



Agrotropical
Agrícola Industrial Tropical S.A.

Guayaquil, 19 de diciembre de 2.011.

Señores,
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

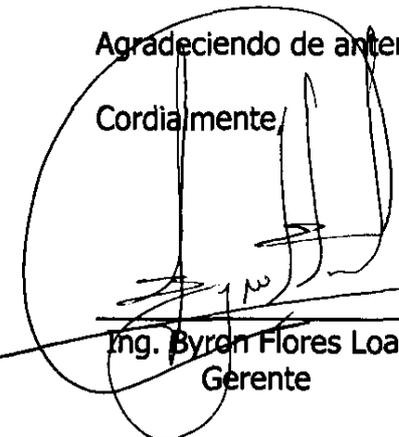
77497

De mis consideraciones:

Por medio del presente oficio hacemos la entrega del **Informe de Auditoría 2009** de la compañía denominada **Agrícola Industrial Tropical S.A. Agrotropical**, con **expediente # 77497** la cual represento como Gerente.

Agradeciendo de antemano por su cordial atención, me suscribo.

Cordialmente,



Ing. Byron Flores Loayza
Gerente



03/04/2014



Accountants &
business advisers

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**, los cuales incluyen el balance general por el año terminado al 31 de diciembre del 2009, el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Base para opinión calificada:

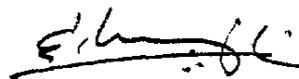
- Al 31 de diciembre del 2009, no hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmación del saldo con Decco S.A. por la inversión en acciones de US\$279,243, sobre esta no se ajustó al valor proporcional.

Opinión:

- En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en la "base para opinión calificada", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**, al 31 de diciembre del 2009, su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

Otros asuntos:

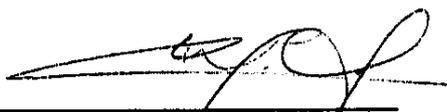
- Los estados financieros del año 2008, que se presentan en este informe son con fines comparativos, fueron auditados por otros auditores cuya opinión con salvedades relacionada con la falta de confirmación de saldos de Decco S.A. y el registro de gastos por la extracción de teca con cargo a cuentas por cobrar "anticipo a proveedores". La fecha de emisión fue el 15 de mayo del 2009.

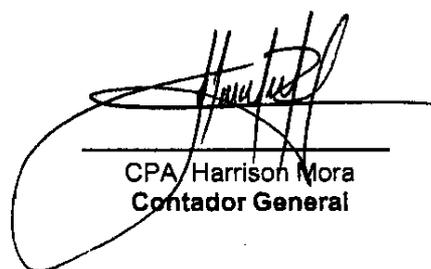
*PKF Co.*11 de junio del 2010
Guayaquil, EcuadorEdgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	2,844	669,676
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	254,649	536,853
Inventarios (Nota E)	59,608	163,847
Gastos pagados por anticipado	47,463	16,019
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	364,564	1,386,395
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota F)	9,143,267	8,328,350
INVERSIONES PERMANENTES (Nota G)	304,151	304,151
CARGOS DIFERIDOS	2,330	3,550
TOTAL DEL ACTIVO	9,814,312	10,022,446
PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CIRCULANTE:		
Obligaciones bancarias (Nota H)		188,747
Documentos y cuentas por pagar (Nota I)	6,015,673	5,050,609
Gastos acumulados por pagar	61,840	66,628
Porción corriente pasivo a largo plazo (Nota J)	95,703	656,756
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	6,173,216	5,962,741
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota J)	754,586	1,182,787
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota K)		
Capital social	1,994,208	1,994,208
Reserva legal	50,716	49,784
Reserva especial	1,203,403	1,203,403
Resultados acumulados	(361,817)	(370,477)
	2,886,510	2,876,918
TOTAL DEL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS	9,814,312	10,022,446


