

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
P.O. Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593-4) 452173

**Deloitte  
& Touche**

A los Accionistas y Junta de Directores  
de Agrícola Industrial Tropical S. A. (AGROTROPICAL):

Hemos auditado el balance general de Agrícola Industrial Tropical S. A. (AGROTROPICAL) al 31 diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Industrial Tropical S. A. (AGROTROPICAL) al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2000, la actividad principal de la Compañía es la siembra de cacao y está en etapa de desarrollo, como está indicado en la nota 1, lo cosechado el año 2000 representó un porcentaje marginal de lo que es una producción normal por lo que los costos de esta actividad están incluidos como propiedades (plantaciones), en el balance general.

Tal como se menciona en la nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempló principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluyó la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

*Deloitte & Touche*

SC-RNAE 019  
Abril 10, 2001

*Jaime Castro H.*

Jaime Castro H.  
Socio  
Registro # 0.7503

Deloitte  
Touche  
Tohmatsu

## AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. (AGROTROPICAL)

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

---

ACTIVOS	NOTAS	U.S. dólares
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		367
Cuentas por cobrar	4	18,676
Inventarios		2,797
Gastos anticipados		<u>2,952</u>
Total		<u>24,792</u>
PROPIEDADES:		
	5,7	
Terrenos y mejoras		735,372
Plantaciones		1,266,608
Maquinarias y equipos		43,653
Obras de infraestructura		159,692
Edificios e instalaciones		443,711
Vehículos		50,311
Equipos de computación		29,185
Muebles y enseres		<u>6,501</u>
Total		2,735,033
Menos depreciación acumulada		<u>(202,367)</u>
Propiedades, neto		2,532,666
OTROS ACTIVOS		<u>9,287</u>
TOTAL		<u>2,566,745</u>

Ver notas a los estados financieros

---

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>U.S. dólares</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiros bancarios		10,220
Cuentas por pagar	6	65,371
Gastos acumulados		<u>131,201</u>
Total pasivos corrientes		<u>206,792</u>
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	7	<u>1,274,706</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	8	64,000
Aportes futura capitalización		92,980
Reserva legal		41
Reserva especial		198,607
Reserva de capital		718,459
Utilidades retenidas		<u>11,160</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,085,247</u>
 		<hr/>
<b>TOTAL</b>		<u><b>2,566,745</b></u>

# AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. (AGROTROPICAL)

## ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EI 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

---

	U. S. dólares
INGRESOS:	
Ventas netas	<u>188,610</u>
COSTOS Y GASTOS:	
Costo de producción	215,231
Gastos administrativos	<u>43,550</u>
Total	<u>258,781</u>
PERDIDA OPERACIONAL	(70,171)
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION	<u>80,843</u>
UTILIDAD NETA	<u>10,672</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. (AGROTROPICAL)

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

---

	Capital social (acciones de US\$4)	Aportes futura ca- pitalización	Reserva legal	Reserva especial U.S. dólares	Reserva por re- valorización	Reserva de capital	Utilidades retenidas
ENERO 1, 2000, Nota 8	64,000	88,024		146,553	350,138		413
Utilidad neta							10,672
Apropiación			41				(41)
Aportes en efectivo		4,956		52,054			
Efectos de la aplicación de la NEC 17					368,321		116
Transferencia					(718,459)	718,459	
DICIEMBRE 31, 2000	<u>64,000</u>	<u>92,980</u>	<u>41</u>	<u>198,607</u>		<u>718,459</u>	<u>11,160</u>

Ver notas a los estados financieros

---

# AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. (AGROTROPICAL)

## ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

---

	U.S. dólares
<b>FLUJOS DE ACTIVIDADES PARA OPERACION</b>	
Recibido de clientes	196,634
Pagado a proveedores y empleados	(202,445)
Efectivo neto utilizado en proveniente de actividades de operación	<u>(5,811)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Adquisición de propiedades, neto	(118,511)
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Sobregiro bancario	2,528
Préstamo de terceros	546,140
Pago de obligación bancaria a largo plazo	(430,242)
Pago de documentos por pagar	(135,615)
Aportes de accionistas	<u>57,010</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>39,821</u>
<b>CAJA:</b>	
Disminución neto durante el año	(84,501)
Efecto en la variación en los tipos de cambio al 31 de marzo del 2000	(18,247)
Comienzo del año	<u>103,115</u>
<b>FIN DE AÑO</b>	<u><u>367</u></u>

# AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. (AGROTROPICAL)

## ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (CONTINUA)

---

	U.S. dólares
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	<u>10,672</u>
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo utilizado de operaciones:	
Resultado por la exposición a la inflación	(80,843)
Depreciación de propiedades	23,852
Amortización de otros activos	2,283
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	13,769
Inventarios	(470)
Gastos anticipados	1,910
Otros activos	(4,855)
Cuentas por pagar	25,067
Gastos acumulados	<u>2,804</u>
Total ajustes	<u>(16,483)</u>
 EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>(5,811)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

# **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. (AGROTROPICAL)**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

### **1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en Ecuador en mayo 23 de 1997 y su actividad principal es el desarrollo y explotación agrícola, en todas sus fases desde el cultivo y extracción hasta su comercialización.

Al 31 de diciembre del 2000, la principal actividad que es la siembra del cacao iniciada desde enero de 1998, en una extensión de 151 hectáreas está en etapa de desarrollo. Durante el período de 9 meses correspondientes de abril a diciembre del 2000 se cosecharon 545 quintales que fueron vendidos y registrado como ventas en el estado de resultados por US\$18,880, esta cosecha represento un porcentaje marginal de la producción, de acuerdo con estimaciones de la Administración de la Compañía en el año 2001, se cosechará en un 20% de la producción normal estimada que será en el año 2004 y que representará un promedio de 55 quintales por hectárea. Durante los años 1999 y 2000, la Compañía cosechó el plátano que fue sembrado desde enero de 1998 cuyas cosechas de acuerdo con estimaciones de la Administración de la Compañía terminará en el año 2001.

En octubre 18 de 1999 se inició la oferta pública 135,000 acciones ordinarias y nominativas de S/100,000 cada acción, a través de la Bolsa de Valores, cuyo precio de venta promedio de los períodos terminados al 31 de diciembre de 1999 y 2000 fue de US\$42.25 y US\$46.50 respectivamente por cada acción. Al 31 de diciembre de 1999 se colocaron 3,824 acciones que representaron ingresos de S/2,605 millones equivalentes a US\$161,564 y en el año 2000 se han colocado 1,239 acciones que representaron ingresos de US\$57,010. Al 10 de abril del 2001 se han colocado 14,948 acciones equivalentes a US\$695,082 que incluye 9,371 acciones entregadas a los accionistas de la Compañía Agrícola Fatty S. A. nota 10. En diciembre 1 del 2000; la Intendencia de Mercado de Valores de Guayaquil resolvió conceder prórroga de 180 días laborables para que la Compañía realice la oferta pública de acciones ordinarias y nominativas por el monto no colocado de acciones, los recursos a captarse por la colocación de acciones serán destinados a la ampliación de las operaciones de cultivo de cacao, plátano y teca, principalmente en el predio agrícola denominado Río Lindo Bajo.

De acuerdo con estimación de la Administración de la Compañía la colocación estará dada en función a las condiciones del mercado bursátil.

La Administración de la Compañía esta gestionando la obtención de créditos por US\$1,350,000 con instituciones bancarias el país, con el propósito de cancelar las obligaciones que adquiere por la compra de la Compañía Agrícola Fatty S. A., nota 10, y comenzar operar el predio agrícola denominado Río Lindo Bajo.

En los últimos años la actividad económica del país ha sido afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otras, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el

propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país.

Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar en S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de la operación futura de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000, de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Bases de Presentación** – Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17

Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

### **Activos y Pasivos Monetarios:**

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000, fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

### **Activos No Monetarios y Patrimonio**

- Los activos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos no monetarios y patrimonio corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.

- Los activos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste.

Para el ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

**Valuación de Inventarios** – Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

**Propiedades** - Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades, es depreciada de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio e instalaciones, 10 para maquinarias equipos, obras de infraestructura y muebles y enseres, y 5 para equipos de computación y vehículos. Las depreciaciones de estas propiedades son registradas en el rubro plantaciones del balance general, a excepción de muebles y enseres equipos de computación y de ciertos vehículos que son registrados en los resultados del año.

