

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL:

Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos 4 y 5 año 2013 y párrafo 5 año 2012, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración al control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL
Página No. 2

Limitaciones:

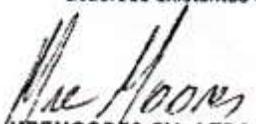
4. Al 31 de diciembre del 2013, no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldos y transacciones, enviadas a la compañía relacionada. Debido a lo mencionado precedentemente, no nos fue posible asegurarnos de la eventual existencia de otros asuntos, que eventualmente requieran ser reveados o cuantificados en los estados financieros adjuntos.
5. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantiene inversiones en acciones en Decco S.A. por US\$ 272.443 y US\$ 274.587, respectivamente. Debido a que no hemos obtenido los estados financieros y nómina de accionistas de la mencionada sociedad, no fue posible determinar la razonabilidad de la mencionada inversión.

Opinión:

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubieran existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo descritas en los párrafos 4 año 2013 y párrafo 5 años 2013 y 2012, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enfasis:

7. Conforme es explicado en la nota 19 adjunta, las operaciones de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL** dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el principal cliente: Inmobiliaria Guanga S.A.


MRFMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Mayo 30 del 2013
Guayaquil - Ecuador


CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585