

RAZÓN SOCIAL: AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL			P	POSITIVO
Dirección Comercial: AV. AMERICAS 408 CTO CONVENIONES SIMON BOLIVAR OFIC. # 19B			N	NEGATIVO
No. Expediente	77497	AÑO:	D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	0991401679001	Correo electrónico:	harrisonmora@agrotropical.com	

AÑO DE TRANSICIÓN A NIIF:

2009

AÑO DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF:

2010

JUNTA GENERAL QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO:

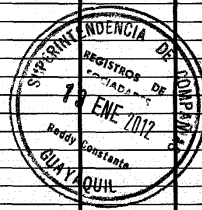
12/12/2011

CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIIF:

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
ACTIVO	1	9,678,912.38			9,655,847.38	16,888,180.86			12,802,181.18
ACTIVO CORRIENTE	101	1,386,394.87			1,363,329.88	364,555.45			333,774.11
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	669,676.02			669,676.02	2,844.02			2,844.02
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	536,852.90			513,787.91	254,649.33			223,857.99
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	-			-	-			-
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	-			-	-			-
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	-			-	-			-
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204	-			-	-			-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	143,071.92		5,980.54	137,091.38	162,067.88		6,115.54	155,962.32
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	-			-	-			-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	-			-	-			-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	392,880.98	2,316.26	19,390.71	375,806.53	93,171.40	2,316.26	29,992.00	68,495.60
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-			-	-589.93			-589.93
INVENTARIOS	10103	163,846.62			163,846.62	59,608.04			59,608.04
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	-			-	-			-
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	-			-	18,053.88			18,053.88
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303	163,846.62			163,846.62	41,554.18			41,554.18
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304	-			-	-			-
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	-			-	-			-
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	1010306	-			-	-			-
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	-			-	-			-
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308	-			-	-			-
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	-			-	-			-
OTROS INVENTARIOS	1010310	-			-	-			-
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311	-			-	-			-
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312	-			-	-			-
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	-			-	1,094.58			1,094.58
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	-			-	-			-
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	-			-	-			-
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	-			-	1,094.58			1,094.58
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	-			-	-			-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	15,338.57			15,338.57	44,922.64			44,922.64
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	-			-	-			-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	15,338.57			15,338.57	44,922.64			44,922.64
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	-			-	-			-
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	-			-	-			-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	680.76			680.76	1,446.84			1,446.84
ACTIVO NO CORRIENTE	102	8,192,517.51			8,192,517.51	16,523,915.41			12,468,407.07
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1,371,424.46			1,371,424.46	9,143,267.06			9,143,267.06

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):					
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE			HABER
TERRENOS	1020101	1,390,332.06			1,390,332.06	1,390,332.06		1,390,332.06	P	
EDIFICIOS	1020102	-			-	1,390,028.78		1,390,028.78	P	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	63,365.23			63,365.23	122,105.97		122,105.97	P	
INSTALACIONES	1020104	1,141,055.57			1,141,055.57	-		-	P	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	9,352.39			9,352.39	14,222.02		14,222.02	P	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	35,842.32			35,842.32	53,067.33		53,067.33	P	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	-			-	-		-	P	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	18,309.45			18,309.45	21,620.43		21,620.43	P	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	66,860.90			66,860.90	66,860.90		66,860.90	P	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	-			-	7,665,290.23		7,665,290.23	P	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	-			-	-		-	P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-1,353,693.46			-1,353,693.46	-1,580,257.63		-1,580,257.63	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	-			-	-		-	N	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	-			-	-		-	N	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011401	-			-	-		-	P	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	-			-	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	-			-	-		-	N	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	-			-	-		-	N	
TERRENOS	1020201	-			-	-		-	P	
EDIFICIOS	1020202	-			-	-		-	P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	-			-	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	-			-	-		-	N	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	6,513,391.72			6,513,391.72	7,073,860.02		7,073,860.02	P	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	-			-	-		-	P	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302	-			-	-		-	P	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	-			-	-		-	P	
PLANTAS EN PRODUCCION	1020304	6,956,925.49			6,956,925.49	7,665,290.23	4,410,030.31	3,255,259.92	P	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-443,533.77			-443,533.77	-591,422.21	335,587.19	-255,835.02	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	-			-	-		-	N	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	3,550.50			3,550.50	-		-	N	
PLUSVALÍAS	1020401	-			-	-		-	P	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	-			-	-		-	P	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	6,695.66			6,695.66	-		-	P	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404	-163,845.63			-163,845.63	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	-			-	-		-	N	
OTROS INTANGIBLES	1020406	160,700.47			160,700.47	-		-	P	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	-			-	-		-	P	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501	-			-	-	21,664.28	21,664.28	P	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	-			-	-		-	P	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	-			-	-		-	P	
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	-			-	-		-	N	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	-			-	-		-	P	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	-			-	-		-	N	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	304,150.83			304,150.83	306,480.33		304,150.83	P	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	-			-	-		-	P	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	-			-	-		-	P	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	-			-	-		-	P	
OTRAS INVERSIONES	1020704	390,910.26			390,910.26	390,910.26		390,910.26	P	