Plantaciones representan capitalizaciones de los gastos y costos relacionados en la preparación de terrenos para la siembra de cacao, plátano y teca los cuales serán depreciados a partir de la primera cosecha, en relación con los gastos y costos de la siembra de cacao será depreciados a partir del año 2001. Incluye también capitalización de intereses y diferencia en cambio, los efectos de la reexpresión en aplicación a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17 y los ingresos originados por la venta de las plantaciones de palma africana, los mismos que estaban plantados en los terrenos adquiridos.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionado con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año Terminado diciembre 31</b>	<b>Porcentajes de variación</b>
1997	30
1998	43
1999	61
2000	91

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

	U.S. dólares
Anticipos a proveedores	11,909
Clientes	3,994
Préstamos a empleados y funcionarios	1,792
Otros	<u>981</u>
Total	<u>18,676</u>

#### 5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante el año fue el siguiente:

	(sucres en miles)
Saldo al inicio del año	41,946,241
Capitalización de costos y gastos	5,511,621
Adquisiciones	261,426
Efectos de la aplicación-NEC 17	11,052,922
Ventas	(72,144)
Depreciación	<u>(265,371)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>58,434,695</u>
Conversión a U. S. dólares al tipo de cambio de S/25,000	<u>2,337,388</u>
	U.S. dólares
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	2,337,388
Capitalización de costos y gastos	346,383
Adquisiciones	15,606
Bajas	(93,147)
Depreciación	<u>(73,564)</u>
Saldo al final del año	<u>2,532,666</u>

Al 31 de diciembre del 2000, propiedades netas incluyen principalmente US\$1,266,608, netos de amortización que corresponden a gastos y costos incurridos en las plantaciones de productos agrícolas de cacao, plátano y teca (al cual se incorpora los efectos de corrección monetaria y aplicación de la NEC 17) la totalidad de estos costos y gastos se detallan de la siguiente forma:

	<b>U.S. dólares</b>
Plantas de cacao	121,160
Plantas de teca	19,855
Plantas de plátano	62,170
Insumos y materiales	52,587
Sueldos, mano de obra y honorarios profesionales	286,727
Depreciaciones y amortizaciones	103,399
Intereses y comisiones	556,409
Combustibles	25,289
Mantenimiento de equipos e instalaciones	28,533
Impuestos tasas y contribuciones	31,651
Otros gastos y costos, netos	101,895
Ingresos por ventas palma africana, madera y otros	(15,400)
Amortización plantación de plátano	<u>(107,667)</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.266.608</u></b>

#### **6. CUENTAS POR PAGAR**

	<b>U.S. dólares</b>
Proveedores	30,608
Accionistas	30,000
Cargas fiscales	4,051
Otros	<u>712</u>
<b>Total</b>	<b><u>65.371</u></b>

Al 31 de diciembre del 2000, accionista representa préstamo con interés del 15% anual y vencimiento en febrero 16 del 2001.

#### **7. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

	<b>U.S. dólares</b>
<b>Banco:</b>	
Préstamo originado por el refinanciamiento de créditos por US\$728,565.53 con 1 año de gracia para capital a 6.5 años plazo e interés promedio del 16.50% anual con vencimientos semestrales de capital e intereses. El capital es pagadero en forma semestral hasta mayo del 2007.	728,566
<b>Terceros:</b>	
Préstamos a terceros a través de compra de certificados de depósitos reprogramados a 5 años plazo con 3 años de gracia para capital e interés del 9% anual con pagos trimestrales, el capital es pagadero en forma anual hasta marzo del 2005.	<u>546.140</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.274.706</u></b>

Están en garantía de la obligación a largo plazo con banco prenda industrial e hipoteca abierta de predios de propiedad de la compañía denominada Río Lindo Alto y por las obligaciones con terceros están en garantía terrenos y plantaciones de la Compañía denominadas Río Lindo Bajo a través de Fideicomiso Mercantil cuyo objeto tiene garantizar el pago de los documentos cedidos a la Compañía Agrícola Industrial Tropical S. A. en las condiciones y términos establecidos por el capital, y interés y plazo.