 Ing. Robert Córdova Noblecilla
 Gerente


 CPA Harrison Mora
 Contador General

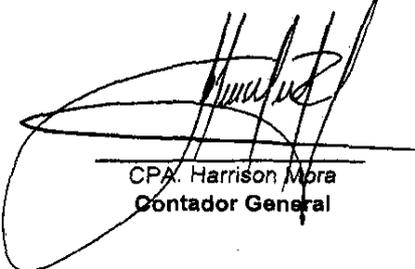
Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
INGRESOS:		
Ventas netas	1,676,830	1,653,821
Otros ingresos	8,079	32,488
	<u>1,684,909</u>	<u>1,686,309</u>
COSTO Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de ventas	1,270,151	1,018,487
Gastos de administración (Nota L)	207,557	156,675
Gastos financieros	158,951	104,946
	<u>1,636,659</u>	<u>1,280,108</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	48,250	406,201
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota M)	(7,238)	(60,930)
Impuesto a la renta (Nota M)	(31,695)	(70,676)
UTILIDAD NETA	<u>9,317</u>	<u>274,595</u>


 Ing. Robert Córdova Noblecilla
 Gerente


 CPA. Harrison Mora
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA INDUSTRIAL TRÓPICAL S.A. AGRÓTROPICAL**ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Aportes para aumento de capital	Reserva legal	Reserva especial	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero del 2008	1,994,208	2,868,262	22,325	1,678,585	(617,613)
Revocatoria aumento de capital		(2,868,262)		(475,182)	
Constitución de reservas			27,459		(27,459)
Utilidad del ejercicio					274,595
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,994,208		49,784	1,203,403	(370,477)
Constitución de reservas			932		(932)
Utilidad del ejercicio					9,317
Otros					275
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>1,994,208</u>	<u></u>	<u>50,716</u>	<u>1,203,403</u>	<u>(361,817)</u>



Ing. Robert Córdova Noblecilla
Gerente



CPA Harrison Mora
Contador General

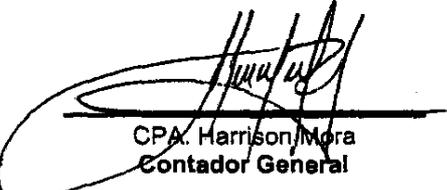
Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	9,317	274,595
Depreciación	216,134	256,920
Ajuste en activos fijos	10,822	
Provisión para cuentas incobrables	590	
Ajuste NIIF	275	
	<u>237,138</u>	<u>531,515</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cuentas por cobrar	281,614	(317,255)
Inventarios	104,239	(119,908)
Gastos pagados por anticipado	(30,224)	2,869
Cuentas por pagar	776,316	418,673
Gastos acumulados por pagar	(4,788)	88,850
	<u>1,127,157</u>	<u>73,229</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,364,295</u>	<u>604,744</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Capitalización de costos y gastos	(693,551)	(670,010)
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(348,322)	(134,113)
	<u>(1,041,873)</u>	<u>(804,123)</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1,041,873)</u>	<u>(804,123)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a corto plazo	608,000	1,215,000
Pago de obligaciones a largo plazo	(1,597,254)	(514,960)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(989,254)</u>	<u>700,040</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO	<u>(666,832)</u>	<u>500,661</u>
Saldo del efectivo al inicio del año	669,676	169,015
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>2,844</u>	<u>669,676</u>


 Ing. Robert Córdova Noblecilla
 Gerente


 CPA. Harrison Mora
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL:

Fue constituida el 23 de mayo de 1997 e inscrita el 10 de junio de 1997, en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de cacao, teca y caña guadúa.

La Compañía es propietaria de las haciendas:

1. Río Lindo Alto. Ubicada en el Km. 16 vía Quevedo el Empalme.
2. Río Lindo Bajo. Ubicada en el Km. 18 vía Quevedo el Empalme.
3. Clemencia. Ubicada en el Km. 132 vía Guayaquil el Empalme.