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE	HABER		
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	-86759.43			-86,759.43	-86759.43			-86759.43	N
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020708	0			-	2329.5	2,329.50		-	P
PASIVO	2	7,145,527.37			7,100,252.58	6,627,801.22	-		6,962,381.52	
PASIVO CORRIENTE	201	2,619,296.23			2,574,021.44	1,010,197.83			958,521.12	
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101	-			-	-			-	P
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	-			-	-			-	P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	65,447.53			59,739.50	80,991.54			38,841.49	
LOCALES	2010301	65447.53	5,708.03		59,739.50	50991.54	12,110.05		38,841.49	P
DEL EXTERIOR	2010302	-			-	-			-	P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	853,567.64			853,567.64	101,079.82			101,079.82	
LOCALES	2010401	853,567.64			853,567.64	101,079.82			101,079.82	P
DEL EXTERIOR	2010402	-			-	-			-	P
PROVISIONES	20105	5,696.54			5,696.54	54,802.28			54,802.28	
LOCALES	2010501	5,696.54			5,696.54	54,802.28			54,802.28	P
DEL EXTERIOR	2010502	-			-	-			-	P
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	-			-	-			-	P
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	102,777.36			102,777.36	38,390.55			38,390.55	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	23,454.46			23,454.46	12,781.73			12,781.73	P
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	16,960.17			16,960.17	-			-	P
CON EL IESS	2010703	1,432.60			1,432.60	18,371.38			18,371.38	P
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	-			-	-			-	P
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	60,930.13			60,930.13	7,237.44			7,237.44	P
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	-			-	-			-	P
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	-			-	-			-	P
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	1,535,766.83			1,535,766.83	720,983.17			720,983.17	P
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1,473.57			1,473.57	4,623.81			4,623.81	P
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	-			-	-			-	P
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	-			-	-			-	
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	-			-	-			-	P
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	-			-	-			-	P
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	54,566.76	39,566.76		15,000.00	39,566.76	39,566.76		-	P
PASIVO NO CORRIENTE	202	4,526,231.14			4,526,231.14	5,917,803.29			6,003,850.40	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	-			-	-			-	P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	2,608,572.35			2,608,572.35	4,119,572.50			4,119,572.50	
LOCALES	2020201	608,572.35			608,572.35	800,000.00			800,000.00	P
DEL EXTERIOR	2020202	2,000,000.00			2,000,000.00	3,319,572.50			3,319,572.50	P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	574,214.35			574,214.35	454,586.35			454,586.35	
LOCALES	2020301	574,214.35			574,214.35	454,586.35			454,586.35	P
DEL EXTERIOR	2020302	-			-	-			-	P
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	-			-	-			-	
LOCALES	2020401	-			-	-			-	P
DEL EXTERIOR	2020402	-			-	-			-	P
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	1,343,444.44			1,343,444.44	1,343,444.44			1,343,444.44	P
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	-			-	-			-	P
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	-			-	-			86,257.11	
JUBILACION PATRONAL	2020701	-			-	-		852,116.43	85,216.43	P
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	-			-	-		1,040.68	1,040.68	P
OTRAS PROVISIONES	20208	-			-	-			-	P

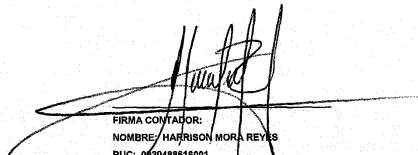


DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
PASIVO DIFERIDO	20209	-			-	-			-
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	-			-	-			P
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	-			-	-			P
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	-			-	-			P
PATRIMONIO NETO	3	2,876,916.78			2,854,708.98	2,886,811.62			-1,234,088.36
CAPITAL	301	1,994,208.00			1,994,208.00	1,994,208.00			1,994,208.00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1,994,208.00			1,994,208.00	1,994,208.00			P
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	-			-	-			N
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	-			-	-			P
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	-			-	-			P
RESERVAS	304	1,253,187.48			1,253,187.48	1,254,394.61			1,254,394.61
RESERVA LEGAL	30401	49,784.79			49,784.79	60,716.54			P
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	-			-	-			P
RESERVA DE CAPITAL	30403	-			-	-			D
OTRAS RESERVAS	30404	1,203,402.69			1,203,402.69	1,203,678.07			P
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	-			-	-			
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	-			-	-			P
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	-			-	-			P
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	-			-	-			P
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	-			-	-			P
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-617,611.97			-639,821.77	-370,476.70			-4,491,056.68
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	-			-	-			P
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-617,611.97			-617,611.97	-370,476.70			N
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	-	47,891.06	25,381.25	-22,209.80	-	4,631,724.52	611,144.54	-4,120,679.98
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	247,135.27			247,135.27	8,385.71			8,385.71
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	247,135.27			247,135.27	8,385.71			8,385.71
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	0			-	0			-

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN HAN SIDO APROBADOS
POR EL DIRECTORIO O EL ORGANISMO QUE ESTABLECIMENTARIAMENTE ESTA FACULTADO PARA TALES EFECTOS Y RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS SOCIOS O POR EL APODERADO, EN EL CASO DEL ENTE EXTRAJERO, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS PRIMEROS ESTADOS
FINANCIEROS BAJO NIIF


FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: BYRON FLORES LOAYZA
CURP: 4230094757




FIRMA CONTADOR:
NOMBRE: HARRISON MORA REYES
RUC: 0620488616001