## 8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Los saldos al 31 de diciembre de 1999, han sido convertidos para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 como sigue:

	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva por revalorización (sucres en miles)	Reserva especial	Utilidades retenidas
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reportados previamente	<u>1,600,000</u>	<u>2,200,600</u>	<u>8,753,449</u>	<u>3,663,824</u>	<u>10,337</u>
	U.S. dólares				
Conversión a U.S. dólares al Tipo de cambio del cierre S/.21,000	76,190	104,790	416,831	174,468	492
Efectos de la NEC – 17 (variación al tipo de cambio a marzo 31 del 2000)	(12,190)	(16,766)	(66,693)	(27,915)	(79)
Saldos restablecidos	<u>64,000</u>	<u>88,024</u>	<u>350,138</u>	<u>146,553</u>	<u>413</u>

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2000, el capital social consiste en 16,000 acciones con un valor nominal de US\$4 cada una.

**Aporte futura capitalización** - Al 31 de diciembre del 2000, representan la suscripción de 23,245 boletines de acciones provisionales de valor nominal de US\$4 cada uno, que incluye 18,182 acciones adquiridas por los accionistas como derecho preferente y 5,063 acciones adquiridas en oferta pública a través de la Bolsa de Valores.

**Reserva Legal** - La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva especial** – Corresponde a reserva por premio pagado por los accionistas sobre el valor nominal de US\$ 4 de las acciones, de acuerdo con resoluciones de Junta General de Accionistas.

**Reserva por revalorización del patrimonio.-** Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas, en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio del S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital

**Reexpresión monetaria.-** Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta 31 de diciembre de 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$ 1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

**Reserva de Capital -** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta y retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias desde el año 1997.

## 10. EVENTO SUBSECUENTE

### Adquisición

En sesión de Directorio de febrero 21 del 2001, se resolvió autorizar a la Gerencia General de la Compañía proceder a realizar las gestiones necesarias para comprar la totalidad del paquete accionario de la Compañía Agrícola Fatty S.A. que tiene como principal activo un predio agrícola denominada "Hacienda Clemencia" con una área de 286,44 hectáreas (que incluye 103,7 hectáreas de cacao con antigüedad promedio de 18 a 30 meses; 35 hectáreas de teca con antigüedad de 8 hasta 14 años y 136 hectáreas para siembra de teca) con un avalúo de US\$1,309,000; este predio está en garantía de obligaciones contraídas con una institución bancaria que está en proceso de saneamiento.

En marzo 2 del 2001, Agrícola Industrial Tropical S.A. y Agrícola Fatty S.A., suscribieron CONVENIO PRIVADO en el cual se establece que los accionistas de la segunda compañía nombrada, cederán el 100% de sus acciones a favor de Agrícola Industrial Tropical S.A., pactando como forma de pago lo siguiente:

- Agrícola Industrial Tropical S. A. cancelara la obligaciones contraídas por Agrícola Fatty S.A. con una institución bancaria en proceso de saneamiento, obligación que al 10 de abril del 2001, representa US\$1,050,709 incluyendo intereses y mora.
- Entrega de 9,371 acciones de Agrícola Industrial Tropical S.A. a un precio de US\$46,50 cada acción que equivalen a US\$435,752.

Las obligaciones contraídas por la compra de la Compañía Agrícola Fatty S. A. serán canceladas a través de la obtención de créditos bancarios que la Administración de la Compañía esta gestionando.

### **Impuesto a la Renta**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2000 y con anterioridad a la entrega de nuestro informe, el Tribunal Distrital del Guayas emitió un fallo a través del cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación – REI derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17. El Servicio de Rentas Internas SRI ha presentado la apelación correspondiente ante el Tribunal Constitucional, sin que hasta la presente fecha se conozca el resultado de dicha apelación. La Compañía no efectuó la provisión de participación de trabajadores e impuesto a la renta en vista que considero como no gravable el efecto del Resultado por Exposición a la Inflación – REI por el año terminado el 31 de diciembre del 2000.

\* \* \* \* \*