La Compañía tiene una extensión de terreno de 638 hectáreas, las cuales se distribuyen de la siguiente manera:

La primera tiene una extensión de 201 hectáreas, que se distribuye a continuación:

	<u>Producción de cacao</u>	<u>Crecimiento de teca</u>	<u>Campamentos y vías</u>
Hectáreas:	149	41	11

La segunda tiene una extensión de 161 hectáreas, que se distribuye a continuación:

	<u>Cacao y plátano en proceso</u>	<u>Sin cultivos</u>
Hectáreas:	79	82

La tercera tiene una extensión de 276 hectáreas, que se distribuye a continuación:

	<u>Producción de cacao</u>	<u>Crecimiento de teca</u>	<u>Teca en estado de rebrote</u>	<u>Campamentos y vías</u>
Hectáreas:	103	136	33	4

La Compañía mantiene plantaciones de teca con antigüedad promedio de 11 años, La administración ha definido 20 años como plazo para explotar la teca.

La Compañía tiene inscritas en el Registro del Mercado de Valores las acciones del capital pagado de la serie C, D y F. El 2 de octubre del 2008, la Junta General de Accionistas resolvió cancelar la inscripción de las series J y K.

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y se encuentra en proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, en cumplimiento de la disposición de la Superintendencia de Compañías (Ver nota Q). El 2009 ha sido establecido como periodo transición.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios: Los inventarios se registran mediante el método del costo promedio, que no supera el valor de mercado.

Los inventarios en proceso: Los inventarios se registran al final de cada periodo al valor neto realizable, que corresponde al precio de venta menos los costos de transporte y seguros.

Provisión para cuentas incobrables: Se establecen en base al análisis de la antigüedad de la cartera. Las provisiones se cargan a gastos y los castigos se contabilizan contra la provisión.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Plantaciones de cacao en producción	10
Equipos de riego, fumigación y otros	10
Mejoras de terreno	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

La Compañía capitaliza en las plantaciones en proceso los costos de producción específicos y generales, gastos administrativos y financieros en base a la distribución porcentual determinado a través de un estudio realizado por asesores externos. Este estudio toma como base los porcentajes de las hectáreas en proceso y, para el año 2009, se aplicaron los siguientes porcentajes 12,86% para cacao, 82,08% para teca y 17,92% para caña guadúa. Adicionalmente, la Compañía considera para la distribución de los costos de producción generales, gastos administrativos y financieros los siguientes porcentajes:

- Costos de producción generales y gastos administrativos (52% para cacao y 48% para teca y caña guadúa) en función de sus respectivos ingresos proyectados.
- Gastos financieros (59% para cacao y 41% para teca y caña guadúa) en función de los desembolsos iniciales efectuados provenientes de los préstamos.

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Las inversiones en acciones: Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición y se ajustan al valor patrimonial proporcional cuando la información está disponible.

Provisión para valuación de inversiones: Fue constituida el año 2007 contra resultados del ejercicio y registra con saldo acreedor los ajustes al valor patrimonial proporcional de las inversiones en Decco S.A.; no se reporta movimiento para el año 2009 y 2008.

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Caja	450	910
Depósitos en tránsito		42
Bancos locales	(1) 2,394	668,724
	<u>2,844</u>	<u>669,676</u>

(1) Corresponde a depósitos mantenidos en la cuenta corriente del Banco Bolivariano. Los saldos son de libre e inmediata disponibilidad.

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Clientes nacionales	(1) 69,722	82,128
Compañías relacionadas (Nota N)	92,346	103,488
Anticipos a proveedores	27,176	156,450
Anticipos a contratistas	15,350	135,427
Funcionarios y empleados	2,001	26,473
Otras cuentas por cobrar	(2) 48,644	32,887
	<u>255,239</u>	<u>536,853</u>
Provisión para cuentas incobrables	(590)	
	<u>254,649</u>	<u>536,853</u>

(1) Incluye principalmente US\$33,688 pendiente de cobro a Inmobiliaria Guangala S.A. por venta de cacao.

