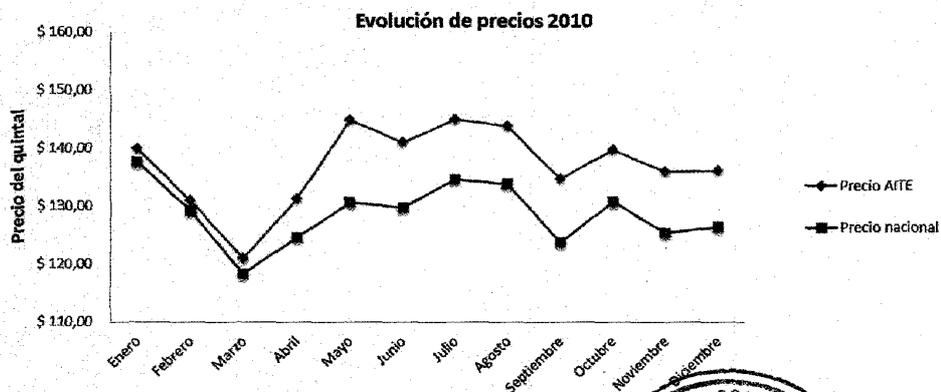
Desde enero hasta diciembre del año 2010, se registró un incremento en la precipitación del 132% en relación al año anterior, lo que incrementó sensiblemente los niveles esperados de enfermedades fungosas, ocasionándose la pérdida del 27% de las mazorcas cosechadas en Río Lindo Alto y el 18% en Clemencia. Si no se hubiera presentado un ataque tan fuerte de enfermedades, el incremento en la productividad sería considerablemente superior al obtenido.



Tal como se mencionó anteriormente, Agrotropical no realiza procesos de transformación de los productos agrícolas o forestales producidos, sino que destina el cien por ciento de su producción a la venta en fresco dentro del mercado interno ecuatoriano.

Para el caso del cacao se realiza un proceso post-cosecha que involucra fermentación y secado del grano producido para mejorar sus condiciones organolépticas naturales, todo esto con el objetivo de acceder a mercados especializados que permiten obtener precios diferenciados y premios a la calidad.

Tal como se lo puede observar el gráfico subsiguiente, en el cual se determina el comportamiento de los precios en el año 2010, siempre hemos comercializado el cacao a precios superiores que los precios de mercado:



Se estima que para el próximo año los resultados sean mejores, toda vez que la plantación de Río Lindo Bajo empieza a producir sus primeros quintales y las plantaciones de Río Lindo Alto y CLEMENCIA se encuentran mejor estructuradas que años anteriores.



Plátano.-

En el año 2010 se cosecharon aproximadamente 20 hectáreas de plátano asociado con cacao, área en la cual se obtuvieron 5877 cajas de exportación de primera calidad, 599 gavetas de segunda y 160 toneladas de plátano para el consumo local o industrial.

El precio del plátano fluctúa dependiendo la época del año, siendo el último cuatrimestre el que históricamente registra mejores precios, los cuales eventualmente pueden llegar hasta once dólares por caja de cincuenta y cuatro libras. En los meses restantes o de invierno, el precio oscila entre tres y cinco dólares cincuenta.

Es importante tomar en cuenta que Agrotropical firmó un contrato de comercialización con un precio base fijo con la compañía Innovex, más un bono del cincuenta por ciento de las utilidades liquidadas una vez sea comercializado el producto en el extranjero. Este sistema trae beneficios tanto al comprador como al vendedor, ya que formaliza la comercialización del producto, garan-

tizándonos la venta total y la cobertura de gastos de cultivo y adicionalmente genera una responsabilidad compartida durante todo el proceso. El precio promedio que se obtuvo fue de 4,84 USD/caja, debido a que sólo se vendió para exportación durante los primeros cinco meses del año 2010. El resto del año se vendió para mercado nacional ya que se trataba del remanente de la plantación, obteniendo un precio promedio de 0,14 USD/kg.

Una vez cosechadas las áreas con plátano, éstas no fueron renovadas, ya que nuestra actividad principal es la siembra y producción de cacao y consideramos inconveniente continuar con la asociación de los dos cultivos.

Teca.-

La hacienda Río Lindo Alto posee 206,43 hectáreas, de las cuales están destinadas al cultivo de teca 32,36 hectáreas. La plantación de teca está dividida en varios rodales de acuerdo al año de siembra, que va desde 1997 hasta el 2001.

