



"Garef" Consulting Cía. Ltda.
Av. de las Américas, 510
Edif. Sky Building, Piso 10. OE. 1025
Telf.: +593 (4) 4544747
Apartado postal 09-01-8849
Guayaquil - Ecuador
www.garefconsulting.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros Asuntos

El informe de cumplimiento tributario de la compañía AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

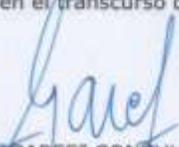
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

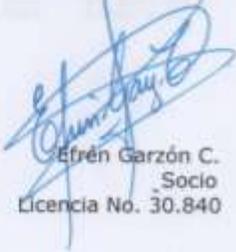
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir

si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada de auditoría relacionada con la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la compañía, así como únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


"GAREF" CONSULTING CIA. LTDA.
Guayaquil, Abril 16, 2018
SCVS-RNAE-954

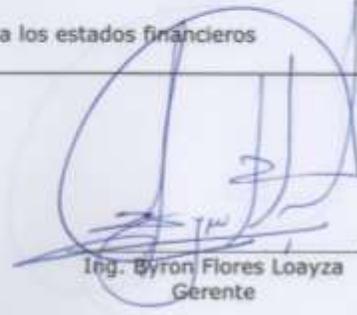

Efrén Garzón C.
Socio
Licencia No. 30.840

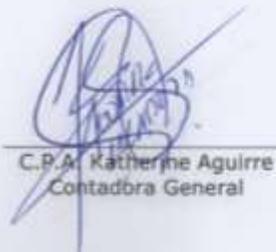
AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

ACTIVOS	Notas	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	40,090	110,167
Cuentas por cobrar	5	108,113	242,405
Impuestos	6	368,183	313,450
Inventarios	7	152,802	187,543
Otros activos			<u>4,815</u>
Total activos corrientes		<u>669,188</u>	<u>858,380</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, instalaciones y equipos, neto	8	4,724,363	5,265,050
Activos biológicos, neto	9	4,456,756	5,919,984
Otros activos		<u>474,882</u>	<u>167,540</u>
Total activos no corrientes		<u>9,656,001</u>	<u>11,352,574</u>
ACTIVO TOTAL			
		<u>10,325,189</u>	<u>12,210,954</u>

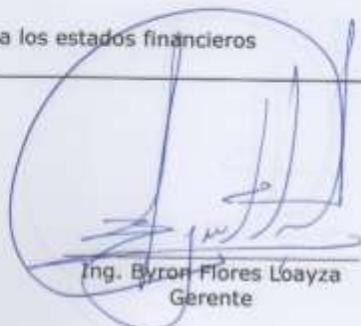
Ver notas a los estados financieros


Ing. Byron Flores Loayza
Gerente


C.P.A. Katherine Aguirre
Contadora General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	448,910	352,229
Cuentas por pagar	11	290,940	413,796
Impuestos	6	72,567	37,547
Obligaciones acumuladas		43,025	61,208
Total pasivos corrientes		<u>855,442</u>	<u>864,780</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	1,344,344	1,381,456
Obligaciones por beneficios definidos	12	12,082	98,897
Total pasivos no corrientes		<u>1,356,426</u>	<u>1,480,353</u>
Total pasivos		<u>2,211,868</u>	<u>2,345,133</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	13	7,360,808	7,360,808
Reservas		117,947	111,977
Resultados acumulados		634,566	2,393,036
Total patrimonio		<u>8,113,321</u>	<u>9,865,821</u>
TOTAL		<u>10,325,189</u>	<u>12,210,954</u>

Ver notas a los estados financieros


 Ing. Byron Flores Loayza
 Gerente


 C.P.A. Katherine Aguirre
 Contadora General

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital social	Reservas	Resultados acumulados	Total
		... (en U.S. dólares) ...		
ENERO 1, 2015	7,360,808	75,121	1,507,362	8,943,291
Apropiación de reserva estatutaria		34,928	(34,928)	
Apropiación de reserva legal		1,928		1,928
Ajuste impuesto diferido, neto			378,219	378,219
Ajuste revalorización de activos			674,514	674,514
Ajuste por deterioro de inventario			(114,217)	(114,217)
Otros ajuste			(35,269)	(35,269)
Resultados del año			17,355	17,355
DICIEMBRE 31, 2016	7,360,808	111,977	2,393,036	9,865,821
Baja de activos biológicos			(1,257,192)	(1,257,192)
Apropiación de reserva legal		5,970		5,970
Ajuste de inversiones en Decco S.A.			(172,288)	(172,288)
Ajuste de Propiedades, instalaciones y equipos			(157,047)	(157,047)
Ajuste por deterioro o pérdida de inventario			(90,376)	(90,376)
Dividendos pagados			(17,355)	(17,355)
Otros ajustes			(117,945)	(117,945)
Resultado del año			53,733	53,733
DICIEMBRE 31, 2017	7,360,808	117,947	634,566	8,113,321

Ver notas a los estados financieros


Ing. Byron Flores Loayza
Gerente


C.P.A. Katherine Aguirre
Contadora General

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	1,753,061	1,803,669
Pagado a proveedores, empleados y otros	(1,526,851)	(2,193,402)
Participación a trabajadores		(7,064)
Impuestos, intereses y otros	(248,261)	(194,009)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(22,051)	(590,806)
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, instalaciones y equipos	(26,580)	(461,870)
Adquisición de activos biológicos, neto	(41,633)	(105,967)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	(68,213)	(567,837)
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos	59,569	134,693
Dividendos	(17,355)	
Otros	(22,027)	868,319
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	20,187	1,003,012
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(70,077)	(155,631)
SalDOS al comienzo del año	110,167	265,798
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	40,090	110,167

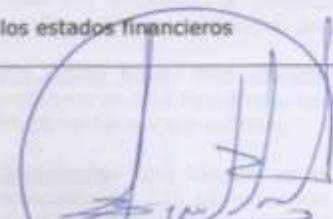
(Continúa...)

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del ejercicio	<u>53,733</u>	<u>17,355</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de la operación:		
Depreciación propiedades, instalaciones y equipos	90,722	156,259
Depreciación activos biológicos	132,327	161,04
Provisión obligaciones por beneficios definidos		17,841
Otros ajustes	<u>75,821</u>	<u>34,462</u>
Total ajustes	298,870	369,866
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas por cobrar, neto	(59,533)	(45,941)
Inventarios	34,741	7,947
Impuestos	(89,243)	(1,121,005)
Otros activos	(15,729)	(3,359)
Cuentas por pagar y otros	<u>(244,890)</u>	<u>184,331</u>
Total de cambios en activos y pasivos	<u>(374,654)</u>	<u>(978,027)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(22,051)</u>	<u>(590,806)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Byron Flores Loayza
Gerente


C.P.A. Katherine Aguirre
Contadora General