(2) Incluye principalmente US\$9,600 pendiente de cobro a la Universidad de Guayaquil. Este valor fue cobrado en los primeros días del mes de marzo del 2010.

E. INVENTARIOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Insumos	18,858	26,257
Suministros y materiales	4,502	638
Combustibles y lubricantes	18,195	
Productos en proceso	(1) 18,053	136,952
	<u>59,608</u>	<u>163,847</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2009, corresponde a inventario de cacao seco. A continuación detallamos la distribución en las haciendas:

Río Lindo Alto	13,841
Clemencia	4,212
	<u>18,053</u>

F. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	Saldo al 01-Ene-09	Adiciones	Capitalización de costos y gastos	Ajustes y reclasificacio- nes	Saldo al 31-Dic-09
Costo no depreciable:					
Terreno	1,390,332				1,390,332 ✓
Plantaciones en proceso	4,078,728	86,800 ✓	693,551		4,857,877 *
Costo depreciable:					
Edificios	232,580	7,122			239,702 ✓
Plantaciones en producción	2,957,369				2,957,369 ✓
Equipos de riego, fumigación y otros	737,467	210,439			947,906 ✓
Mejoras de terreno	188,810	39,216 ✓		(391)	227,635 *
Muebles y enseres	11,589	2,632			14,221 ✓
Vehículos	86,861				86,861 ✓
Equipos de computación	18,309	3,313			21,622 *
	<u>9,682,043</u>	<u>348,322</u>	<u>693,551</u>	<u>(391)</u>	<u>10,723,525</u> ✓
Depreciación acumulada	<u>(1,353,693)</u>	<u>(218,134)</u>		<u>(10,431)</u>	<u>(1,580,258)</u>
	<u>8,328,350</u>	<u>132,188</u>	<u>693,551</u>	<u>(10,822)</u>	<u>9,143,267</u>

G. INVERSIONES PERMANENTES:

Compañía	No. de Acciones	Valor Nominal	Valor Costo	Valor en libros	
				2009	2008
Decco S.A.	35,000	1.00	35,000	(1) 279,243	279,243
Agrotropical Colombia S.A.	2,500	44.67	111,667	111,667	111,667
				390,910	390,910
Provisión para valuación de inversiones				(86,759)	(86,759)
				<u>304,151</u>	<u>304,151</u>

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**G. INVERSIONES PERMANENTES:**

- (1) Según acuerdo de capitalización suscrito, el 23 de septiembre del 2008, la Compañía esta en proceso de constituir un fideicomiso, mediante transferencia de 41,885 acciones de propiedad de sus accionistas y 35,000 acciones de Decco S.A. de propiedad de la Compañía, con la finalidad de canjear acciones de la Compañía por las de Decco S.A.

H. OBLIGACIONES BANCARIAS:

En el 2008 incluye US\$184,515 y US\$4,232 que corresponden al saldo de los préstamos contratados con el Banco del Pacífico y el Banco Bolivariano, con unas tasas de interés anual del 9.12% y del 14.50% con vencimientos finales hasta agosto y julio del 2009 respectivamente.

I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	(1)	50,952	65,448
Cuentas por pagar		39,566	47,310
Documentos por pagar	(2)	567,498	295,000
Compañías relacionadas (Nota N)		5,163,017	4,555,017
Deudas al fisco		12,782	40,415
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		18,371	1,432
Anticipo de clientes		4,624	1,474
Intereses por pagar	(3)	158,863	44,513
		<u>6,015,673</u>	<u>5,050,609</u>

- (1) Incluye US\$5,588 y US\$5,680 por pagar a Pacificzone S.A. y a American Seguridad Privada Ameripriv Cia. Ltda., respectivamente.
- (2) Incluye principalmente US\$332,498 correspondiente a pagaré a favor de Edda Ramírez Moreno, con un interés del 12% anual y vencimiento el 15 de junio del 2010.
- (3) Incluye principalmente US\$92,291 por pagar a Agrotropical Colombia S.A., por préstamos recibidos durante el 2008 y 2009.