En el año 2010 de la hacienda Río Lindo Bajo se vendieron 233 m³ de madera producto de un raleo de la plantación y del retiro de algunos árboles que se encontraban muy cerca de las plantas de cacao impidiendo el ingreso de luz e incrementando la tasa de enfermedades de la mazorca en esos lotes. El precio promedio al que se vendió la madera fue de 203,94 USD/m³.

En el caso de la hacienda Clemencia, el área destinada para la actividad forestal constituye el 45% del área total del predio, de las cuales se encuentran sembradas de teca 83,7 has, el resto del área contiene variedades diferentes que están en estudio, además de 37,35 hectáreas que deberán ser plantadas en el siguiente invierno.

En el año 2010 se realizó un raleo de algunos rodales de Clemencia del cual se obtuvieron 123,98 m³ de madera comercial que fue vendida a un precio promedio de 155,00 USD/m³.

El precio de la teca es fijado por la India, ya que ellos son los consumidores de la mayor parte de la teca que se produce en el Ecuador. Este precio depende del diámetro de la teca que se va a vender, existiendo variaciones sustanciales conforme la teca es de mayor grosor, por lo que es técnicamente correcto realizar raleos adecuados para lograr el mayor desarrollo de la madera y la mayor ocupación del sitio posible, esto se traducirá en mayores rendimientos por hectárea.

RESULTADOS FINANCIEROS

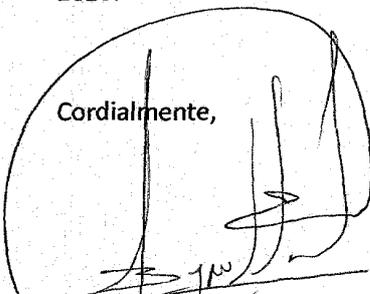
En cuanto a las partidas contables y económicas de cierre de año y una vez adoptadas las **Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF–**, la empresa presenta **ACTIVOS TOTALES** por US\$7.525.696 de los cuales, los activos más representativos son: **ACTIVOS BIOLÓGICOS** por valor de US\$3.305.970, **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** por US\$3.533.009 y **ACTIVOS LIQUIDOS** por US\$686.717. Los **ACTIVOS BIOLÓGICOS** a su vez lo componen **PLANTACIONES EN PRODUCCIÓN** por US\$1.371.700 y **PLANTACIONES EN PROCESO** por US\$1.934.270.

Los **PASIVOS TOTALES** por US\$3.245.441, de los cuales US\$1.173.182 corresponden a OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO y US\$2.072.259 OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.

El **PATRIMONIO**, alcanzo la cifra de US\$4.280.255, donde se registra los aportes de Agrotropical Colombia S.A. y Fondo País en la cuenta de **AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE** por US\$ 4.366.600 según lo aprobado por la Junta de accionistas del año 2010 y en los términos contemplados en el acuerdo de capitalización de septiembre de 2008, también incluyen OTROS RESULTADOS INTEGRALES por US\$ 1,186,547 producto del Superávit por revaluaciones de propiedad, planta y equipo, RESULTADOS ACUMULADOS por US\$ (3.903.307), RESERVAS legal y especial por US\$ 636,507 y el capital social por US\$ 1,994,208.

El total de **INGRESOS** del año, fueron US\$1.566.394, representados en ventas de cacao por US\$1.413.258, plátano US\$76.298, teca US\$74.553 y otros US\$ 2,285, **INGRESOS POR CAMBIO VALOR RAZONABLE** de activos biológicos US\$ 55,806 –ingreso no monetario para la empresa–, con **GASTOS DE OPERACION** (Costos producción y gastos administrativos) de US\$1.314.130, **GASTOS FINANCIEROS** de US\$ 211,246 y OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES de US\$423, para una **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** de US\$97.247, que al aplicar PARTICIPACION DE TRABAJADORES por US\$6.216 e IMPUESTO DE RENTA (Anticipo de impuesto a la renta / impuesto mínimo) de US\$47.744 –de acuerdo a la nueva normativa tributaria si el anticipo es mayor al impuesto quedará como pago mínimo de impuesto–, da como resultado una UTILIDAD NETA de US\$ 43.287. Es muy importante señalar que el RESULTADO OPERATIVO y TRIBUTARIO del negocio durante el período 2010 sería una pérdida de US\$ (12,519), producto de la utilidad neta menos el ingreso no monetario por CAMBIO A VALOR RAZONABLE de los activos biológicos –efecto de los avalúos de plantaciones–, motivo por el cual los accionistas no tienen derecho a utilidades durante el período 2010.

Cordialmente,



Ing. Byron Flores Loayza
Gerente

Subrogante del Presidente Ejecutivo