J. PASIVO A LARGO PLAZO:

<u>Acreedor</u>	<u>Monto Original</u>	<u>Fecha de</u>		<u>Tasa</u>		<u>31-12-09</u>	<u>31-12-08</u>
		<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>				
Edda Ramirez	432,497.95	15/12/2004	15/06/2010	9.00%			308,572
Mario Castano	300,000.00	30/06/2006	30/12/2011	10.50%	(1)	300,000	300,000
CFN	765,619.15	12/09/2005	23/07/2015	9.00%	(2)	<u>550,289</u>	<u>1,230,971</u>
						850,289	1,839,543
Porción corriente						<u>95,703</u>	<u>656,756</u>
Pasivo L/P						<u>754,586</u>	<u>1,182,787</u>

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**J. PASIVO A LARGO PLAZO:**

- (1) El capital se cancelará al vencimiento del préstamo.
- (2) Los vencimientos futuros son como sigue:

<u>Año</u>	<u>Total</u>
Porción corriente 2010	95,703
2011	95,703
2012	95,703
2013	95,703
2014	95,703
2015	71,774
	<u>550,289</u>

K. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 498,552 acciones comunes - suscritas y en circulación con un valor nominal de US\$4.00 cada una.

El 2 de Octubre del 2008, la junta general de accionistas resolvió aumentar el capital pagado, mediante aportes en efectivo por US\$380,000 y compensación de créditos por US\$2,320,000, aumentar el capital autorizado en US\$9,388,416 y revocar ante la Superintendencia de Compañías el aumento de capital resuelto el 13 de junio del 2007.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva especial: Representa el premio pagado en venta de acciones sobre el valor nominal unitario.

Resultados acumulados: La Ley del Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

L. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gastos administrativos	(1)	121,790	84,165
Gastos de ventas			19,164
Gastos no deducibles		<u>85,767</u>	<u>53,346</u>
		<u>207,557</u>	<u>156,675</u>

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**L. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:** (Continuación)

(1) Incluye US\$43,333 por honorarios profesionales, cancelados principalmente a GM&M y a Pandzic & Asociados S.A.

M. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. La capitalización tiene un límite permitido.

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Utilidad contable	48,250	406,201
Más:		
Gastos no deducibles	85,767	53,346
Menos:		
15% participación de los trabajadores	7,238	60,930
Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores		113,941
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad		1,972
Base imponible para impuesto a la renta	126,779	282,704
25% Impuesto a la Renta	31,695	70,676
Menos:		
Anticipo pagado	54,747	53,420
Retenciones en la fuente año fiscal	6,758	296
Crédito tributario a favor del contribuyente	(30,303)	16,960

N. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Los saldos más importantes que se mantienen con compañías relacionadas, son como sigue:

	Por cobrar		Por pagar	
	2009	2008	2009	2008
Decco S.A.		41,644		
Innovex S.A.	30,502			
Fondo País			(1) 1,843,444	1,843,444
Agrotropical Colombia S.A.	61,844	61,844	(2) 3,319,573	2,711,573
	92,346	103,488	5,163,017	4,555,017

N. COMPAÑIAS RELACIONADAS: (Continuación)

- (1) Incluye principalmente US\$1,343,444, correspondiente a la revocatoria de aumento de capital, conversión en acciones de obligaciones e intereses (Ver Nota K).
- (2) Al 31 de diciembre del 2009, incluye préstamo por US\$608,000, el cual no tiene fecha específica de vencimiento y genera interés del 9.5%. Además se incluye US\$2,000,000 hasta la culminación del proceso de capitalización y revocatoria de aumento de capital mediante la compensación de crédito. (Ver Nota K).

O. ACUERDO DE CAPITALIZACIÓN:

El 23 de Septiembre del 2008, Agrotropical Colombia S.A. y Fondo Colectivo de Inversión Fondo País Ecuador suscribieron un acuerdo de capitalización con los accionistas de la Compañía, mediante el cual se acuerda principalmente lo siguiente:

- Préstamos de Agrotropical Colombia S.A. por US\$700,000 y Fondo Colectivo de Inversión Fondo País Ecuador por US\$500,000, los cuales se desembolsarán hasta diciembre del 2008 e interés del 10%, utilizado para desarrollar el nuevo proyecto de siembra de 130 hectáreas de cacao y plátano en la Hacienda Río Lindo Bajo y capital de trabajo. Los acreedores declaran que es su firme intención de capitalizar los préstamos, lo cual se realizará 90 días después de efectuar el último desembolso de los préstamos.
- Venta de 228.813 acciones por parte de los accionistas de la Compañía a favor de Agrotropical Colombia S.A. por US\$380,000, con el producto de esta venta los accionistas suscribirán 95.000 acciones.
- Agrotropical Colombia suscribirá 580.000 acciones por US\$2,320,000 y Fondo Colectivo de Inversión Fondo País Ecuador 416,650 acciones por US\$1,843,444.
- Agrotropical Colombia S.A., Fondo Colectivo de Inversión Fondo País Ecuador y accionistas del Ecuador participaran en el capital de la Compañía en 52.12%, 26.20 y 21.68%, respectivamente.
- Transferencia de 41.885 acciones de propiedad de los accionistas y 35.000 acciones de Decco S.A. de propiedad de la Compañía para constituir un fideicomiso, con la finalidad de canjear acciones de la Compañía por las de Decco S.A.

P. FIDEICOMISOS:

- El 4 de Julio del 2007, la Compañía constituyó un Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Administración y Garantía de Flujos de Venta de Cacao Agrotropical", con plazo hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante aportes en efectivo por US\$1,000 y transferencia de todos los derechos de cobro que en calidad de vendedor le correspondan sobre los contratos de venta futura de cacao suscritos con Transmar Commodity Group Ltd.

El objeto del fideicomiso es recibir los cobros por parte de Transmar Commodity Group Ltd. hasta por US\$174,387 para que lo administre e invierta, los cuales servirán de garantía a favor de Agrotropical Colombia S.A. y Fondo Colectivo de

AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. AGROTROPICAL**P. FIDEICOMISOS:** (Continuación)

Inversión Fondo País Ecuador, en virtud de la entrega de recursos y compromiso de estas de adquirir acciones en el capital de la Compañía, según acuerdo de compromiso suscrito por los accionistas, miembros del directorio e inversionistas de la Compañía. En proceso de liquidación.

- El 22 de octubre del 2001, la Compañía constituyó un Fideicomiso denominado "Fideicomiso en Garantía Agrotropical", el cual fue reformado el 21 de septiembre del 2007, con vigencia mientras se mantengan las obligaciones a favor de los acreedores, mediante aportes en efectivo por US\$1,000 y derecho de dominio del predios rústicos denominado Hacienda Río Lindo Alto.

El objeto del fideicomiso es servir de garantía y de segunda fuente de pago de las obligaciones que mantiene y mantendrá en el futuro con Banco del Pacífico S.A. y/o Banco del Pacífico (Panamá) S.A. (beneficiarios principales) y Agrotropical Colombia S.A. y Fondo Colectivo de Inversión Fondo País Ecuador (beneficiarios del remanente), en virtud de las obligaciones otorgadas para financiar las plantaciones de cacao y teca.

Q. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma de adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que la Compañía deberá aplicar tales normas a partir del 1 de enero del 2010 al igual que las Compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, el año 2009 se considera como periodo de transición.

R. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.